

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

*Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự năm 2025;
Căn cứ Bản án số 09/2024/KDTM-ST ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Tòa
án nhân dân tỉnh Nghệ An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 196/QĐ-CTHADS ngày
17/12/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An (nay là Thi
hành án dân sự tỉnh Nghệ An);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 36/QĐ-CTHADS ngày
17/12/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An (nay là Thi
hành án dân sự tỉnh Nghệ An);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 04/QĐ-CTHADS ngày 17/3/2025 của Chấp hành viên Cục Thi
hành án dân sự tỉnh Nghệ An (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An);*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số
034/2026/237/CT-AEC ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Công ty Cổ phần giám
định và thẩm định Á Âu- Chi nhánh tại Nghệ An.*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 124/2026/TB-ĐGNAP-CNNA ngày
27/07/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Nghệ An.*

Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 –
Nghệ An) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp
danh Nhất An Phú – Chi nhánh Nghệ An. Địa chỉ: Phòng 205, tầng 2, toà nhà
VCCI Nghệ An, số 01 đại lộ Lê Nin, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá:**

- Thửa đất số 402, tờ bản đồ số 50, diện tích 134,2 m² và các tài sản trên đất tại
xóm Tân Nhân, xã Tân Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An (nay là xóm
Tiên Thành, xã Bình Minh, tỉnh Nghệ An) theo Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 069561 do
Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 13/7/2022 đứng tên ông
Tăng Văn Tạo và bà Nguyễn Thị Dung.

Có ranh giới tứ cận như sau:

Phía Tây Bắc: Tiếp giáp nương và đường có kích thước rộng 6,71m;

Phía Đông Bắc: Tiếp giáp thửa đất số 403, tờ bản đồ số 50 có chiều dài 20,00m;

Phía Đông Nam: Tiếp giáp lối đi chung có chiều rộng 6,71m;

Phía Tây Nam: Tiếp giáp thửa đất số 401, tờ bản đồ số 50 có chiều dài 20,00m;

- Các tài sản trên đất: Đất trống, không có tài sản trên đất.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Liên tục trong 03 ngày: ngày 04/8/2026, ngày 05/8/2026 và ngày 06/8/2026 tại Thửa đất số 402, tờ bản đồ số 50, diện tích 134,2m² và các tài sản trên đất tại xóm Tân Nhân, xã Tân Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An (nay là xóm Tiên Thành, xã Bình Minh, tỉnh Nghệ An)

(Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Nghệ An hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Nghệ An để được hướng dẫn)

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:
(Trong giờ hành chính, các ngày làm việc).

- **Thời gian:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/07/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/08/2026.

- **Địa điểm:**

+ Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Nghệ An, địa chỉ: Phòng 205, tầng 2, toà nhà VCCI Nghệ An, số 01 đại lộ Lê Nin, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An.

+ Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, địa chỉ: Tầng 4 – Tòa nhà PECO, số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: **567.532.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi bảy triệu, năm trăm ba mươi hai nghìn đồng).

Mức giá của tài sản nêu trên là mức giá tối thiểu, không bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm các loại phí, thuế khác theo quy định: các khoản chi phí cho việc sang tên, chuyển nhượng để sở hữu và sử dụng tài sản, cũng như việc xử lý các vấn đề liên quan (nếu có). Thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

6.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng/hồ sơ).

6.2. Tiền đặt trước: **110.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm mười triệu đồng).

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/07/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/08/2026.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Số tài khoản: **1061241033** mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) Nội dung: “Họ và tên người

tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Nghệ An.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ, đã nộp đủ tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và có đầy đủ các hồ sơ sau:

+ Có hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đầy đủ, hợp lệ và đủ điều kiện theo đúng quy định tại Quy chế đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Nghệ An ban hành.

+ Chấp nhận giá khởi điểm.

+ Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định;

+ Cam kết thực hiện đầy đủ quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá tài sản trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá;

+ Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tương ứng với tài sản đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn quy định theo thông báo của Công ty ban hành.

+ Trong cùng 01 (một) tài sản đăng ký tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá cam kết vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột của mình không phải là người tham gia đấu giá cùng tài sản đó.

+ Trường hợp ủy quyền thì phải có văn bản ủy quyền hợp lệ theo quy định của pháp luật. Trong cùng một tài sản đấu giá, một người chỉ được nhận ủy quyền của một đối tượng tham gia đấu giá và nếu đã là người tham gia đấu giá thì không được nhận ủy quyền của đối tượng đăng ký tham gia đấu giá khác.

7.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội, được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 09 giờ 30 phút, ngày 18/08/2026 (Thứ Ba).

- Địa điểm: Phòng Thi hành án khu vực 6 – Nghệ An; Địa chỉ: Xóm Trung Dinh, xã Yên Thành, tỉnh Nghệ An

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá: Phương thức trả giá lên.

10. Bước giá, việc áp dụng bước giá:

10.1. Bước giá: Phiên đấu giá có áp dụng bước giá

10.2. Bước giá được xác định: là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

10.3. Bước giá quy định là: 10.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười triệu đồng*).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

(Thông tin chi tiết có tại Thông báo đấu giá tài sản số 124/2026/TB-ĐGNAP-CNNA ngày 27/7/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Nghệ An và Quy chế đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Nghệ An).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6 – Nghệ An;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Nghệ An;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Văn Hiếu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Văn Hiếu