

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản (lần 03)

Căn cứ khoản 3, khoản 4 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐST-DS ngày 30 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2, tỉnh Quảng Trị).

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 3694/QĐ-THADS ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 151/QĐ-THADS ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 075/2026/51/TVĐN.QB ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 66/HĐ-TSTHA ngày 08/5/2026 được lập giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Thông báo công khai việc đấu giá tài sản số 2392/TB-ĐGTS ngày 11 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

b) Tên tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 276, tờ bản đồ số 10 (nay là thửa đất số 276, tờ bản đồ số 69) có địa chỉ tại thôn Tân Hóa, xã Tuyên Bình, tỉnh Quảng Trị.

Quyền sử dụng đất có diện tích theo đo đạc thực tế là 134,5 m², hình thức sử dụng: Riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 134,5 m² có thời hạn sử dụng lâu dài (diện tích giảm 5,5 m² so với diện tích được cấp trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 11/3/2026 của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực III, tỉnh Quảng Trị cung cấp thửa đất có 88,5 m² diện tích đất thuộc hành lang an toàn giao thông.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thửa đất có diện tích 140 m², thửa đất có 22 m² đất thuộc hành lang an toàn đường Quốc lộ 12A).

+ Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà ở một tầng, dạng nhà xây cấp 4 có diện tích 110 m², nhà có kết cấu trụ bê tông cốt thép, móng tường xây đá hộc, tường xây bao che tô trát hoàn chỉnh, mái đổ bằng, cửa gỗ.

- Mái che phía trước nhà làm bằng cột sắt, kèo bằng xà gỗ, mái lợp tôn.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 07/4/2026)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 26/8/2026 đến ngày 28/8/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

Hoặc xem trực tuyến tại <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/9/2026.

Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.428.503.850 đồng (Một tỷ, bốn trăm hai mươi tám triệu, năm trăm linh ba nghìn, tám trăm năm mươi đồng).

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).

- Bước giá tối thiểu: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng), không hạn chế mức trả giá tối đa.

- **Ghi chú:** Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và chịu trách nhiệm nộp tất cả các loại thuế, phí, lệ phí phát sinh.

Trong trường hợp khi người mua được tài sản đấu giá thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phải đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định và tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi đo đạc lại mà diện tích có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ cơ quan thi hành án dân sự thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch.

Đối với phần diện tích tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định và chịu các chi phí có liên quan.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)/ hồ sơ đăng ký.

- Tiền đặt trước: 285.700.000 đồng (Hai trăm tám mươi lăm triệu, bảy trăm nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/9/2026 vào tài khoản số 3800999878888 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Agribank).

Lưu ý: Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản trung tâm đến 17 giờ 00 phút ngày 07/9/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/9/2026.

Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản; Đã đăng ký mở tài khoản người dùng và được phê duyệt trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản; Tuân thủ quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>

h) Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Từ 9 giờ 00 phút - 09 giờ 30 phút ngày 10/9/2026.

Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

Điện thoại liên hệ: 1900.055.515 (Hỗ trợ kỹ thuật) hoặc 0232.3 856585 (Hỗ trợ nghiệp vụ).

Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án bà Trần Thị Kim Yến có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án (chi phí đo đạc, thẩm định giá), tổ chức bán đấu giá

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tuyên Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2, Quảng Trị;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Giang Nam