

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM-ST ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Hà Tĩnh

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 16/2024/QĐ-PT ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 185/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 04/QĐ THADS ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2026/0170-PD/CT ngày 26 tháng 03 năm 2026 của Công ty CP giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 08/TB-ĐGMN ngày 05 tháng 5 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật;

Thi hành án dân sự Hà Tĩnh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật. Địa chỉ: Số 40 đường Đặng Dung, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Quyền sử dụng đất; số lượng: 9; chất lượng: đầy đủ giấy tờ về quyền sử dụng; QSD đất tại phường Nam Hồng Lĩnh; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất (chi tiết tại điểm d của Thông báo này).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và tài liệu liên quan: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 06/5/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 25/5/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật.

Địa chỉ: Số 40 đường Đặng Dung, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

- Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 12/5/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 14/5/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí các thửa đất, địa chỉ tổ dân phố 4, phường Nam Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật. Địa chỉ: Số 40 đường Đặng Dung, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 06/5/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 25/5/2026.

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 06/5/2026 đến 17 giờ 30 ngày 25/5/2026.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 1013789789 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB) - CN Hà Tĩnh. Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật.

Nội dung chuyển tiền: {Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá} Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản THADS tỉnh Hà Tĩnh.

đ) Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá:

(1). Quyền sử dụng đất thửa số 167, tờ bản đồ 38, diện tích 249,3 m²; địa chỉ: TDP 4, phường Nam Hồng, thị xã Hồng Lĩnh (nay là phường Nam Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh), do UBND thị xã Hồng Lĩnh cấp Giấy chứng nhận QSD đất số CC 516255 ngày 27/11/2015 cho ông Hoàng Thiên Lý, bà Lê Thị Ngân, có tứ cận như sau:

Phía đông: bắc giáp đất bà Huỳnh dài 17,94m cách tường rào nhà ông Tâm 7m.

Phía tây: nam giáp đất dân cư (đất trồng) dài 17,67m.

Phía nam: Giáp mương quy hoạch dài 14,01m.

Phía bắc: Giáp đường giao thông đường nhựa dài 17,94m

Giá khởi điểm: **3.472.250.400 đồng** (*Ba tỷ, bốn trăm bảy hai triệu, hai trăm năm mươi nghìn, bốn trăm đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (*Bốn trăm nghìn đồng*);

- Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (*Sáu trăm triệu đồng*)

Bước giá: 40.000.000 đồng (*Bốn mươi triệu đồng*)

(2). Quyền sử dụng đất thửa số 159, tờ bản đồ 38, diện tích 399,1 m²; địa chỉ: TDP 4, phường Nam Hồng, thị xã Hồng Lĩnh (nay là phường Nam Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh), do UBND thị xã Hồng Lĩnh cấp Giấy chứng nhận QSD đất số CD 211487 ngày 12/8/2016 cho ông Hoàng Thiên Lý, bà Lê Thị Ngân, có tứ cận như sau:

Phía đông bắc đã xây hàng rào bao quanh cao 1,5m giáp thửa 158 dài 21,03m + giáp đường đất dài 3,97m.

Phía tây nam giáp đất ông Nhật dài 14,29m + giáp nhà đất ông Lý bà Ngân dài 10,73m.

Phía nam: Giáp đường đất quy hoạch dài 14,94m. Trên thực tế bà Ngân đang sử dụng xây tường rào bao quanh.

Phía bắc: Giáp đường bê tông + thửa số 108 và thửa số 110 có chiều dài như sau : (2,99 + 7,49 + 5,68m).

Trên thực tế bà Ngân, ông Lý có xây 1 phần hàng rào bao quanh vuton ra ngoài diện tích và một phần gara nằm trên đất (3,1 x 0,5m).

