

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Quyết định số 16/2025/QĐST-DS ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 5 - Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 7174/QĐ-THADS ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 109/QĐ-THADS ngày 18/03/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng số: 21/2026/HĐDV-ĐL ngày 24/4/2026 giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số: 21/2026/TBĐG-ĐL ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk về việc đấu giá tài sản.

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Tài sản đấu giá:

- **Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 631, tờ bản đồ số 55, diện tích 1090,6m² (Trong đó đất ở 80m², 1010,6m² đất trồng cây hàng năm khác), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 453210 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 09/6/2022, cấp cho ông Nguyễn Trung Kiên và bà Nguyễn Thị Kiều Ly. Địa chỉ thửa đất tại xã Hòa Phú, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm là: 2.143.506.000đồng (Hai tỷ, một trăm bốn mươi ba triệu, năm trăm lẻ sáu nghìn đồng).

- **Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 630, tờ bản đồ số 55, diện tích 322m² (Trong đó đất ở 60m², 262m² đất trồng cây hàng năm khác), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 453211 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 09/6/2022, cấp cho ông

Nguyễn Trung Kiên và bà Nguyễn Thị Kiều Ly. Địa chỉ thửa đất tại xã Hòa Phú, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm là: 648.738.000 đồng (Sáu trăm bốn mươi tám triệu, bảy trăm ba mươi tám nghìn đồng).

- **Tài sản 03:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 629, tờ bản đồ số 55, diện tích 315,4m² (Trong đó đất ở 60m², 255,4m² đất trồng cây hàng năm khác), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 453212 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 09/6/2022, cấp cho ông Nguyễn Trung Kiên và bà Nguyễn Thị Kiều Ly. Địa chỉ thửa đất tại xã Hòa Phú, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm là: 634.628.000 đồng (Sáu trăm ba mươi bốn triệu, sáu trăm hai mươi tám nghìn đồng).

Lưu ý:

- Người mua được tài sản đã kê biên, bán đấu giá (Quyền sử dụng đất nói trên) có trách nhiệm liên hệ với cơ quan chức năng có thẩm quyền để chỉnh lý biến động, sang tên đổi chủ, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất mới theo quy định. Trường hợp cần bổ sung trích lục mới hoặc yêu cầu đo đạc lại thửa đất thì người mua được tài sản đấu giá phải tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm trích lục thửa đất và chịu mọi chi phí phát sinh theo quy định; Trường hợp khi trích lục lại thửa đất mà diện tích quyền sử dụng đất có thay đổi (số liệu diện tích ít hơn hoặc lớn hơn) thì người mua được tài sản cam kết đồng ý, chấp nhận diện tích quyền sử dụng đất theo trích lục mới không thắc mắc, khiếu nại và bất kỳ yêu cầu gì thêm.

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí và các chi phí khác liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng.

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ:

+ Tài sản 01: 400.000 đồng/bộ;

+ Tài sản 02, 03: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 01: 320.000.000 đồng;

+ Tài sản 02, 03: 100.000.000 đồng/tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 29/4/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 25/5/2026.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 29/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/5/2026 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

5. Bước giá:

+ Tài sản 01: 10.000.000 đồng;

+ Tài sản 02, 03: 5.000.000 đồng/tài sản.

(người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Tài sản 01: Vào lúc 09 giờ 25 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 28/5/2026;
- Tài sản 02: Vào lúc 09 giờ 50 phút đến 10 giờ 10 phút ngày 28/5/2026;
- Tài sản 03: Vào lúc 10 giờ 15 phút đến 10 giờ 35 phút ngày 28/5/2026.

Địa điểm tổ chức: Trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <http://taichinhqnamqtc.vn/>.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Yêu cầu Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam; ông Nguyễn Trung Kiên và bà Nguyễn Thị Kiều Ly liên hệ với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk để chứng kiến việc đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Quốc Dũng