

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 02/2024/DSST ngày 25/06/2024 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lộ (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản uỷ thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-CCTHADS ngày 09/04/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8), tỉnh Quảng Trị về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá ban hành theo Chứng thư thẩm định giá số 461/2025/0162/THA/QTI/SGV ngày 20/6/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sagovalue;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 59/2025/HĐĐG ngày 03/11/2025 đã ký giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Quảng Trị; Quy chế đấu giá số 169/QCDG-CTMT ngày 04/5/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 373/TBĐG-CTMT ngày 04 tháng 5 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung,

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

- **Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, Quảng Trị.

- **Người có tài sản:** Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ: 211 Trần Phú, xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

1. Tên, số lượng, chất lượng đặc điểm, nơi có tài sản đấu giá và giấy tờ sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1.1. Tên, số lượng, chất lượng đặc điểm, nơi có tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 191 tờ bản đồ số 14 (nay là thửa số 300 tờ bản đồ số 16) với diện tích 198,1m², trong đó 100 m² đất ở tại đô thị (Thời hạn sử

dụng: lâu dài) và 98,1m² đất trồng cây hàng năm (Thời hạn sử dụng đến 11/2070), Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 488640, số vào sổ cấp GCN CS 00720 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 06/9/2018 mang tên ông Hoàng Đình Bòn và bà Trương Thị Hoài, đã được VPĐK đất đai huyện Gio Linh chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Võ Đức Tuấn và bà Trần Trương Vĩnh Phương ngày 17/9/2021 và Tờ kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Gio Linh cấp ngày 26/7/2023). Địa chỉ thửa đất: Khu phố 3, xã Gio Linh, tỉnh Quảng Trị (*trước đây là Khu phố 3, thị trấn Gio Linh, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị*).

Hiện trạng của tài sản: Được mô tả chi tiết tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị (*nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Quảng Trị*).

1.2. Giấy tờ sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá

(1) Bản án số 02/2024/DS-ST ngày 25 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5-Quảng Trị);

(2) Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 45/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5-Quảng Trị);

(3) Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8-Quảng Trị);

(4) Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8-Quảng Trị).

(5) Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 488640, số vào sổ cấp GCN CS 00720 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 06/9/2018 (GCN gốc có tại Phòng THADS Khu vực 8).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 15/5/2026 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 19/5/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

4. Giá khởi điểm: 344.410.200 đồng (Ba trăm bốn mươi bốn triệu, bốn trăm mười nghìn, hai trăm đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.

5. Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ tham gia (mức tiền hồ sơ đã bao gồm thuế GTGT)

6. Tiền đặt trước: 35.000.000 đồng (Ba mươi lăm triệu đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 19/5/2026. Nộp vào số Tài khoản số **006763338888** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 19/5/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng.

- Cách thức đăng ký: Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp đủ thành phần hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nói trên.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 16 giờ 00 phút ngày 22/5/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung

9. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

10. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá: Người có hành vi vi phạm khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá.

11. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước: Các trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá.

12. Bước giá, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

1. Bước giá của cuộc đấu giá là: 8.000.000 đồng (Tám triệu đồng)

Bước giá được áp dụng đối với mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong quá trình trả giá. Lần trả giá đầu tiên không áp dụng bước giá.

2. Giá giá trả hợp lệ:

a) Đối với giá trả lần đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả do người tham gia đấu giá trả công khai, rõ ràng, trực tiếp bằng lời nói phải bằng hoặc lớn hơn giá khởi điểm và tuân thủ trình tự, thời gian do Đấu giá viên điều hành quy định.

b) Đối với các lần trả giá tiếp theo: Giá trả hợp lệ là giá trả do người tham gia

đấu giá trả công khai, rõ ràng, trực tiếp bằng lời nói, người (lần) trả giá sau phải trả giá cao hơn giá đã trả của người (lần) trả giá liền kề trước đó tối thiểu 01 bước giá. (theo công thức: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + $n \times$ bước giá; trong đó $n \geq 1$);

c) Thời gian tối đa cho mỗi lần trả giá (đặt giá) là 05 phút.

Việc trả giá diễn ra liên tục cho đến khi không còn người nào trả giá cao hơn; Cuộc đấu giá kết thúc khi Đấu giá viên nhắc lại mức giá cao nhất ba (03) lần mà không có người nào trả giá cao hơn; mức giá cao nhất tại thời điểm đó là giá trúng đấu giá.

Việc xác định giá trả hợp lệ theo khoản này là căn cứ để công nhận kết quả trả giá trong cuộc đấu giá.

3. *Giá trả không hợp lệ*: là giá trả không rõ ràng, không tuân thủ trình tự, thời gian do Đấu giá viên điều hành quy định hoặc giá trả thấp hơn mức quy định. Mọi mức trả giá không đáp ứng các nguyên tắc quy định tại điểm a, b và c khoản 2 Điều này được xác định là không hợp lệ và không được công nhận. Người trả giá không hợp lệ không được tham gia trả giá các vòng tiếp của phiên đấu giá đang đấu giá.

Bản Thông báo đấu giá này được niêm yết công khai tại các địa điểm theo quy định tại b khoản 1 Điều 35 Luật đấu giá tài sản; tài liệu, hình ảnh, xác nhận niêm yết lưu hồ sơ đấu giá theo quy định.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Gio Linh;
- Viện kiểm sát nhân dân KV8-Quảng Trị;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Kim Hậu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Kim Hậu