Giá khởi điểm: **2.796.496.275 đồng**. Trong đó, giá trị hàng rào 2.390.625 đồng. (*Hai tỷ, bảy trăm chín sáu triệu, bốn trăm chín sáu nghìn, hai trăm bảy lăm đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền hồ sơ: 400.000 đồng (*Bốn trăm nghìn đồng*)

- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (*Năm trăm triệu đồng*)

Bước giá: 30.000.000 đồng (*Ba mươi triệu đồng*)

(3). Quyền sử dụng đất thửa số 114, tờ bản đồ 39, diện tích 178,7m²; địa chỉ: TDP 4, phường Nam Hồng, thị xã Hồng Lĩnh (nay là phường Nam Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh), do UBND thị xã Hồng Lĩnh cấp Giấy chứng nhận QSD đất số CC036571 ngày 15/10/2015 cho ông Hoàng Thiên Lý, bà Lê Thị Ngân, có tứ cận như sau:

Phía đông bắc: giáp thửa 113 dài 21,02 m

Phía tây nam: giáp thửa 126 dài 21,02 m

Phía nam: giáp đường đất dài 8,51 m

Phía bắc: giáp đường nước quy hoạch dài 8,51 m

Giá khởi điểm: **2.157.266.400 đồng** (*Hai tỷ, một trăm năm bảy triệu, hai trăm sáu sáu nghìn bốn trăm đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (*Bốn trăm nghìn đồng*)

- Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (*Bốn trăm triệu đồng*)

Bước giá: 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng*)

(4). Quyền sử dụng đất thửa số 123, tờ bản đồ 39, diện tích 178,7 m²; địa chỉ: TDP 4, phường Nam Hồng, thị xã Hồng Lĩnh (nay là phường Nam Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh), do UBND thị xã Hồng Lĩnh cấp Giấy chứng nhận QSD đất số CC036573 ngày 15/10/2015 cho ông Hoàng Thiên Lý, bà Lê Thị Ngân, có tứ cận như sau:

Phía đông bắc: giáp thửa 124 dài 21,02 m

Phía tây nam: giáp thửa 157 dài 21,02 m

Phía nam: giáp đường đất quy hoạch dài 8,51 m

Phía bắc: giáp nương nước quy hoạch dài 8,51 m

Giá khởi điểm: **2.157.266.400 đồng** (*Hai tỷ, một trăm năm bảy triệu, hai trăm sáu sáu nghìn bốn trăm đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (*Bốn trăm nghìn đồng*)

- Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (*Bốn trăm triệu đồng*)

Bước giá: 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng*)

(5). Quyền sử dụng đất thửa số 124, tờ bản đồ 39, diện tích 178,7 m²; địa chỉ: TDP 4, phường Nam Hồng, thị xã Hồng Lĩnh (nay là phường Nam Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh), do UBND thị xã Hồng Lĩnh cấp Giấy chứng nhận QSD đất số CC036574 ngày 15/10/2015 cho ông Hoàng Thiên Lý, bà Lê Thị Ngân, có tứ cận như sau:

Phía đông bắc: giáp thửa 125 dài 21,02m

Phía tây nam: giáp thửa 123 dài 21,02m

Phía nam: giáp đường quy hoạch dài 8,51m

Phía bắc: giáp nương nước quy hoạch dài 8,51m

Giá khởi điểm: **2.157.266.400 đồng** (*Hai tỷ, một trăm năm bảy triệu, hai trăm sáu sáu nghìn bốn trăm đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (*Bốn trăm nghìn đồng*)

- Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (*Bốn trăm triệu đồng*)

Bước giá: 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng*)

(6). Quyền sử dụng đất thửa số 125, tờ bản đồ 39, diện tích 178,7 m²; địa chỉ: TDP 4, phường Nam Hồng, thị xã Hồng Lĩnh (nay là phường Nam Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh), do UBND thị xã Hồng Lĩnh cấp Giấy chứng nhận QSD đất số CC036575 ngày 15/10/2015 cho ông Hoàng Thiên Lý, bà Lê Thị Ngân, có tứ cận như sau:

Phía đông bắc: giáp thửa 126 dài 21,02m

Phía tây nam: giáp thửa 124 dài 21,02m

Phía nam: giáp đất quy hoạch dài 8,51m

Phía bắc: giáp nương nước dài 8,51m

Giá khởi điểm: **2.157.266.400 đồng** (*Hai tỷ, một trăm năm bảy triệu, hai trăm sáu sáu nghìn bốn trăm đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (*Bốn trăm nghìn đồng*)

- Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (*Bốn trăm triệu đồng*)

Bước giá: 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng*)

