

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/2025/QĐST-KDTM ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5 - Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 414/QĐ-THADS ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản thi hành án số 33/QĐ-THADS ngày 27 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 95/QĐ-THADS ngày 03 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (lần 1);

Căn cứ Công văn số 1097/THADS.KV6-NV ngày 04 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa về việc đề nghị ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 2);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 59/TB-VTP ngày 10 tháng 6 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước;

Thi hành án dân sự Khánh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước (Công ty).

Địa chỉ: Lô TM 11-10, Huy Cận, Khu K1, P. Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa.

Điện thoại: (0259) 3 686 686.

2. Người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Khánh Hòa).

Địa chỉ: Đường Trường Chinh, phường Ninh Chữ, tỉnh Khánh Hòa.

3. Tên tài sản:

3.1 Tài sản 1:

a. Cửa hàng xăng dầu Hiệp Thành Phát Ninh Thuận tại Quốc lộ 1A, xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận (nay là xã Thuận Bắc, tỉnh Khánh Hòa) theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu công trình xây dựng số 585882284900105 do UBND tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 14/02/2007 và quyền sử dụng diện tích đất 500,0m² (SKC), thuộc thửa đất 736, tờ bản đồ số 40 theo trích lục bản bản đồ hiện trạng đất ngày 11/3/2026 của Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Ninh Thuận và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 057121 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 16/01/2017, cùng toàn bộ tài sản trên đất.

* Tài sản gắn liền với đất bao gồm:

- 01 căn nhà làm việc kết hợp với ở, gồm 04 phòng, hiện đang bỏ trống và không có tài sản gì;

- 01 mái che trụ bơm, trụ bê tông và kèo thép, mái tole.

- 03 nhà để xe và 01 khu nhà vệ sinh đã xuống cấp, không còn sử dụng.

- Bể trụ nằm ngang (bồn chứa xăng dầu): 03 bể (25m³/01 bể) không còn xăng dầu;

- Cột đo xăng dầu: 06 Cột đo xăng dầu (do Doanh nghiệp tư nhân Vân Nhi sản xuất), gồm:

+ Cột đo xăng dầu 1: Kiểu VN1, số/năm sản xuất: 117/2011; Lưu lượng: (5-50) lít/phút; tem kiểm định: 19A.00939; Hiệu lực kiểm định đến: 05-2023.

+ Cột đo xăng dầu 2: Kiểu VN1, số/năm sản xuất: 49/2012; Lưu lượng: (5-50) lít/phút; tem kiểm định: 19A.00940; Hiệu lực kiểm định đến: 05-2023.

+ Cột đo xăng dầu 3: Kiểu VN1, số/năm sản xuất: 50/2012; Lưu lượng: (5-50) lít/phút; tem kiểm định: 19A.00941; Hiệu lực kiểm định đến: 05-2023.

+ Cột đo xăng dầu 4: Kiểu VN1, số/năm sản xuất: 118/2011; Lưu lượng: (5-50) lít/phút; tem kiểm định: 19A.00942; Hiệu lực kiểm định đến: 05-2023.

+ Cột đo xăng dầu 5: Kiểu VN1, số/năm sản xuất: 120/2011; Lưu lượng: (5-50) lít/phút; tem kiểm định: 19A.00943; Hiệu lực kiểm định đến: 05-2023.

+ Cột đo xăng dầu 6: Kiểu VN1, số/năm sản xuất: 119/2011; Lưu lượng: (5-50) lít/phút; tem kiểm định: 19A.00944; Hiệu lực kiểm định đến: 05-2023.

