

Số: /TB-THADS (4)

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 8)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 372/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 7) số 167/QĐ-THADS (4) ngày 03/04/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo về việc chủ sở hữu chung được quyền ưu tiên mua phần tài sản của người phải thi hành án trong khối tài sản thuộc sở hữu chung số 410/TB-THADS (4) ngày 06/04/2026 Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá ngày 23/04/2026 kèm theo Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá số: 134/2024/HĐDG-TL ngày 04/10/2024 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa với Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 115/TB-TL ngày 23/04/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Khánh Hòa) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long

Địa chỉ: Số 15A Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa đất số 115, tờ bản đồ số 30, địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Trang, xã Xuân Sơn, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa (Nay là: Thôn Xuân Trang, xã Vạn Hưng, tỉnh Khánh Hòa).

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DG 291400, số vào sổ cấp GCN: CS 02021, ngày cấp giấy chứng nhận: 21/6/2022.

Đặc điểm của tài sản:

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 115, tờ bản đồ số 30

Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Trang, xã Xuân Sơn, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa (Nay là: Thôn Xuân Trang, xã Vạn Hưng, tỉnh Khánh Hòa).

Diện tích: 126,1 m²

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Ghi chú: Thửa đất có 15,3m² đất thuộc quy hoạch giao thông

Kiểm tra quy hoạch ngày 28/3/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vạn Ninh (Nay là: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa):

- Theo Quyết định số 701/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh: Thửa đất có: 15,3m² thuộc quy hoạch đất giao thông (DGT) và 110,8m² đất thuộc quy hoạch đất ở.

- Theo Quyết định số 298/QĐ-TTg ngày 27/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050. Thửa đất có: 1,4m² thuộc quy hoạch đất giao thông (DGT) và 124,7m² đất thuộc quy hoạch đất phát triển dân cư đô thị.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày 12/5/2026 đến ngày 14/5/2026 (Trong giờ hành chính)
- Địa điểm xem tài sản: Thôn Xuân Trang, xã Vạn Hưng, tỉnh Khánh Hòa.

d) Thời gian, địa điểm mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 00 phút ngày 24/4/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/5/2026.
- Tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long. Địa chỉ: Số 15A Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: **417.535.000 đồng (Bốn trăm mười bảy triệu, năm trăm ba mươi lăm ngàn đồng).**

Giá trên chưa bao gồm các khoản phí, thuế theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 bộ hồ sơ
- Số tiền đặt trước: **83.000.000 đồng** (Tám mươi ba triệu đồng). Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 00 phút ngày 24/4/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/5/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đúng thời gian, địa điểm và nội dung theo quy định tại thông báo này. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách

nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp 01 bộ gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá
- Đối với cá nhân: bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);
- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);
- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 27/5/2026.
- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long. Địa chỉ: Số 15A Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long. Địa chỉ: Số 15A Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Khánh Hòa) thông báo cho các đương sự biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Trưởng phòng (Đề báo cáo);
- Lưu: VT, (5), HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Nguyệt Thu