(7). Quyền sử dụng đất thửa số 126, tờ bản đồ 39, diện tích 178,7 m²; địa chỉ: TDP 4, phường Nam Hồng, thị xã Hồng Lĩnh (nay là phường Nam Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh), do UBND thị xã Hồng Lĩnh cấp Giấy chứng nhận QSD đất số CC036576 ngày 15/10/2015 cho ông Hoàng Thiên Lý, bà Lê Thị Ngân, có tứ cận như sau:

Phía đông: bắc giáp thửa 114 dài 21,02 m

Phía tây: nam giáp thửa 125 dài 21,02 m

Phía nam: giáp đường quy hoạch, dài 8,51 m

Phía bắc: giáp mương nước, dài 8,51 m

Giá khởi điểm: **2.157.266.400 đồng** (*Hai tỷ, một trăm năm bảy triệu, hai trăm sáu sáu nghìn bốn trăm đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (*Bốn trăm nghìn đồng*)

- Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (*Bốn trăm triệu đồng*)

Bước giá: 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng*)

(8). Quyền sử dụng đất thửa số 157, tờ bản đồ 38, diện tích 178,7 m²; địa chỉ: TDP 4, phường Nam Hồng, thị xã Hồng Lĩnh (nay là phường Nam Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh), do UBND thị xã Hồng Lĩnh cấp Giấy chứng nhận QSD đất số CC 516253 ngày 27/11/2015 cho ông Hoàng Thiên Lý, bà Lê Thị Ngân, có tứ cận như sau:

Phía đông: bắc giáp thửa 123, dài 21,02 m

Phía tây: nam giáp thửa 158, dài 21,02 m

Phía nam: giáp đường đất quy hoạch, dài 8,51 m

Phía bắc: giáp mương nước, dài 8,51 m

Giá khởi điểm: **2.157.266.400 đồng** (*Hai tỷ, một trăm năm bảy triệu, hai trăm sáu sáu nghìn bốn trăm đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (*Bốn trăm nghìn đồng*)

- Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (*Bốn trăm triệu đồng*)

Bước giá: 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng*)

(9). Quyền sử dụng đất thửa số 158, tờ bản đồ 38, diện tích 178,7 m²; địa chỉ: TDP 4, phường Nam Hồng, thị xã Hồng Lĩnh (nay là phường Nam Hồng

Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh), do UBND thị xã Hồng Lĩnh cấp Giấy chứng nhận QSD đất số CC 516254 ngày 26/11/2015, có tứ cận như sau:

Phía đông bắc: Giáp thửa 157 dài 21,03 m

Phía tây nam: Giáp thửa 159 dài 21,03 m

Phía nam: Giáp đất quy hoạch dài 8,51 m

Phía bắc: Giáp ruộng nước dài 8,51 m

Giá khởi điểm: **2.157.266.400 đồng** (Hai tỷ, một trăm năm bảy triệu, hai trăm sáu sáu nghìn bốn trăm đồng)

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)

- Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng)

Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng)

Lưu ý:

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

Đối với diện tích các thửa đất nêu trên là theo giấy chứng nhận QSD đất và kết xác minh, kê biên. Quá trình tham gia đấu giá người mua tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm với diện tích thực tế khi cơ quan có thẩm quyền đo đạc lại để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 06/5/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 25/5/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật. Địa chỉ: Số 40 đường Đặng Dung, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật; không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2014 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật theo đúng thời gian quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: **Ngày 28/5/2026**, cụ thể:

Buổi sáng

Buổi chiều

Tài sản (1): 07 giờ 30 phút.

Tài sản (6): 13 giờ 30 phút.

Tài sản (2): 08 giờ 15 phút.

Tài sản (7): 14 giờ 15 phút.

Tài sản (3): 09 giờ 00 phút.

Tài sản (8): 15 giờ 00 phút.

Tài sản (4): 09 giờ 45 phút.

Tài sản (9): 15 giờ 45 phút.

Tài sản (5): 10 giờ 30 phút.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật. Địa chỉ: Số 40 đường Đặng Dung, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại:

1. Đơn vị: **Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh**

Tổ dân phố 2 Nguyễn Du, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Điện thoại: 0917 245 696

2. **Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật.**

Địa chỉ: Số 40 đường Đặng Dung, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Điện thoại: 0916 631 179 - Email: daugiaminhnhathat@gmail.com.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Nam Hồng Lĩnh;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Tĩnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Trang thông tin Đấu giá Quốc gia;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Đức Hiếu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Hiếu