

THÔNG BÁO
về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 16/2024/QĐST-DS ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 - Lạng Sơn);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 13/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Cao Bằng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 12/QĐ-THADS ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Tỉnh Cao Bằng.

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2026/0299-PD-CTTĐG ngày 13 tháng 4 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 118/2026/TBĐG-OCDATP ngày 12 tháng 5 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Cao Bằng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát; địa chỉ: Tầng 2, Số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng

Quyền sử dụng đất thửa số 59, tờ bản đồ số 42, diện tích 1.950,0m², đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: 12/2064; vị trí: tại Tổ dân phố Hưng Long, thị trấn Tà Lùng, huyện Phục Hòa (nay là Xóm Hưng Long, xã Phục Hòa), tỉnh Cao Bằng, Giáp chứng nhận quyền sử dụng số CQ 208324 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng cấp ngày 19/3/2019 đứng tên ông Nguyễn Đức Thành, địa chỉ: số 82, đường Tô Thi, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn. Quyền sử dụng đất trên đã được tách thành 04

thửa: Thửa đất số 96 diện tích 538,8 m², thửa đất số 97 diện tích 463 m², thửa đất số 98 diện tích 500,2 m², thửa đất số 99 diện tích 447,6 m² theo hồ sơ số 001034.TN.02 được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Quảng Hòa xác nhận ngày 23 tháng 01 năm 2024.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 18/5/2026, ngày 19/5/2026 (trong giờ hành chính), tại Đơn đăng ký xem tài sản lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: Ngày 20/5/2026, ngày 21/5/2026 và ngày 22/5/2026 (trong giờ hành chính) và xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan (nếu có) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2026 (trong giờ hành chính), các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGĐG (đăng ký tham gia đấu giá) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, sau đó chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.118.611.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm mười tám triệu, sáu trăm mười một nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT và các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá/phí đăng ký tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 220.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2026, tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản công ty chậm nhất là 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2026, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGĐG, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền hồ sơ/phí ĐKTGĐG tại Trang thông tin

điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí ĐKTGDG, từ **08 giờ 00 phút ngày 13/5/2026 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2026 (trong giờ hành chính)**.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi **14 giờ 30 phút ngày 29/5/2026** tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến.
- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Cao Bằng thông báo để các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, tổ chức, cá nhân biết và có nhu cầu mua đấu giá tài sản trên liên hệ mua, nộp hồ sơ tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, Số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 090 4948089; 037 7373717

Email: vp.ocdanthuanphat@gmail.com

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phúc Hòa;
- Viện KSND khu vực 2 - Cao Bằng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Cao Bằng;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nông Thị Hợp).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nông Thị Hợp