

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 07/2025/DS-ST ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 2, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 3166/QĐ-THADS ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 114/QĐ-THADS ngày 23 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 075/2026/48/TVĐN.QB ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Công ty CP Định giá và Tư vấn Đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1327/TB-ĐGTS ngày 27 tháng 5 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 301, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: Tiểu khu 8, thị trấn Quy Đạt, huyện Minh Hoá, tỉnh Quảng Bình (nay là Tổ dân phố 6, xã Minh Hoá, tỉnh Quảng Trị).

-Quyền sử dụng đất có diện tích theo thực tế kê biên là 135,1m², giảm 4,9m² so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp là 140m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 140m²; Mục đích sử dụng: 140,0m² đất ở tại đô thị thời hạn sử dụng lâu dài).

Ghi chú: Trong tổng diện tích 135,1m² quyền sử dụng đất do cơ quan Thi hành án kê biên đưa ra đấu giá có 20,9m² diện tích thuộc thửa đất liền kề số 167 (thửa đất liền kề thuộc quyền sử dụng của ông Đinh Trung Sỹ). Các chủ sử dụng đất liền kề gồm ông Đinh Trung Sỹ, bà Cao Thị Từ, ông Đinh Quang Văn tại buổi kê biên đã thống nhất và ký biên bản kê biên với ý kiến như sau: Hiện trạng sử dụng đất đã được các bên liền kề xây dựng tài sản kiên cố, sử dụng lâu dài, quá trình sử dụng không có tranh chấp với nhau, trên thực tế sử dụng đất có sự xê dịch mốc giới nên đề nghị giữ nguyên hiện trạng để sử dụng.

-Tài sản gắn liền với đất: Một ngôi nhà 02 tầng đã được đăng ký quyền sở hữu; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Công trình cấp III; Diện tích xây dựng 128,0m², diện tích sàn 239,0m²; Nhà xây kiên cố bằng bê tông cốt thép, tường xây bằng gạch đã tô trát và sơn màu hoàn chỉnh.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 27/3/2026)

b) Giá khởi điểm: 2.112.047.000 đồng *(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)*

c) Tiền đặt trước: 422.400.000 đồng.

d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

4. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2026 vào tài khoản số 3800999878888 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Agribank).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 10/6/2026 đến ngày 12/6/2026 tại nơi có tài sản, liên hệ Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 19/6/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 31 Trần Hưng Đạo, xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị, điện thoại: CHV Cao Tiến Lê: 0982.827.948.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho Giấy mời tham dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Minh Hóa;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Trị;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Cao Tiến Lê).

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Tiến Lê