

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 64 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 43/2025/QĐST-DS ngày 18/7/2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 43a/2025/QĐ-SCBSBA ngày 13/11/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2 - Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 6353/QĐ-THADS ngày 03 tháng 04 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 159/QĐ-THADS ngày 28/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 002/2026/16/BĐS-NA ngày 02/6/2026 của Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá miền Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 384/TB-TrT ngày 01/7/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

Thi hành án dân sự Nghệ An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An, địa chỉ: số 2, đường Trần Huy Liệu, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng thửa đất số 688, tờ bản đồ số 11, địa chỉ: khối Lam Sơn, phường Long Sơn, thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An nay là PG 15, tại Dự án Khu thương mại, siêu thị kết hợp nhà phố (Shophouse), địa chỉ tại: khối Lam Sơn, phường Thái Hòa, tỉnh Nghệ An, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 708476, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CN 00654 đứng tên ông Nguyễn Duy Quang và bà Lê Thị Thu Hà.

Tài sản trên đất gồm: công trình nhà liền kề số PG 15, diện tích xây dựng 62,7m², diện tích sàn 243m² (có 03 tầng và 01 tầng tum). Sàn nha tầng một được

tôn nền bằng cát, đất; các tầng trên sàn bê tông. Bên trong chưa xây dựng cầu thang và các bể công trình.

3.Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 06-08/7/2026, tại thửa đất số 688, tờ bản đồ số 11, địa chỉ: khối Lam Sơn, phường Thái Hòa, tỉnh Nghệ An.

4.Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06-08/7/2026, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An, địa chỉ: số 2, đường Trần Huy Liệu, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An.

5.Giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Giá khởi điểm: 3.661.029.000 đồng (*Ba tỷ sáu trăm sáu mươi một triệu không trăm hai mươi chín ngàn đồng*) - các loại thuế, phí liên quan được tính theo quy định của pháp luật.

- Bước giá: 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*)

- Tiền đặt trước: 730.000.000 đồng (*Bảy trăm ba mươi triệu đồng*).

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (*Bốn trăm ngàn đồng*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 02/7/2026 đến 16h00 ngày 05/7/2026.

- Tài khoản nộp tiền đặt trước:

Đơn vị hưởng: TT DV DAU GIA TAI SAN NGHE AN

Số tài khoản: 119646456666 tại Ngân hàng Vietinbank - chi nhánh Vinh

Nội dung: "Tên khách hàng" + đấu giá tài sản của THADS KV8.

6.Điều kiện tham gia đấu giá: các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật; đã nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá; chấp nhận giá khởi điểm; nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định; cam kết thực hiện đầy đủ quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế đấu giá tài sản trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá. Người tham gia đấu giá cam kết vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột của mình không phải là người tham gia đấu giá cùng tài sản đó. Trường hợp có người đại diện theo ủy quyền thì phải có văn bản ủy quyền hợp lệ theo quy định pháp luật.

7.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 8h00 - 8h20 ngày 20/7/2026, địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **Lacvetauction.vn**

8.Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá trực tuyến (thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến - Lacvetauction.vn)

- Phương thức đấu giá:phương thức trả giá lên.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Chấp hành viên Trần Thọ Tuấn, ĐT: 0942.055.642

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thái Hòa;
- VKSND khu vực 8 - Nghệ An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: TRẦN THỌ TUẤN).

CHẤP HÀNH VIÊN

TRẦN THỌ TUẤN