

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Số: 3112/TB-THADS.KV1

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 262/2023/KDTM -PT ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 18/2023/KDTM-ST ngày 23 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 345/QĐ-THADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội).

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 167/2025/1074-PD/CT ngày 26 tháng 03 năm 2026 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 19.04/2026/TBĐG/S1QG ngày 24/4/2026 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

Số điện thoại: 0947919772 để bán đấu giá tài sản đã kê biên;

b/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: + Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 253-1, tờ bản đồ số 7G - III -3 tại địa chỉ: Số 86 tổ 3 phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (nay là phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội). Tài sản này thuộc quyền sử dụng và sở hữu của ông Nguyễn Ngọc Dũng và vợ là bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 896416, hồ sơ gốc số 3983.2000.QDUB/6282.2001, MS 10101123032-02 do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội cấp ngày 03/3/2009.

+ Trên đất có 01 nhà bê tông 04 tầng 01 tum. Tầng tum lợp mái tôn.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/10/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Hà Nội).

c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian: Ngày **11/05/2026, 12/05/2026** và **13/05/2026** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nơi có tài sản: Thửa đất số 253-1, tờ bản đồ số 7G - III -3 tại địa chỉ: Số 86 tổ 3 phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (Nay là: phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội).

Hoặc xem trực tuyến tại website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

Lưu ý: Khách hàng mua hồ sơ liên hệ để được xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (khách hàng chịu mọi chi phí đi xem tài sản). Trường hợp khách hàng không đi xem tài sản mặc định là đã xem và biết rõ về tài sản và không được khiếu nại thắc mắc.

d/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Thời gian: Từ **08h00' ngày 24/04/2026 đến 17h00' ngày 20/05/2026**, tại:

Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

Đồng thời với việc tiếp nhận hồ sơ trên trang đấu giá trực tuyến khách hàng: Tải mẫu đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản + xem tài sản đấu giá (được Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia đăng tải trên website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản), khách hàng điền đầy đủ thông tin và ký nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng hồ sơ pháp lý của cá nhân, tổ chức gửi về Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

(Chi tiết hồ sơ được quy định tại Điều 6, 7 Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 19.04/2026/QCĐG-S1QG do Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia ban hành ngày 23/04/2026).

Lưu ý: Hồ sơ phải được gửi về Công ty trước 17h00p ngày 20/05/2026, sau thời gian này hồ sơ được gửi đến là không hợp lệ, Công ty sẽ không tiếp nhận.

đ/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **11.835.710.000 đồng (Bằng Chữ: Mười một tỷ, tám trăm ba mươi lăm triệu, bảy trăm mười nghìn đồng).**

Lưu ý: Mức giá trên chưa bao gồm thuế GTGT và các thuế, phí, lệ phí, chi phí công chứng theo quy định của pháp luật có liên quan, người mua trúng đấu giá phải chịu và tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ người được thi hành án chịu trách nhiệm thanh toán).

e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu đồng)/hồ sơ, số tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ đồng);**

- Nộp tiền hồ sơ: Thời gian: Từ 08h00' ngày 24/04/2026 đến 17h00' ngày 20/05/2026.

-Phương thức: Chuyển khoản Theo nội dung hiển thị tại màn hình thanh toán tiền đặt trước trên website <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản, bao gồm 13 ký tự, cụ thể như sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia

Số tài khoản: **1290234666**

Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN.

Lưu ý: Tiền mua hồ sơ phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/05/2026. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 17 giờ 00 phút, ngày 20/05/2026 sẽ không được công nhận, phí chuyển khoản (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu).

g/ Thời gian nộp tiền đặt trước: Thời gian: Từ 08h00' ngày 24/04/2026 đến 24h00' ngày 20/05/2026.

Phương thức: Chuyển khoản Theo nội dung hiển thị tại màn hình thanh toán tiền đặt trước trên website <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản, bao gồm 13 ký tự, cụ thể như sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia

Số tài khoản: 1290234666

Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN.

Lưu ý: Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 24 giờ 00 phút, ngày 20/05/2026. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 24 giờ 00 phút, ngày 20/05/2026 sẽ không được công nhận, phí chuyển khoản (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức (không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, quy chế đấu giá Công ty ban hành.

h/Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Thời gian: Từ 14h00' - 15h00' ngày 25/05/2026.

Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

Thời gian điểm danh: Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá.

- Bước giá: 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5, Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

Cách thức tham gia: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: <https://vpa.com.vn>, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

Số điện thoại: 0947919772. Điện thoại: Chu Thị Nhung - Chấp hành viên giải quyết hồ sơ - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Hà Nội, địa chỉ: Số 2b, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội, ĐT 0976.491182.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022).

Vậy, thông báo đề các bên đương sự, những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết, liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Quốc gia để thực hiện.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã, phường Giảng Võ;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Viện KSND Khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Chu Thị Nhung