(Trong 06 cột đo xăng dầu, có 04 cột đôi, mỗi cột còn 01 máy bơm và 02 cột đơn bên trong còn máy móc. Không kiểm tra máy móc bên trong cột đo xăng dầu, không kiểm tra tình trạng hoạt động của của các cột đo xăng dầu).

b. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc các thửa đất số: 467 với diện tích 559m², 468 với diện tích 705m², 1049 với diện tích 1010m², tờ bản đồ số 40, loại đất: LUC, tọa lạc tại thôn Ấn Đạt, xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc,

tỉnh Ninh Thuận (nay là thôn Ấn Đạt, xã Thuận Bắc, tỉnh Khánh Hòa) theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 12/01/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thuận Bắc và Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DH 140326, số vào sổ cấp GCN: CS 03052, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 18/10/2022 cho bà Nguyễn Thị Thanh Hiền. Trong đó: thửa đất 468 có diện tích 681m² thuộc hành lang BVAT Quốc Lộ 1A.

c. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1050 với diện tích 361m², tờ bản đồ số 40, loại đất: LUC; tọa lạc tại thôn Ấn Đạt, xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận (nay là thôn Ấn Đạt, xã Thuận Bắc, tỉnh Khánh Hòa) theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 12/01/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thuận Bắc và Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DH 140327, số vào sổ cấp GCN: CS 03053, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 18/10/2022 cho bà Nguyễn Thị Thanh Hiền. Trong đó: thửa đất 1050 có diện tích 247m² thuộc hành lang BVAT Quốc Lộ 1A.

d. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1051 với diện tích 203m², tờ bản đồ số 40, (loại đất LUC: 108m² + SKC: 95,0m²); tọa lạc tại thôn Ấn Đạt, xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận (nay là thôn Ấn Đạt, xã Thuận Bắc, tỉnh Khánh Hòa) theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 12/01/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thuận Bắc và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 140328, số vào sổ cấp GCN: CS 03054, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 18/10/2022 cho bà Nguyễn Thị Thanh Hiền.

đ. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1052 với diện tích 203m², tờ bản đồ số 40 (loại đất LUC: 108m² + SKC: 95,0m²); tọa lạc tại thôn Ấn Đạt, xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận (nay là thôn Ấn Đạt, xã Thuận Bắc, tỉnh Khánh Hòa) theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 12/01/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thuận Bắc và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 140329, số vào sổ cấp GCN: CS 03055, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 18/10/2022 cho bà Nguyễn Thị Thanh Hiền.

e. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc các thửa đất số: 1046 (nay là thửa 1210) có diện tích 41 m²; 1047 (nay là thửa 1211) có diện tích 238m²; 1048 (nay là thửa 1212) có diện tích 636 m² tờ bản đồ số 40, (loại đất: LUC); tọa lạc tại thôn Ấn Đạt, xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận (nay là thôn Ấn Đạt, xã Thuận Bắc, tỉnh Khánh Hòa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 514487, số vào sổ cấp GCN: CH00125, do UBND huyện Thuận Bắc cấp ngày 22/05/2014, đã đăng ký biến động ngày 04/10/2022 cho bà Nguyễn Thị Thanh Hiền. Các thửa đất này có 286m² thuộc hành lang BVAT.

(Chi tiết hiện trạng, diện tích của tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02/4/2026 của Chấp hành viên).

3.2 Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 741 có diện tích 12.345m² (loại đất: CLN), tờ bản đồ số 23 và thửa đất số 443 có diện tích 4.151m² (loại đất: HNK), tờ bản đồ số 24 tọa lạc tại thôn Hiệp Kiết, xã Công Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận (nay là thôn thôn Hiệp Kiết, xã Công Hải, tỉnh Khánh Hòa) theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 12/01/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thuận Bắc và Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 463844 do UBND huyện Thuận Bắc cấp ngày 09/4/2015, số vào sổ cấp GCN: CH 00063, đã đăng ký biến động ngày 21/9/2022 để thừa kế cho bà Nguyễn Thị Thanh Hiền. Trong đó: thửa đất số 741 có 683,5m² thuộc hành lang BVAT đường bộ và thửa đất số 443 có 443m² thuộc hành lang BVAT đường bộ.

(Chi tiết hiện trạng, diện tích của tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02/4/2026 của Chấp hành viên).

