

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2024);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 747/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc – nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 9, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Văn bản số 567/THADS-VP ngày 12/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ về việc chuyển giao hồ sơ thi hành án từ Phòng THADS Khu vực 9 cho Phòng THADS Khu vực 11, Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-THADS ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 11, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 511.4/2026/TB-VNA ngày 10 tháng 6 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh VNA;

Thi hành án dân sự Phú Thọ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a). Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh VNA, địa chỉ: số nhà 50, liền kề 3, Khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội.

b). Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền thửa đất số 46, tờ bản đồ số 29, diện tích 987,5m² (trong đó đất ở 50 m² sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm 937,5 m² sử dụng đến ngày 15/10/2043, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Quảng Khuân, thị trấn Hoa Sơn, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là thôn Quảng Khuân, xã Liên Hòa, tỉnh Phú Thọ), cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 159869, vào sổ cấp giấy chứng nhận số quyền sử dụng đất số CS01077, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 12/6/2019, đứng tên người sử dụng bà Vũ Thị Hà và ông Nguyễn Bá Chung, địa chỉ: thôn Phú Khánh, xã Liên Hòa, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc. Cùng tài sản gắn liền trên đất.

c). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 8 giờ ngày 23/6/2026 đến 17 giờ ngày 25/6/2026 (trong giờ hành chính), tại thửa đất số 46, tờ bản

đồ số 29, tổ dân phố Quảng Khuân, thị trấn Hoa Sơn, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là thôn Quảng Khuân, xã Liên Hòa, tỉnh Phú Thọ).

d). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ ngày 10/6/2026 đến 17 giờ ngày 30/6/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <http://daugiavna.vn>.

đ). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.862.469.585.000 đồng (*Một tỉ tám trăm sáu mươi hai triệu bốn trăm sáu mươi chín nghìn năm trăm tám mươi năm đồng*).

e). Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 370.000.000 đồng,

g). Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia theo địa chỉ: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <http://daugiavna.vn>. Khách hàng có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty từ 08 giờ ngày 10/6/2026 đến 17 giờ ngày 30/6/2026. Nộp tiền bằng cách quét mã QR theo hướng dẫn trên Trang đấu giá trực tuyến <http://daugiavna.vn>. Khách hàng nộp tiền vào tài khoản số tài khoản: 8688222222, tên người nhận: Công ty Đấu giá hợp danh VNA, mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tây Hồ.

h). Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 03/7/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <http://daugiavna.vn>.

i). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. Bước giá 10.000.000 đồng

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ hoặc Phòng thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Phú Thọ.

Địa chỉ: số 330 đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ hoặc thôn Vĩnh Thịnh, xã Lập Thạch, tỉnh Phú Thọ, điện thoại: 0977.267.165.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Liên Hòa;
- Viện KSND tỉnh Phú Thọ;
- Viện KSND KV11, tỉnh Phú Thọ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Phú Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Hoàng Hướng Dương**