

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2018; năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 151/2024/DS-ST ngày 30 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang (nay Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Khánh Hòa);

Căn cứ Bản án số 208/2023/KDTM-ST ngày 26 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (nay Tòa án nhân dân Khu vực 1 - thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 957/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2025 và quyết định số 1085/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang (nay Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3090/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (nay Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (nay Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Khánh Hòa);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 288/2025/199 ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến - Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 115/2025/HĐĐG - TL ngày 29/7/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 75/QĐ-THADS(1) ngày 12 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 164/TB-TL ngày 26/5/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Khánh Hòa thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản của Bà Nguyễn Thị Ngọc Bích - Địa chỉ: số 1S Quân Trấn, đường

Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang (nay phường Nha Trang), tỉnh Khánh Hòa;

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long. Địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. ĐT: (058). 3887 458.

2. Tên tài sản đưa ra bán đấu giá:

2.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 28, tờ bản đồ số 10, địa chỉ số 01 đường 2/4, phường Vạn, thành phố Nha Trang (nay phường Nha Trang), tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 499561 số vào sổ cấp GCN CH00478/22345 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 06/02/2013 với diện tích 127.0m² cho bà Lương Thị Kiều Ngân. Vào ngày 12/10/2016, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang đã chỉnh lý sang tên chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Ngọc Bích - sinh năm 1972 - CMND số 225028870 theo hồ sơ số 111953.

2.2. Đặc điểm tài sản:

- Nhà ở cấu trúc 02 tầng - Địa chỉ số 01 đường 2/4, phường Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang (nay phường Nha Trang), tỉnh Khánh Hòa;

- Diện tích xây dựng: 121,97m²; Diện tích sử dụng 243,94m²

- Kết cấu nhà:

+ Móng, khung, trụ, đà kiềng, đà giằng BTCT, sàn, sê nô BTCT, mái tôn+ ngói;

+ Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men, trần thạch cao, nền lát gạch ceramic, cửa chính sắt cuốn, không có cửa phòng, cửa sổ sắt kính, phía trước ban công kính cường lực.

+ Phòng bếp: Thành bếp xây gạch, tô trát xi măng, ốp gạch men, mặt bếp ốp gạch men.

+ Nhà vệ sinh: Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, nền lát gạch ceramic nhám, xí bột, không có cửa.

*** Thông tin quy hoạch:**

- Theo Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 về kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

- Theo Quyết định số 3347/QĐ-UBND ngày 09/12/2011 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) khu dân cư phía Nam khu dân cư Kim Bồng, thành phố Nha Trang;

- Theo Quyết định số 515/QĐ-UBND ngày 07/3/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) khu dân cư phía Nam khu dân cư Kim Bồng, thành phố Nha Trang;

+ 0,7m² đất thuộc khu vực quy hoạch giao thông.

+ 126,3m² đất thuộc khu vực quy hoạch đất ở nhà phố kết hợp với đất thương mại (đất ở đô thị).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 14.291.560.654 đồng (Bằng chữ: mười bốn tỷ hai trăm chín mươi một triệu năm trăm sáu mươi nghìn sáu trăm năm mươi bốn đồng).

Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, thuế thu nhập cá nhân, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định pháp luật do người trúng đấu giá chịu. Trong đó thuế thu nhập cá nhân, thuế GTGT (nếu có) người bán tài sản phải chịu hoặc các bên thỏa thuận theo Hợp đồng bán đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 27/5/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/6/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, **phường** Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 08/6/2026 đến ngày 10/6/2026 (trong giờ hành chính) tại số 01 đường 2/4 **phường** Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 29/6/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

7. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ

8. Tiền đặt trước: 2.800.000.000 đồng. Thời gian đóng tiền đặt trước: **từ 07 giờ 00 phút ngày 27/5/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/6/2026**

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: **Bản photo CCCD mức độ 2 (VNeID để đối chiếu);**
- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 và Khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá áp dụng tại phiên đấu giá: 120.000.000đ (Một trăm hai mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long - địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư,

phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. ĐT: (058). 3887 458 để được hướng dẫn chi tiết.

Quyền nhận lại tài sản, được quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2018; năm 2020 và năm 2022): Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Khánh Hòa thông báo cho các bên đương sự được biết để thực hiện các quyền lợi, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia chứng kiến buổi bán đấu giá tài sản theo thời gian địa điểm nêu trên. /.

(Thông báo này thay cho giấy mời các đương sự tham dự việc bán đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trương Ngọc Quỳnh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Ngọc Quỳnh