

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 8278/QĐ-THADS ngày 07 tháng 05 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;*

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện thi hành án ngày 08 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá số: 11/2026/HDDVDG-KBKH ngày 15/6/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Khánh Hòa) với Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 33/TBĐG-KBKH ngày 16/6/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Khánh Hòa.

Thi hành án dân sự Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Khánh Hòa) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Khánh Hòa

Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 9J, chung cư CT3, đường 19/5, Chung cư kinh doanh, Khu đô thị Vĩnh Điện Trung, phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

Đặc điểm của tài sản:

1. Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 202, tờ bản đồ số 22, tại địa chỉ: Thôn Vĩnh Yên, xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa (nay là thôn Vĩnh Yên, xã Đại Lãnh, tỉnh Khánh Hòa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 726617, số vào sổ cấp GCN: CN03286 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vạn Ninh cấp ngày 16/11/2023; ngày 15/12/2023 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vạn Ninh đã xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hoàng Giang và vợ là bà Bùi Thị Lý. Có thông tin như sau:

- Thửa đất số 202, tờ bản đồ số 22;
- Địa chỉ: Thôn Vĩnh Yên, xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa (nay là thôn Vĩnh Yên, xã Đại Lãnh, tỉnh Khánh Hòa);
- Diện tích: 6725,4m²;
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;
- Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/12/2069;
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất;
- Xác định ranh giới thửa đất như sau:
 - + Phía Bắc: giáp thửa số 104, số 119, số 187, số 102, số 103, số 128, số 167;
 - + Phía Nam: giáp thửa số 36, số 39, số 203;
 - + Phía Tây: giáp đường đất;
 - + Phía Đông: giáp thửa số 35;

2. Tài sản gắn liền với đất:

Trên đất có trồng 200 cây xoài, giếng nước bọng bê tông, đường kính 1m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày 17/6/2026 đến ngày 06/7/2026 (trong giờ hành chính)
- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 202, tờ bản đồ số 22, thôn Vĩnh Yên, xã Đại Lãnh, tỉnh Khánh Hòa.

d) Thời gian, địa điểm mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/7/2026.
- Tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:
 - + Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo. Địa chỉ: Số 29 Không Tử, phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.
 - + Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – CN Khánh Hoà – Căn hộ chung cư số 9J, Chung cư CT3, đường 19/5, Chung cư kinh doanh, Khu đô thị Vĩnh Diêm Trung, phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 10.436.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ, bốn trăm ba mươi sáu triệu đồng)

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, thuế thu nhập cá nhân, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ
- Số tiền đặt trước: **1.043.600.000 đồng**. Thời gian đóng tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 17/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/7/2026
- Bước giá: 50.000.000 đồng (*Năm mươi triệu đồng*)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: bản sao CCCD mức độ 2 (có VNeID để đối chiếu);
- Đối với tổ chức: bản sao photo CCCD mức độ 2 của người đại diện theo pháp luật, bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);
- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.
- Không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 và Khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và nộp tiền đặt trước theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 09/7/2026.
- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Khánh Hoà. Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 9J, Chung cư CT3, đường 19/5, Chung cư kinh doanh, Khu đô thị Vĩnh Diêm Trung, phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
 - Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên
- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:
- + Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo. Địa chỉ: Số 29 Khổng Tử, phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.
 - + Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – CN Khánh Hoà – Căn hộ chung cư số 9J, Chung cư CT3, đường 19/5, Chung cư kinh doanh, Khu đô thị Vĩnh Diêm Trung, phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. *Có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Khánh Hòa) thông báo cho các đương sự biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đại Lãnh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4 -Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Nguyệt Thu