

# THÔNG BÁO

*Căn cứ Quyết định số 17/2026/QĐST-DS ngày 14 tháng 4 năm 2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Nghệ An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 7849/QĐ-THADS ngày 06/5/2026 và Quyết định thi hành án số 7959/QĐ-THADS ngày 08/5/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;*

*Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản để thi hành án và Biên bản thỏa thuận giá tài sản lập ngày 01/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.*

*Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đầu giá tài sản số 19/2026/HĐDV – ĐGNAP – CNNA ngày 12/6/2026;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 100/2026/TB-ĐGNAP-CNNA ngày 12 tháng 6 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Nghệ An.*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Nghệ An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Nghệ An, địa chỉ: Phòng 205, tòa nhà VCCI Nghệ An, số 01, đại lộ Lê Nin, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

(i) tên tài sản, số lượng, chất lượng:

01 (Một) Căn hộ chung cư số 16, tầng 11, Chung cư Khu Trung tâm thương mại Diễn Châu tại thửa đất số 372, tờ bản đồ số 04 thuộc khối 4, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An (nay là xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An). Diện tích sàn 56,3 m<sup>2</sup>. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng. Thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Quang Hòa, bà Nguyễn Thị Hải Yến theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 505697 do UBND huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An cấp ngày 20/12/2018. Đặc điểm cụ thể của căn hộ:

- Kích thước căn hộ 7,91m x 7,12m.

- Kết cấu: Nền lát gạch xi măng, tường BTCT. Căn hộ gồm 01 phòng ngủ + 01 phòng vệ sinh + 01 phòng khách + gian bếp. Hệ thống cửa chính và cửa phòng

ngủ bằng gỗ, cửa phòng vệ sinh bằng nhôm kính, cửa sổ bằng nhôm kính. Trong nhà không có đồ dùng sinh hoạt gì.

(Chi tiết căn cứ theo Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện bàn giao tài sản để thi hành án ngày 01/06/2026).

(ii) nơi có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Nghệ An, địa chỉ: xóm 7, xã Diễn Châu, Nghệ An.

(iii) giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 505697 do UBND huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An cấp ngày 20/12/2018.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: **Từ 08h00' đến 17h00' các ngày 17/06/2026, 18/06/2026 và ngày 19/06/2026.**

- **Địa điểm:** Tại Căn hộ chung cư số 16, tầng 11, Chung cư Khu trung tâm thương mại Diễn Châu tại thửa đất số 372, tờ bản đồ số 04 thuộc khối 4, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An (nay là xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian: Từ 08h00' ngày 15/06/2026 đến 17h00' ngày 01/07/2026.**

- Địa điểm: Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

**1.050.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm năm mươi triệu đồng).

Lưu ý:

\* Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản đấu giá phải có trách nhiệm chịu thuế, phí và nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản; phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản (nếu có).

\* Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng tại biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án, người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tự tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá.

\* Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với các cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sở hữu, quyền sử dụng.

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng trên hồ sơ).

- Tiền đặt trước: **210.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm mười triệu đồng).

**Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 15/06/2026 đến 17h00' ngày 01/07/2026.**

Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ.

+ Số tài khoản: 1468888999 - Ngân hàng Vietcombank CN Hà Nội.

*\* Nội dung nộp tiền đặt trước: Theo nội dung hiển thị tại màn hình thanh toán tiền đặt trước trên website <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.*

*(Lưu ý: Tiền đặt trước phải **báo có** trong tài khoản Công ty đến **17h00' ngày 01/07/2026** và đúng nội dung chuyển khoản).*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: **Từ 08h00' ngày 15/06/2026 đến 17h00' ngày 01/07/2026.**

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Là các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước và đáp ứng điều kiện tham gia đấu giá theo quy định Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Ngoài ra, các tổ chức, cá nhân khi đăng ký tham gia đấu giá không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Hồ sơ tham gia đấu giá: nộp trực tuyến. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá có đủ thông tin được tự động cập nhật theo tài khoản người dùng đã khai báo và thông tin tài sản niêm yết công khai.

Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: <https://vpa.com.vn>, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ **09 giờ 00 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 06/07/2026 (Thứ Hai).**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: - Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Nghệ An, địa chỉ: Phòng 205, tòa nhà VCCI, Số 01, đường Lê Nin, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An. SĐT: 034.662.5585.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Diễn Châu;
- Viện kiểm sát nhân dân Nghệ An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đặng Quyền Sang).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đặng Quyền Sang**