

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15

Căn cứ Quyết định số 02/2025/QĐCNHGT-KDTM ngày 06/5/2025 của Tòa án nhân dân huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 383/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-PTHADS.KV2 ngày 22/01/2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định giá khởi điểm để thực hiện đấu giá số 06/QĐ-PTHADS.KV2 ngày 29/01/2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 12/QĐ-THADS.KV2 ngày 15/7/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Điện Biên;

Phụ lục bổ sung hợp đồng số 166/PLBSHD ngày 01/4/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên

Phụ lục bổ sung hợp đồng số 286/PLBSHD ngày 29/5/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên

Phụ lục bổ sung hợp đồng số 357/PLBSHD ngày 24/6/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên

Phụ lục bổ sung hợp đồng số 442/PLBSHD ngày 16/7/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 424/TB-CTĐG ngày 16/7/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Điện Biên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên – địa chỉ: Số 123, đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.

2) Tài sản bán đấu giá gồm:

- *Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn Tân Biên, xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (Nay là Thôn Tân Biên, xã Thanh An, tỉnh Điện Biên). Theo trích lục bản đồ địa chính Số hiệu thửa đất số 2770 (tách từ thửa 08); tờ bản đồ số 26-b; diện tích 326,4m². Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: ở tại nông thôn 188,4m²; đất bằng trồng cây hàng năm khác 138,0m², thời hạn sử dụng đất: Đất ONT lâu dài, đất bằng trồng cây hàng năm khác đến ngày 10/7/2065, Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CM176170, số vào sổ cấp GCN: CH01567, do UBND huyện Điện Biên cấp ngày 30/5/2018 mang tên ông Trần Bá Quý, sinh năm 1990, CMND 040409564 - địa chỉ thường trú: Đội 9, xã Noong Hẹt huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (Nay là xã Thanh An, tỉnh Điện Biên). Tài sản trên đất là nhà xây mái bằng có diện tích khoảng 50m² gồm 03 phòng 1 phòng khách, 02 phòng ngủ và 02 chuồng chăn nuôi lợn và 01 chòi dùng để uống nước.*

Thực tế tài sản tiếp nhận đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Điện Biên - phòng giao dịch Bản Phủ. Các vị trí mốc giới tiếp giáp xung quanh đã được Công ty TNHH Trắc địa Bản đồ Sông Mã xác định tọa độ, cắm mốc giới, Theo mảnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính mã số 05 - 2025; Hệ tọa độ VN – 2000, thửa số 2.793, tờ bản đồ số 40, thôn Tân Biên, thuộc mảnh 358 503 – 1(09), do Công ty TNHH Trắc địa Bản đồ Sông Mã lập ngày 02/12/2025 và đã được UBND xã Thanh An xác nhận ngày 05/12/2025 và Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực 2 xác nhận ngày 06/01/2026. Có đặc điểm cụ thể như sau:

*** Về diện tích là: 326,4m²**

- Phía bắc: Giáp đất nhà ông Tăng, bà Gụ có chiều dài 25,9 m.
- Phía Nam: Tiếp giáp với đất bà Châm có chiều dài là 5,7m
- Phía Đông: Tiếp giáp với đường Bê tông liên thôn có chiều rộng 4,9m, dài 13m.
- Phía Tây: Tiếp giáp với đất của ông Tình có chiều rộng 12,3m

*** Trên thửa đất có xây dựng công trình là nhà xây cấp 4, xây dựng năm 1998 được bố trí như sau:**

1. Phòng khách: có diện tích 7,28m x 3,2m x 4,17m, tường xây gạch vữa 20cm, trần được đắp bằng thạch cao, nền ốp gạch men, có 01 cửa kính cường lực kích thước 3,45m x 2,67m/ 2 cánh, và có 01 cửa sổ làm bằng khung nhôm kính có kích thước 1,33m x 87cm/2 cánh.

2. Phòng ngủ 1: Diện tích 3,23m x 4,27m nền lát gạch men, có 01 cửa sổ làm bằng khung nhôm kính kích thước 1,48m x 0,96m, cửa từ phòng khách vào có 1 cửa không có cánh, phía trên phòng ngủ có 01 gác xép được làm bằng gỗ tạp, kích

thước 0,2m x 3,23m và 01 cầu thang làm bằng gỗ tạp kích thước 2,8m x 61cm (chiều cao cầu thang từ nền lên gác xép 2,50m).

3. Phòng ngủ 2: Có diện tích 2,46m x 3,23m, có 01 cửa thông ra phòng khách làm bằng hoa sắt cánh bằng gỗ tạp kích thước 2,26m x 0,79cm và có 01 ô thoáng song sắt có kích thước 1,14m x 1,22m, 01 cửa sổ 4 cánh có kích thước 1,51m x 1,09m.

