

THÔNG BÁO

Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

*Căn cứ Quyết định số 09/2013/QĐST - DS ngày 28 tháng 8 năm 2013 của
Tòa án nhân dân huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội;*

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2792/01-04/QĐ - THADS ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 101/QĐ - THADS ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 345/2026/HĐĐG-VNA ký ngày 23/4/2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội với Công ty Đấu giá hợp danh VNA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 345.42026/TB – VNA ngày 07/5/2026 của Công ty đấu giá hợp danh VNA.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo cho:

Người được thi hành án: ông Phạm Trung Kiên - Địa chỉ: Quốc Bảo, phường Hoàng Liệt, thành phố Hà Nội;

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Minh và bà Nguyễn Thị Huyền Nga - Địa chỉ: Số 10, lô C, khu dự án nhà ở Mỹ Đình, xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là: số 9 ngõ 129 phố Thiên Hiền, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

Được biết:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA - Trụ sở: số 50 LK3, Khu đô thị Đại
Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

1, Quyền sử dụng thửa đất số, tờ bản đồ số tại địa chỉ số 10 khu C, dự án nhà ở Mỹ Đình, xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm (nay là số 9 ngõ 129 Thiên Hiền, phường Từ Liêm) thành phố Hà Nội có diện tích 135.2m²;

2, Nhà 3 tầng và tum có diện tích xây dựng là 222m²;

3, Nhà WC phụ có diện tích 1,4m²;

4, Chòi có diện tích 5,3m²;

5, Hàng rào có diện tích 96,18m²;

6, Sân gạch có diện tích 52,2m²;

7, Mái kính có diện tích 31,2m²;

8, Cổng điện có diện tích 7,04m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm (nếu có)) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:

Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 25/5/2026 đến 17h00' ngày 27/5/2026 tại: Số 10 khu C, dự án nhà ở Mỹ Đình, xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm (nay là số 9 ngõ 129 Thiên Hiền, phường Từ Liêm) thành phố Hà Nội.

Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản hoặc có thể tự đi xem tại địa chỉ nêu trên. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ 08h00' ngày 07/5/2026 đến 17h00' ngày 02/6/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:

- Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugiavna.vn>.

- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

31.210.678.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi một tỷ hai trăm mười triệu sáu trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định. Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng sang tên đối chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Một triệu đồng trên một hồ sơ).

Tiền đặt trước: **6.242.135.600 đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ hai trăm bốn mươi hai triệu một trăm ba mươi lăm nghìn sáu trăm đồng).

Cách thức nộp tiền đặt trước:

+ Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo các cách thức dưới đây:

(a) Khách hàng nộp tiền bằng cách quét mã QR theo các bước hướng dẫn ở mục “Hướng dẫn sử dụng” trên trang đấu giá trực tuyến <https://daugiavna.vn>

(b) Khách hàng nộp tiền vào tài khoản của Công ty, chi tiết như sau:

Tên người nhận: Công ty Đấu giá hợp danh VNA;

Tài khoản: 8688222222.

Tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ.

+ Nội dung nộp:

Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: [Tên khách hàng] nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo Quy chế số 345.3.

Nộp tiền đặt trước: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Quy chế số 345.3.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian: Từ 08h00’ ngày 07/5/2026 đến 17h00’ ngày 02/6/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:

- Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugiavna.vn>.

- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugiavna.vn>.

- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: Từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 05/6/2026.

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh VNA;

Trưởng phòng THADS KV4: Đồng chí Phan Mạnh Hùng – 0903210956;

CHV phụ trách: Nguyễn Thị Thu Hà – 0966280816;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết và thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình ./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Từ Liêm ;
- Viện kiểm sát nhân dân KV4, Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thu Hà).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hà