

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2024 và 2025);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 596/QĐ-THADS ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ; Quyết định thi hành án số 4090/QĐ-THADS ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-THADS ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Phú Thọ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 249/2026/76/CT-SKV ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Công ty TNHH thẩm định giá Sao Kim;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/2026/HĐDVĐG-TL ngày 28 tháng 4 năm 2026 giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Phú Thọ và Công ty đấu giá hợp danh Thành Long;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản để thi hành án số 32/TBĐG-TL ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Long.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Phú Thọ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công Ty đấu giá hợp danh Thành Long, địa chỉ: Ngõ 276, đường Trần Phú, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa số 28, tờ bản đồ số 9, diện tích là 3501,2m² trong đó: Đất ở nông thôn là 300m², đất trồng cây lâu năm khác là 3.201,2m² thời hạn sử dụng lâu dài. Tài sản trên đất gồm 01 ngôi nhà xây 03 tầng và các tài sản khác gắn liền trên đất, địa chỉ thửa đất tại: Thôn 3, xã Bằng Doãn, huyện Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ nay là Khu 3 Bằng Doãn, xã Bằng Luân, tỉnh Phú Thọ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM255946, số vào sổ cấp GCN QSD đất CH00188 do UBND huyện Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 05/11/2012 đứng tên chủ sở hữu ông Đào Hồng Hạnh và bà Nguyễn Thị Hà.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Người tham gia đấu giá được xem tài sản trong giờ hành chính từ 8h00 ngày 26/5/2026 đến 17h00 ngày 28/5/2026.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bán hồ sơ trong giờ hành chính từ ngày niêm yết tức ngày 28/04/2026 đến 17h00 ngày 28/5/2026, địa

điểm tại Công ty Đấu giá hợp danh Thành Long, địa chỉ: Ngõ 276, đường Trần Phú, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.488.875.000đ (*Ba tỷ bốn trăm tám mươi tám triệu tám trăm bảy mươi lăm nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ là 400.000đ (*Bốn trăm nghìn đồng*)
- Tiền đặt trước khi mua tài sản là 680.000.000đ (*Sáu trăm tám mươi triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá (nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định) đều đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08h30 ngày 02/6/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Thành Long, địa chỉ: Ngõ 276, đường Trần Phú, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp lời nói tại cuộc đấu giá hoặc bằng bỏ phiếu kín tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thành Long, địa chỉ: Ngõ 276, đường Trần Phú, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ, số điện thoại: 0982.131.275 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Phú Thọ, số điện thoại: 0326.442.906.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bằng Luân;
- Viện kiểm sát nhân dân Phú Thọ;
- Viện KSND khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Văn Hùng