

THÔNG BÁO

- Diện tích: 6.557,2m².

- Loại đất: ODT 1.585,7m² + LUK 4.971,5m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng lúa nước còn lại: Đến ngày 01/8/2020.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 1.585,7m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 4.971,5m².

- Ghi chú: Thửa đất có 2023,2m² đất thuộc quy hoạch giao thông.

- Tiếp giáp:

- + Bắc giáp đường đất;

- + Đông giáp đường đất;

- + Nam giáp các thửa 553, 570, 590, 591;

- + Tây giáp đường đất.

- Thông tin quy hoạch:

- + Theo quyết định số 2101/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 UBND tỉnh Khánh Hoà về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Phân khu đô thị trung tâm, đô thị mới Cam Lâm, tỉnh Khánh Hoà thì thửa đất có 4.082,9m² đất thuộc quy hoạch giao thông, 1.306,8m² thuộc quy hoạch khu dịch vụ, diện tích còn lại thuộc Quy hoạch đất giáo dục (trường THCS, tiểu học, mầm non).

- + Theo quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 04/04/2025 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm thì thửa đất có 4.082,9m² đất thuộc quy hoạch giao thông, 1.140,5m² diện tích thuộc quy hoạch đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo, 1.207,6m² thuộc quy hoạch đất thương mại, dịch vụ, phần còn lại thuộc Quy hoạch đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng.

Giá khởi điểm: 36.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi sáu tỷ đồng).

** Giá trị tài sản nêu trên là giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá, người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản phí, lệ phí và các khoản thuế (nếu có) liên quan đến việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.*

- **Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Từ **07 giờ 00 phút** ngày **24/4/2026** đến **17 giờ 00 phút** ngày **25/5/2026** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang. Địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày **19/5/2026** đến ngày **21/5/2026** (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Vào lúc **08 giờ 30 phút** ngày **28/5/2026** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang. Địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 1.000.000 đồng/hồ sơ.

- **Tiền đặt trước:** Đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của **Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú**. Số tài khoản: **55559968** tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Hòa Hưng.

Khoản tiền đặt trước: 7.2.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy tỷ hai trăm triệu đồng*).

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Bước giá áp dụng tại phiên đấu giá: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng).

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối với hộ gia đình, cá nhân: giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân bản sao y có chứng thực (*bản sao y công chứng hoặc có VNeID để đối chiếu*);

- Đối với tổ chức: Quyết định thành lập của cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp bản sao y có chứng thực (*hoặc có bản chính để đối chiếu*);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Dương Thị Bích có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho các bên đương sự được biết để thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia chứng kiến buổi bán đấu giá tài sản theo thời gian, địa điểm nêu trên.

(*Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự tham gia việc bán đấu giá tài sản*).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cam Lâm;
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Cơ Thạch).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Cơ Thạch