

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 05/2020/QĐST-DS ngày 28/5/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1957/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang (nay là Trưởng phòng khu vực 1 – Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 22/12/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CTHADS ngày 03/3/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 4) số 80/QĐ-CTHADS ngày 01/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 04) kèm Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 71/2025/HĐĐG-TL ngày 27/5/2025 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long với Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa).

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 168/TB-TL ngày 27/5/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long.

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 354, tờ bản đồ số 9 tại xã Diên Lâm, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa (nay là xã Diên Lâm, tỉnh Khánh Hòa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu

nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 750717 do UBND huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 12/10/2017 cho ông Phan Thanh Sang (Bản đồ hiện trạng khu đất số 42 – 2024 đo đạc thửa đất số 354, tờ bản đồ số 9 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa phê duyệt ngày 19/11/2024, diện tích còn lại 1.608,9 m² giảm 34,1 m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), trong đó: Đất ONT 200 m², Đất CLN 1408,9 m².

- Phần đất thuộc quy hoạch giao thông: 715,1 m² (ONT 28,6 m²; CLN 686.5 m²).

- Diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất ở: 893.8 m² (ONT 171.4 m²; CLN 722.4 m²).

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở: Nhà 01 tầng. Diện tích xây dựng: 90,1 m² (diện tích quy hoạch giao thông là 28,6 m² và diện tích còn lại là 61,5 m²). Kết cấu: Móng đá chẻ, khung, trụ, đà kiềng, đà giằng, sê nô BTCT, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn. Tường xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn, nền tráng xi măng, cửa đi + cửa sổ + cửa phòng ngủ khung gỗ bọc tôn. Nhà bếp: Tường xây gạch, chưa tô trát xi măng, nền xi măng, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn. Chất lượng còn lại 50%.

(Chi tiết theo chứng thư thẩm định giá số 288/2025/133 ngày 25/4/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.551.500.598 đồng (*Hai tỷ, năm trăm năm mươi một triệu, năm trăm nghìn năm trăm chín mươi tám đồng*). *Giá trị tài sản trên là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá, người mua được tài sản đấu giá phải chịu các loại thuế phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.*

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 17/6/2026 đến ngày 19/6/2026 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 28/5/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 30/6/2026 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (Nay là phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 03/7/2026 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (Nay là phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/01 hồ sơ
- Tiền đặt trước: 560.000.000 đồng.

8. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 28/5/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 30/6/2026.

9. Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: bản sao CCCD mức độ 2 (VneID để đối chiếu);
- Đối với tổ chức: Bản sao CCCD mức độ 2 của người đại diện theo pháp luật, bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);
- Không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 và khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và nộp tiền đặt trước theo quy định;
- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

11. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lãnh đạo THADS tỉnh (để b/c);
- Viện kiểm sát nhân dân Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Quang Hòa).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Quang Hòa