4. Nơi có tài sản đấu giá: Tại thôn Ấn Đạt, xã Thuận Bắc, tỉnh Khánh Hòa và thôn Hiệp Kiết, xã Công Hải, tỉnh Khánh Hòa.

5. Giấy tờ về quyền được bán tài sản: Đính kèm theo các văn bản sau

Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2025/QĐST-KDTM ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 414/QĐ-THADS ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33/QĐ-THADS(6) ngày 27 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

02 Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02/4/2026;

02 Biên bản về việc giao bảo quản tài sản ngày 02/4/2026;

Biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 11/11/2025;

Các bản chụp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và các phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất;

Quyết định số 95/QĐ-THADS ngày 03/6/2026 về việc giám giá tài sản (lần 1) của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Khánh Hòa).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 24/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/6/2026 tại nơi có tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá vui lòng liên hệ trước với Công ty để đăng ký xem tài sản.

7. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 10/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/6/2026 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, P. Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa.

8. Giá khởi điểm:

a. Tài sản 1: Giá khởi điểm là **12.090.000.000 đồng** (*Mười hai tỷ, không trăm chín mươi triệu đồng*). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

b. Tài sản 3: Giá khởi điểm là **9.500.000.000 đồng** (*Chín tỷ, năm trăm triệu đồng*). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

Tổng giá khởi điểm là: **21.590.000.000 đồng** (*Hai mươi một tỷ, năm trăm chín mươi triệu đồng*). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

a. Tài sản 1: 1.000.000 đồng/ hồ sơ.

b. Tài sản 3: 600.000 đồng/ hồ sơ.

10. Tiền đặt trước:

a. Tài sản 1: Tiền đặt trước là **2.418.000.000 đồng** (*Hai tỷ bốn trăm mười tám triệu đồng*).

b. Tài sản 3: Tiền đặt trước là **1.900.000.000 đồng** (*Một tỷ chín trăm triệu đồng*).

- **Thời gian nộp:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 10/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/6/2026.

- **Phương thức nộp:** Chuyển khoản vào tài khoản số **8670029174** của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển (BIDV) - chi nhánh Ninh Thuận.

- Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền bảo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước theo đúng thời gian quy định.

11. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 10/6/2026 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 26/6/2026 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, P. Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa.

b. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật. Quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Nộp hồ sơ đăng ký:

+ Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 10/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/6/2026 (Trong giờ hành chính).

+ Địa điểm nộp hồ sơ: tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.

- Nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại khoản 3 Điều 4 Quy chế cuộc đấu giá.

d. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.

+ Biên lai thu tiền mua hồ sơ, chứng từ nộp tiền đặt trước (bản sao kèm bản chính để đối chiếu).

+ Bản sao căn cước công dân (kèm bản gốc hoặc thông qua ứng dụng VNeID để đối chiếu).

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản photo có chứng thực/công chứng theo quy định), nếu là tổ chức.

+ Giấy ủy Quyền (nếu ủy quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước 02 ngày trước khi tổ chức cuộc đấu giá).

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 01/7/2026 (*thứ Tư*) tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, Lô TM 11.10, Khu đô thị Đông Bắc (Khu K1), P. Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa.

13. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá (***Đấu giá từng tài sản***).

- Phương thức: Trả giá lên.

14. Bước giá, giá phải trả, cách thức trả giá, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

a. Bước giá:

- **Tài sản 1:** Bước giá là 20.000.000 đồng/ bước giá.

- **Tài sản 3:** Bước giá là 20.000.000 đồng/ bước giá.

b. Giá phải trả: Người trả giá đầu tiên phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liên kế đã trả ít nhất 01 bước giá.

c. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

Lưu ý: Khách hàng khi đến tham gia cuộc đấu giá phải mang theo Căn cước công dân bản gốc hoặc thông qua ứng dụng VNeID để kiểm tra, đối chiếu.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thuận Bắc;
- UBND xã Công Hải;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 6 - Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Xuân Huỳnh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Huỳnh