

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

*Căn cứ Quyết định số 16/2024/QĐST-DS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của
Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp nhập);*

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 917/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ biên bản tự nguyện giao tài sản để kê biên ngày 31/10/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá tài sản kê biên số 334/2025/1580-CTTĐ-VI ngày 16/12/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá PSD.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2026/HĐDV/THADSQN KV1 - ĐGGV ngày 12/01/2026; các Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (sửa đổi, bổ sung): số 15/2026/HĐDV/THADSQN KV1 - ĐGGV ngày 25/02/2026; số 25/2026/HĐDV/THADSQN KV1 - ĐGGV ngày 26/3/2026 và số 38/2026/HĐDV/THADSQN KV1 - ĐGGV ngày 29/4/2026, giữa Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 và Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 43/TB-ĐGGV ngày 05/5/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.

Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 1 – Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

***Tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: **Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ**; địa chỉ: Tầng 2 ô số 13, Lô III, KTX Bắc trường Nguyễn Viết Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh

*** Tài sản đấu giá:**

Toàn bộ quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Quyền sử dụng 85m2 đất ở được giới hạn bởi các điểm 1, 2, 3, 4, 1; địa chỉ thửa đất: Ô số 6 lô LK8, khu Tái định cư Khe Cá, phường Hà Phong, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp nhập); giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO283540, sổ vào sổ cấp GCN: CH31421 do UBND thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp nhập)

cấp ngày 31/05/2019; theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0031/2021/BĐ ngày 15/06/2021 giữa Ngân hàng TMCP Phương Đông với anh Đỗ Đức Hùng và chị Nguyễn Thị Hương. Hiện trạng tài sản: Đất trống.

Hiện trạng tài sản theo *Chứng thư Thẩm định giá tài sản kê biên số 334/2025/1580-CTTD-VI ngày 16/12/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá PSD.*

Giá khởi điểm: **1.467.402.300 đồng** (*Một tỷ bốn trăm sáu mươi bảy triệu bốn trăm linh hai nghìn ba trăm đồng*).

Mức giá trên là giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản. Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, lệ phí. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Bước giá: Bước giá áp dụng cho phiên đấu giá là: **20.000.000 đồng** (*Hai mươi triệu đồng*).

- Tiền bán hồ sơ: **200.000 đồng** (*Hai trăm nghìn đồng*)/01 hồ sơ;
- Tiền đặt trước: **270.000.000 đồng** (*Hai trăm bảy mươi triệu đồng*)/01 hồ sơ.

*** Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ pháp lý về tài sản:**

- Thời gian: **Từ ngày 12/5/2026 đến ngày 14/5/2026** (*trong giờ hành chính*).
- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá: Ô số 6 lô LK8, khu Tái định cư Khe Cá, phường Hà Phong, thành phố Hạ Long (nay là phường Hà Tu), tỉnh Quảng Ninh và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Quảng Ninh, địa chỉ: Tổ 52C khu 4B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

*** Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ liên tục **từ ngày 05/5/2026 đến ngày 18/5/2026** (*trong giờ hành chính, buổi sáng: từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều: từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút các ngày làm việc trong tuần, từ thứ Hai đến thứ Sáu*) tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, ô số 13, Lô III, KTX Bắc trường Nguyễn Viết Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính **từ 07 giờ 30 phút ngày 05/5/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/5/2026**. Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ **chậm nhất là 16 giờ 30 phút ngày 18/5/2026**. Mọi khoản tiền đặt trước có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ sau **16 giờ 30 phút ngày 18/5/2026** được coi là không hợp lệ, khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ theo chỉ dẫn:

+ **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.

+ **Số tài khoản:** 1221032222, mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bãi Cháy.

+ **Nội dung:** “Họ tên người tham gia đấu giá/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ tại phường Hà Tu của Phòng THADS KV1”.

Lưu ý: Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một cuộc đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác thì người được nộp hộ sẽ không được quyền tham gia đấu giá.

- **Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** 10 giờ 30 phút ngày 21/5/2026, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ, địa chỉ: Tầng 2, ô số 13, Lô III, KTX Bắc trường Nguyễn Viết Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá, quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản (sửa đổi bổ sung năm 2024).

*** Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Hà Tu;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1 - Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Văn Hùng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Hùng