Cầu thang lên mái nhà (phía ngoài) làm bằng bê tông, kích thước 6,12m x 80,9cm, lan can trên mái được sắp xếp theo hình khung mái làm bằng Inox, kích thước 08m + 3,16m + 4,82m cao 84cm.

Lan can bê tông rộng 8,45m + 8,44m cao 68cm.

Ô cửa sắt lên mái kích thước 60cm x 1,90m.

Hệ thống điện, cửa của ngôi nhà vẫn đầy đủ và hoạt động bình thường.

4. Chòi ngoài sân: Có khung bằng sắt, mái lợp bằng tôn, diện tích 3,63m x 2,6m x 0,4m.

*** Công trình chăn nuôi: Có 2 chuồng**

Chuồng 1: Diện tích 2,80m x 15,90m x 3,73m tường xây tường 10cm gạch vữa cao 0,1m x 2,80m x 15,90m có mái lợp Pro xi măng kích thước 3,6m x 15,90m.

Chuồng 2: Diện tích 6,57m x 5,35m x 3,62m tường xây tường 10cm gạch vữa cao 90cm x 0,3m x 55m x 5,52m, mái lợp Pro xi măng kích thước 8,96m x 6,18m.

Tường bao quanh giáp đất nhà ông Tăng và ông Tĩnh và đường liên thôn được xây bằng gạch vữa tường 20cm, có chiều cao 2,06m, trong đó tường xây lửng cao 1,06m x dài 38,9m, trên tường rào được vây lưới B40 có chiều cao 01m dài 38,9m.

3) Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Từ 07 giờ 00 phút ngày 20/7/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 23/7/2026 (**trong ngày làm việc, giờ hành chính**) tại Nơi có tài sản đấu giá - Địa chỉ: tại Thôn Tân Biên, xã Noong Hết, huyện Điện Biên (Nay là Thôn Tân Biên, xã Thanh An) tỉnh Điện Biên.

4) Xem giấy tờ về Quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Bắt đầu Từ 07 giờ 00 phút ngày 17/7/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 27/7/2026 (**trong ngày làm việc, giờ hành chính**) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Điện Biên (Cho xem Giấy chứng nhận QSD đất tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Điện Biên).

5) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, thu hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 17/7/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 27/7/2026 (**trong ngày làm việc, giờ hành chính**) tại Công ty Đấu

giá Hợp danh Điện Biên hoặc phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Điện Biên.

6) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 524.880.000 đồng (*Năm trăm hai mươi tư triệu tám trăm tám mươi nghìn đồng*). Các loại Thuế trước bạ, thuế chuyển quyền, thuế TNCN, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác thực hiện theo quy định của pháp luật; Phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản do người trúng đấu giá chi trả.

7) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **100.000 đồng/hồ sơ** (theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **104.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm linh bốn triệu đồng*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 17/7/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 27/7/2026 (**trong ngày làm việc, giờ hành chính**); Người tham gia đấu giá nộp vào Tài khoản số: **112002917358**, mở tại Ngân hàng Vietinbank Điện Biên, Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

8) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024), nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định.

- Thông báo công khai việc đấu giá tài sản: Thông báo công khai trên sóng truyền hình của Báo và Phát thanh truyền hình Điện Biên 01 lần vào ngày 16/7/2026; Đăng tải trên Cổng đấu giá tài sản Quốc gia (<https://dgts.moj.gov.vn>) 01 lần vào ngày 16/7/2026; Đồng thời đăng tải trên Trang thông tin điện tử Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (<https://dgtsdb.org.vn>); Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên.

- Niêm yết việc đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 17/7/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 28/7/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Điện Biên, UBND xã Thanh An, tỉnh Điện Biên và Nơi có tài sản đấu giá, nơi tổ chức phiên đấu giá.

9) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 29/7/2026, tại Hội trường tầng 3, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Điện Biên. Trung tâm Pú Tỉu, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.

10) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá được thực hiện khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá, hoặc nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó theo văn bản đồng ý bán tài sản của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2.

+ **Bước giá:** từ **5.000.000đồng** (*Năm triệu đồng*) đến **20.000.000 đồng** (*Hai mươi triệu đồng chẵn*).

* Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên - Địa chỉ: số nhà 123, đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên - Điện thoại: 0215 3827 868 hoặc 0386.099.727 (đ/c Khánh)

+ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Điện Biên – địa chỉ: **Trung tâm Pú Tỉu, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên** – số điện thoại: 0945.448.442 (đ/c Hiền)

Thực hiện theo khoản 4 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15

“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thanh An;
- Viện KSND tỉnh Điện Biên;
- Viện KSND khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đoàn Văn Hiến).

CHẤP HÀNH VIÊN**Đoàn Văn Hiến**