

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án: số 155/QĐ-THADS cùng ngày 08/11/2024 và số 157/QĐ-THADS ngày 11/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (cũ);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 23/QĐ-THADS ngày 02/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (cũ);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 395/2025/283/CTTĐG ngày 10/09/2025 của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 4) số 122/QĐ-THADS ngày 15/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (KV10);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 675/TB-QTC ngày 20/4/2026 của Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Việt Nam.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10- Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 195, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: 111 Nguyễn Phúc Tần, phường Minh An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Hội An, thành phố Đà Nẵng), có diện tích 317,7 m² đất thương mại, dịch vụ; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT 277355; số vào sổ cấp GCN CS01018 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 15/11/2019. Ngày 19/11/2019 điều chỉnh biến động: chuyển nhượng cho Công ty TNHH MTV Phúc An Hội An và Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam duyệt ngày 29/04/2025.

Tài sản gắn liền với đất là: Nhà 02 tầng và nhà trệt, diện tích xây dựng 194,5 m², diện tích sàn 332,5 m² và tường rào công ngõ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 04/5/2026 đến ngày 06/05/2026;

Địa điểm xem tài sản: 111 Nguyễn Phúc Tần, phường Hội An, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 21/4/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 08/5/2026 *(Trong giờ hành chính)*.

Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc: đến 17h00 ngày 08/5/2026 *(Trong giờ hành chính)*.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam *(Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng)*.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 27.254.454.095 đồng (Hai mươi bảy tỷ, hai trăm năm mươi bốn triệu, bốn trăm năm mươi bốn nghìn, không trăm chín mươi lăm đồng)

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế VAT, thuế thu nhập doanh nghiệp, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

Lưu ý: Người mua tài sản có nghĩa vụ nộp thuế VAT là 10% trên giá trị Hợp đồng và để thực hiện việc khai thuế, nộp thuế trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ

Tiền đặt trước: 4.000.000.000 đồng (Bốn tỷ đồng)

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 21/4/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 08/5/2026 *(Trong giờ hành chính)*.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 21/4/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 08/5/2026 *(Trong giờ hành chính)*, khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam *(Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng)*.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Từ 14h30 đến 15h00 ngày 13/5/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**, theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng) - Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đà Nẵng (đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng).

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hội An;
- Viện kiểm sát nhân dân KV10-Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Mai Kim).

CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Kim