

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐST-DS ngày 07 tháng 08 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2, tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 2158/QĐ-THADS ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 115/QĐ-THADS ngày 23 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 075/2026/47/TVĐN.QB ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Công ty CP Định giá và Tư vấn Đầu tư Đà Nẵng;
Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 25 tháng 3 năm 2026 giữa ông Cao Tuấn Vũ, bà Nguyễn Thị Thảo và Công ty Cổ phần MARS – Ngân hàng VPBank;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1588/TB-ĐGTS ngày 16 tháng 6 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (Lần 2) như sau:

I. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

II. Thông tin tài sản đấu giá:

1. Tài sản đấu giá:

Thứ nhất: Khu Trung tâm dịch vụ và tổ chức sự kiện và mái che

• Trung tâm dịch vụ và tổ chức sự kiện có diện tích 1025,82m², công trình cấp III

- Kết cấu công trình: móng xây đá học, trụ bê tông cốt thép, tường xây bao tô trát sơn màu hoàn chỉnh, khung kèo vì xà gồ bằng thép, mái lợp tôn sắt, phía trên trần thạch cao, nền lát gạch men, hệ thống điện âm tường, hệ thống đèn chiếu sáng âm trần vẫn hoạt động bình thường. Bên trong công trình có hệ thống báo cháy âm trần;

- Tài sản gắn với công trình gồm: Điều hòa: 10 cái (dạng gắn âm trần); Quạt treo tường: 24 chiếc; Quạt cắt gió: 05 cái; Hệ thống đèn trang trí: bao gồm

08 cái đèn bạc; 17 cái đèn Led; Màn hình Led: có kích thước: 2,4m x 5,2m; Loa gắn trên tường: loại CA SOUND gồm 08 chiếc.

- Mái che phía sau công trình: được làm bằng kèo vì xà gỗ, mái lợp tôn, diện tích 23m x 2,3m.

Thứ hai: Khu nhà chế biến và phục vụ, giàn mái che và sân bê tông

- Nhà chế biến và phục vụ có tổng diện tích 331,36m², công trình cấp IV:
- Giàn mái che gắn liền với nhà chế biến và nhà phục vụ có kích thước 17,5m x 9m (157,5m²). Có kết cấu làm bằng khung thép, mái lợp tôn sắt, nền lát gạch.

- Sân bê tông gắn liền với nhà phục vụ và nhà chế biến: có kích thước 18m x 21m (378m²).

Thứ ba: Khu nhà hàng, karaoke, cà phê; nhà bán đồ ăn sáng; nhà bảo vệ

- Nhà hàng, karaoke, cà phê có tổng diện tích xây dựng 378,0m², diện tích sàn 579m², công trình cấp IV, bao gồm 02 tầng, kết cấu chủ yếu: tường gạch; khung, sàn bằng bê tông cốt thép, mái lợp tôn.

- Gắn liền với nhà hàng là nhà bán đồ ăn sáng có diện tích 115m², kết cấu trụ sắt và gạch, trên làm bằng khung sắt, mái lợp ngói và tôn sắt, nền lát gạch.

- Nhà bảo vệ có diện tích 18m², kết cấu tường xây gạch tô trát hoàn chỉnh, cửa làm bằng nhôm kính, mái lợp tôn.

Thứ 4: Khu sân bóng đá mini; nhà vệ sinh

- Sân bóng đá mini có diện tích 800,0m², công trình cấp IV, kết cấu chủ yếu: nền bằng bê tông, bề mặt trải thảm cỏ nhân tạo; xung quanh sân có 06 cột sắt, mỗi cột cao khoảng 08m, trên mỗi cột có gắn bóng đèn cao áp, bao quanh sân có phủ lưới nhựa công nghiệp.

- Gắn liền với sân bóng đá mini có 01 nhà vệ sinh diện tích 57m², kết cấu bê tông cốt thép, tường xây gạch tô trát hoàn chỉnh, nền lát gạch men, tường gắn các thiết bị vệ sinh (đã xuống cấp), mái lợp tôn, trên mái có gắn 01 bồn chứa nước làm bằng Inox.

Thứ 5: Khu sân Tennis, cột đèn chiếu sáng

- Sân Tennis có diện tích 648,0m², công trình cấp IV, kết cấu chủ yếu: nền làm bằng bê tông, bề mặt nền được phủ sơn. Bao quanh sân có khung thép, gắn lưới B40, cao khoảng 3,9m; xung quanh sân có 08 cột đèn, mỗi cột có gắn bóng đèn cao áp.

- Cột đèn chiếu sáng: 02 cột, mỗi cột cao 5m, có gắn bóng đèn cao áp.

Thứ 6: Cổng, hàng rào

- Cổng 1: có kích thước 2,5m x 4,1m (10,25m²), được làm bằng sắt bao gồm 04 cánh.

- Cổng 2: có kích thước 6m x 2,6m (15,6m²), được làm bằng sắt bao gồm 04 cánh.

- Hàng rào: đoạn hàng rào dài 24m, có chiều cao 2m xây móng đá học, tường gạch, trong đó song làm bằng gỗ cao 1,3m; đoạn hàng rào dài 20m, có chiều cao 2m xây móng đá học, tường gạch, trong đó song làm bằng sắt cao 1,3m; đoạn hàng rào dài 218m, được xây móng đá học cao 0,9m, tường xây gạch liền mạch cao 1,9m.

Thứ 7: Cây trên đất bao quanh 05 công trình bao gồm:

- + 19 cây liễu cảnh Ấn Độ, mỗi cây cao khoảng 2,5m.
- + 10 cây sấu, mỗi cây cao khoảng 3,5m.
- + 23 cây lộc vừng, mỗi cây cao khoảng 4m.
- + 01 cây xoài cao khoảng 5m.
- + 07 cây cau cảnh, mỗi cây cao khoảng 3m.

(các cây trồng hiện đang phát triển bình thường)

Tất cả các tài sản nêu trên đều được xây dựng hoàn thiện đưa vào sử dụng năm 2018.

Các tài sản nêu trên là tài sản gắn liền với Quyền sử dụng đất số 515, tờ bản đồ số 13, diện tích: 7810m² (diện tích theo hiện trạng đang sử dụng 7743,3m²), địa chỉ: Tiểu khu 5, thị trấn Quy Đạt, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là Tổ dân phố 5, xã Minh Hóa, tỉnh Quảng Trị), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 141111 số vào sổ cấp GCN: CH 02508 do UBND huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 11/7/2016, tên người sử dụng: Nguyễn Thị Thảo, hình thức sở hữu: Sở hữu riêng 7810m², sở hữu chung: Không, mục đích sử dụng: Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp, thời hạn sử dụng: Đến tháng 4 năm 2065, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; Sơ đồ nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đề nghị cấp giấy chứng nhận ngày 14/8/2018, theo Hợp đồng thế chấp tài sản đã ký kết ngày 21/5/2022 giữa Cao Tuấn Vũ và Nguyễn Thị Thảo với Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Chi nhánh Quảng Bình.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 25/3/2026)

2. Giá khởi điểm: 14.435.778.630 đồng.

3. Tiền đặt trước: 2.887.000.000 đồng.

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

III. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

IV. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

V. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/7/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

2. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/7/2026 vào tài khoản số 3800999878888 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Agribank).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 01/7/2026 đến ngày 03/7/2026 tại nơi có tài sản, liên hệ Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

VI. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 09/7/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho Giấy mời tham dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Minh Hóa;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Cao Tiến Lê).

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Tiến Lê