

- Thửa đất số: 97, tờ bản đồ thửa số: 34.
- Địa chỉ: Thôn Việt Thành, xã Việt Lâm, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (nay là Thôn Việt Thành, xã Vị Xuyên, tỉnh Tuyên Quang).
- Diện tích: 145m² (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi lăm mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Riêng: 145m², chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Thời gian sử dụng: Đất ở lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* Các vị trí giáp ranh cụ thể như sau:

- Phía đông: Bám đường Quốc lộ II, rộng 9,9m.
- Phía tây: Giáp đất nông nghiệp của ông Trình, bà Huyền đang sử dụng có chiều dài 9,2m.
- Phía nam: Giáp đất của ông Nông Đình Đạt có chiều dài 17,5m.
- Phía bắc: Giáp đất của nhà ông Hiện có chiều dài 13,8m.
- Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB048752, số vào sổ cấp GCN 00268/QĐ số 3429 do UBND huyện Vị Xuyên cấp ngày 13/7/2011 mang tên người sử dụng là ông Lã Văn Trình và bà Đình Thị Huyền; địa chỉ: Thôn Việt Thành, xã Việt Lâm, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (nay là Thôn Việt Thành, xã Vị Xuyên, tỉnh Tuyên Quang).

1.2. Tài sản gắn liền với đất

- 01 nhà xây cấp 4, chiều rộng 4,3m; chiều dài 13,8m. Tường được xây bằng gạch chỉ, tường 110; mái lợp tôn xộp; nền lát gạch men 40x40cm và các công trình phụ trợ theo đúng Biên bản về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 25/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 - Tuyên Quang).

Hiện trạng về tài sản gắn liền với đất như trong biên bản về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 20/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện vị xuyên, tỉnh Hà Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Tuyên Quang).

2. Giá khởi điểm của tài sản: 618.062.400 đồng (*Sáu trăm mười tám triệu không trăm sáu mươi hai nghìn bốn trăm nghìn đồng*). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển quyền sở hữu, chuyển quyền sử dụng tài sản. Các loại thuế, phí, lệ phí người mua được tài sản nộp theo quy định của pháp luật (nếu có).

3. Tiền đặt trước: 120.000.000đ đồng (*Một trăm hai mươi triệu đồng*). khách hàng nộp tiền đặt cọc trước vào tài khoản số 3410.111.688 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản mở tại BIDV Chi nhánh Tuyên Quang hoặc bảo lãnh ngân hàng từ 7 giờ 30 phút, ngày 18/5/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 08/6/2026. Nội dung nộp tiền: Nguyễn Văn B nộp tiền đặt cọc trước tài sản kê biên của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Tuyên Quang.

4. Bước giá: 3.000.000đồng/bước (*Ba triệu đồng*).

II. Niêm yết tài sản và xem tài sản, bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

1. Niêm yết đấu giá tài sản từ ngày 18/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2026; Xem tài sản từ ngày 20/5/2026 đến ngày 22/5/2026 (03 ngày làm việc trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản, địa chỉ: Thôn Việt Thành, xã Vi Xuyên, tỉnh Tuyên Quang, liên hệ Chấp hành viên Lương Ngọc Tú Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – Tuyên Quang, SĐT 0949273221.

2. Bán và tiếp nhận hồ sơ, đăng ký đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 18/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/6/2026 (*Trong giờ hành chính*) trực tiếp tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang (*Số 6,*

đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang;

Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đ/hồ sơ** (Hai trăm nghìn đồng)

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

III. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản.

Hồi 8 giờ 30 phút ngày 11 tháng 6 năm 2026 tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Số 6, *đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang.*

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Số 6, *đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang*, điện thoại: 02073.816.375 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vị Xuyên, tỉnh Tuyên Quang;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4 - Tuyên Quang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lương Ngọc Tú).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Ngọc Tú