

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 64 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 08/2025/DS-ST ngày 10/9/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 2- Thái Nguyên và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 03/QĐ-SCBSBA ngày 12/9/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2714/QĐ-THADS ngày 16/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định về thi hành án số 46/QĐ-THADS ngày 17/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 234/QĐ-THADS ngày 02/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Thái Nguyên.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 110/2026/351/CT-CNVB ngày 29/6/2026 của Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc;

Căn cứ Thông báo số 09/2026/TB-RBATN ngày 17/7/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh RBA, Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên về việc thông báo đấu giá tài sản.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh RBA, Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Số 107A, đường Túc Duyên, tổ 40, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên

2. Tên tài sản, địa chỉ, đặc điểm tài sản:

*Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 342, tờ bản đồ số 5, diện tích 256m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, địa chỉ tại: TDP 3, phường Mỏ Chè, thành phố Sông Công (nay là phường Bá Xuyên), tỉnh Thái Nguyên, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 791712 do Sở

Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 27/5/2022 cho ông Trần Quang Hiến.

Hiện tại, thửa đất trên do ông Trần Hữu Bản và bà Đoàn Thị Thuần là bố mẹ đẻ của Trần Quang Hiến đang trực tiếp quản lý, sử dụng ổn định, không có tranh chấp gì.

*Về tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà cấp IV xây gạch chỉ 01 tầng, đổ mái bằng bê tông được xây dựng năm 1992; Công trình phụ và bếp được xây dựng năm 2007; Tổng diện tích xây dựng nhà, bếp và công trình phụ 105,7m².

(Hiện trạng tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11/6/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 24/7/2026 tại nơi có tài sản, địa chỉ: Tổ dân phố 3 (nay là Tổ dân phố 1), phường Bá Xuyên, tỉnh Thái Nguyên (Trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cấp và nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính): Từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 03/8/2026 tại Số nhà 107A, ngõ 152 đường Túc Duyên, tổ 40, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.895.740.000đ *(Hai tỷ tám trăm chín mươi lăm triệu bảy trăm bốn mươi nghìn đồng).*

Giá khởi điểm là giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí làm thủ tục đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật hiện hành. Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán thuế thu nhập cá nhân (nếu có), phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chức khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

-Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng/01 bộ hồ sơ** *(Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).*

-Tiền đặt trước: **500.000.000đ** (Năm trăm triệu đồng)

- Bước giá: Tối thiểu từ **20.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).*

*** Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật liên quan.

Các tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

***Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 03/8/2026.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh RBA- Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên, cụ thể:

Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh RBA - Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên

Tài khoản số: 0338694444

Mở tại: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) - Chi nhánh Thái Nguyên.

Nội dung ghi trên giấy nộp tiền/chuyển tiền: (Họ và tên người tham gia đấu giá/CCCD) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 09/2026/QCĐG-RBA.

Lưu ý: Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất là 17 giờ 00 phút ngày 03/8/2026

7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: 09h00' ngày 06/8/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên; Địa chỉ: TDP 4, phường Phổ Yên (nay là phường Ba Hàng), tỉnh Thái Nguyên.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

+ **Giá trả hợp lệ** là giá trả bằng giá khởi điểm hoặc cao hơn giá khởi điểm ít nhất bằng bước giá tối thiểu.

+ **Giá trả không hợp lệ** là giá trả dưới giá khởi điểm hoặc giá trả lớn hơn giá khởi điểm nhưng nhỏ hơn bước giá tối thiểu.

(Các thông tin chi tiết xem tại Thông báo số 09/2026/TB-RBATN ngày 17/7/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh RBA, Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên về việc thông báo đấu giá tài sản và Quy chế đấu giá tài sản số 09/2026/QCĐG-RBATN ngày 17/7/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh RBA, Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên được niêm yết tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh RBA - Chi nhánh Thái Nguyên (ĐT: 0986.661.252) *(Thời gian làm*

việc trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần, trừ thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ, ngày lễ).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bá Xuyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Bích Hương