

Số:...../TB-THADS (4)

Khánh Hòa, ngày.....tháng.....năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số: 02/2025/QĐST-KDTM ngày 06/3/2025 của Tòa án nhân dân huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 617/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2025 và Quyết định số: 655/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 14/QĐ-THADS (4) ngày 22/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 288/2026/79 ngày 21/4/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến - Chi nhánh Khánh Hòa về Kết quả thẩm định giá tài sản của Công ty TNHH một thành viên Đăng Quang 79 (Ông Tu Bá Trường An - Giám đốc Công ty - Là người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH một thành viên Đăng Quang 79); Địa chỉ: Thôn Suối Hàng, xã Vạn Khánh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa (Nay là: Thôn Tiên Ninh, xã Tu Bông, tỉnh Khánh Hòa), như sau:

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 138/TB-TL ngày 14/5/2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Thiên Long;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo bán tài sản của Công ty TNHH một thành viên Đăng Quang 79 (Ông Tu Bá Trường An - Giám đốc Công ty - Là người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH một thành viên Đăng Quang 79); Địa chỉ: Thôn Suối Hàng, xã Vạn Khánh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa (Nay là: Thôn Tiên Ninh, xã Tu Bông, tỉnh Khánh Hòa), như sau:

a) Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Thiên Long; Địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

b) Tài sản là Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 115, tờ bản đồ số 37; Địa chỉ: Thôn Suối Hàng, xã Vạn Khánh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa (Nay là: Thôn Tiên Ninh, xã Tu Bông, tỉnh Khánh Hòa), diện tích 626,7m², hình thức sử dụng: Riêng: 626,7m², chung: Không m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 50m², đất trồng cây lâu năm 576,7m², thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 9/2046, số phát hành giấy chứng nhận: BV 709299, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 06989, được UBND huyện Vạn Ninh cấp cho ông Tu Bá Trường An, cấp ngày 13/02/2015.

Thông tin quy hoạch sử dụng đất:

- Theo Quyết định số: 701/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh. Thửa đất có 270,9m² thuộc quy hoạch giao thông, 355,8m² quy hoạch đất ở.

- Theo Quyết định số: 298/QĐ-TTg ngày 27/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân

Phong, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050. Thửa đất có 221,8m² thuộc quy hoạch giao thông, 404,9m² quy hoạch đất phát triển dân cư đô thị.

- Theo Quyết định số: 243/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị du lịch Cổ Mã -Tu Bông (Phân khu 8), huyện Vạn Ninh. Thửa đất có 221,8m² thuộc quy hoạch giao thông, 404,9m² quy hoạch đất nhóm nhà ở phát triển dân cư đô thị hiện trạng.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản: 20/5/2026 đến ngày 22/5/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 115, tờ bản đồ số 37; Địa chỉ: Thôn Suối Hàng, xã Vạn Khánh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa (Nay là: Thôn Tiên Ninh, xã Tu Bông, tỉnh Khánh Hòa).

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: từ 07 giờ 00 phút ngày 15/5/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/6/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long; Địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.023.237.000đồng (Ba tỷ không trăm hai mươi ba triệu hai trăm ba mươi bảy nghìn đồng). * *Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo quy định pháp luật.*

- Bước giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; Tiền đặt trước:

Tiền Mua hồ sơ đấu giá: 400.000 đồng/1 hồ sơ.

Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng), thời gian đóng tiền đặt trước: từ 07 giờ 00 phút ngày 15/5/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/6/2026.

g. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: bản sao CCCD mức độ 2 (có VNeID để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: bản sao photo CCCD mức độ 2 của người đại diện theo pháp luật, bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

- Không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 và Khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và nộp tiền đặt trước theo quy định.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 19/6/2026 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

i. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long; Địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, điện thoại: (0258) 3887 458.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Tu Bá Trường An có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Ông Tu Bá Trường An có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang thông tin THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Trưởng phòng KV4 (Đề b/c);
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND khu vực 4;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA

Trần Hoàng Quân