

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 16/2023/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Sơn La);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 342/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Sơn La);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số: 341/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Sơn La);

Căn cứ Quyết định Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 07/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Sơn La);

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 14 tháng 5 năm 2025 của các bên đương sự;

Căn cứ Quyết định, Về việc giảm giá tài sản (lần 6) số: 24/QĐ-THADS ngày 12 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Sơn La;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 294/2025/HĐTT ngày 04 tháng 12 năm 2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành và Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Sơn La;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 161/TB-ĐGTT ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, Thi hành án dân sự Sơn La thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành, địa chỉ: Khu QHDC Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng: Đấu giá tài sản kê biên của người phải thi hành án **Ông Đinh Ngọc Quỳnh, bà Quàng Thị Mai**, địa chỉ: Bản Coóng Nội, phường Chiềng Cơi, thành Phố Sơn La (nay là phường Chiềng Cơi, tỉnh Sơn La), địa chỉ thửa đất tại: Tổ dân phố 2 (trước là tổ 4), thị trấn Sông Mã, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La (nay là tổ dân phố 2, xã Sông Mã), tỉnh Sơn La, tài sản 01 (Một) Quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gồm:

- Quyền sử dụng thửa đất số 124, 124a, tờ bản đồ số 2 (nay là thửa đất số 240, tờ bản đồ số 4) tại địa chỉ: Tổ dân phố 4 (nay là tổ dân phố 2), thị trấn Sông Mã, huyện Sông Mã (nay là tổ dân phố 2, xã Sông Mã), tỉnh Sơn La. Tổng diện tích 725m², gồm 150m² đất ở đô thị và 575m² đất trồng cây lâu năm đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 316303 theo Quyết định số 588 ngày 07/8/2006 của UBND huyện Sông Mã cấp mang tên hộ ông Hoàng Văn Thắng, xác nhận chuyển nhượng cho ông Đinh Ngọc Quỳnh, bà Quàng Thị Mai ngày 28/7/2020 theo hồ sơ số 000173.CN.001.

Thửa đất trên đúng với Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 16/2023/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La. (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Sơn La).

+ Ngoài ra trên đất còn có tài sản trên đất không có trong Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 16/2023/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La. (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Sơn La). (đã được các bên thỏa thuận giải quyết và kê biên tại biên bản ngày 08 tháng 5 năm 2025).

Tài sản trên đất gồm:

+ 01 (Một) ngôi nhà xây (trước đây lợp tôn) hiện tại mái tôn đã bị tháo dỡ có diện tích 39,1m².

+ 01 (Một) ngôi nhà sàn 02 tầng khung gỗ, tầng 1 được xây tường bao xung quanh, nền lát gạch men tầng 1; tầng hai được ốp gỗ xung quanh, sàn làm bằng gỗ, có diện tích 79,2m².

+ 01 (Một) ngôi nhà xây (trước đây lợp tôn) hiện tại mái tôn đã bị tháo dỡ có diện tích 48,2m².

+ 01 (Một) ngôi nhà xây (trước đây lợp tôn) hiện tại mái tôn đã bị tháo dỡ có diện tích 1,5m².

+ Ngoài ra trên đất còn có cây ăn quả gồm: 01 cây Vải từ 1 năm đến 5 năm; 01 cây Xoài từ 1 năm đến 3 năm; 01 cây Ổi 1 năm đến 3 năm; 01 cây mít từ 1 đến 3 năm; 01 cây măng cầu xiêm từ 1 năm đến 3 năm; 03 cây nhãn từ 1 năm đến 3 năm. (Có biên bản xem xét thẩm định tại chỗ và Trích đo hình thể thửa đất theo hiện trạng sử dụng ngày 11 tháng 8 năm 2023).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Sơn La, tạo mọi điều kiện cho người tham gia đấu giá xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá **trong giờ hành chính**, ít nhất là 03 ngày làm việc liên tục kể từ

ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá, từ ngày 14/5/2026 đến chốt 17 giờ 00 phút ngày 01/6/2026. Tại tổ dân phố 2 (trước là tổ dân phố 4), thị trấn Sông Mã, huyện Sông Mã (nay là tổ dân phố 5, xã Sông Mã), tỉnh Sơn La.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Thành, địa chỉ: Khu QHDC Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La. Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 14/5/2026 cho đến 17 giờ 00 phút ngày 28/5/2026. Số điện thoại: 0915 319 727.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá khởi điểm của lần bán đấu giá lần 7 là:

- **1.784.049.000đ** (*Một tỷ, bảy trăm tám mươi tư triệu, không trăm bốn mươi chín nghìn đồng*).

(*Giá khởi điểm không có thuế GTGT. Không bao gồm thuế trước bạ, các chi phí khác có liên quan. Người mua được tài sản đấu giá phải nộp thuế trước bạ, thuế giá trị gia tăng, các chi phí khác để đăng ký quyền sử dụng theo quy định*).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đ** (**Bốn trăm nghìn đồng trên một hồ sơ**). Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định điểm b khoản 2 Điều 6 Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

- Tiền đặt trước thửa đất và tài sản trên đất:

Tiền đặt trước: **180.000.000đ** (*Một trăm tám mươi triệu đồng/hồ sơ*). Tiền đặt trước không tính tiền lãi, phí nộp, tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chi trả. Tiền đặt trước được quy định chi tiết trong Quy chế cuộc đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Chậm nhất vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 28 tháng 5 năm 2026, tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Sơn La, địa chỉ: Tổ dân phố 5, xã Sông Mã, tỉnh Sơn La.

Đối tượng và điều kiện, đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá là đại diện hộ gia đình, cá nhân, tổ chức trong và ngoài tỉnh có nhu cầu tham gia đấu giá và phải đủ năng lực hành vi dân sự, thuộc đối tượng được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu theo quy định của pháp luật và có khả năng về tài chính.

- Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định.

- Người đăng ký tham gia đấu giá, phải tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá và phải chấp nhận giá khởi điểm, bước giá theo quy định.

- Những người không được tham gia đấu giá tài sản:

Thực hiện theo khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung tại điểm e khoản 5 Điều 1 Luật đấu giá tài sản năm 2024 và Luật thi hành án dân sự.

Mọi Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành (*địa chỉ: Khu Quy hoạch dân cư lô số 4B, kè suối Nậm La, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La*). Điện thoại: 02128.568.569.

- h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: Vào hồi 8 giờ 30 phút ngày 02 tháng 6 năm 2026, tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Sơn La, địa chỉ: Tổ dân phố 5, xã Sông Mã, tỉnh Sơn La.

- i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức, phương thức, thủ tục và trình tự đấu giá:
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Thủ tục đấu giá: Theo quy định của pháp luật về đấu giá.
- Trình tự đấu giá: Theo Điều 41 Luật đấu giá tài sản năm 2016.
- Bước giá đấu giá: **1.000.000đ**.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại **(1)** Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Sơn La (*Chấp hành viên: **Lường Văn Nghi**, ĐT: 0355.502.686*). **(2)** Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành. ĐT: 0915 319 727. Website: <http://daugiatienthanh.com>. **(3)** Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (<https://dgts.moj.gov.vn>)/.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Sơn La;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3 - Sơn La;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lường Văn Nghi).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lường Văn Nghi