

Số: 1090 /TB-THADS.KV(8)

Thuận Nam, ngày 27 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Điều 65 Nghị định 152/2026/NĐ-CP ngày 13/5/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 27/2024/ĐSST ngày 12/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận nay là Tòa án nhân dân Khu vực 8, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 238/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 53/QĐ-THADS ngày 22/4/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/5/2026 Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng Thẩm định giá số 26157/HĐTĐG-SAG ngày 22/5/2026 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG; địa chỉ: 132 Đỗ Thị Lờ, phường Nhiêu Lộc, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 295/2026/182/CT-SAG ngày 08/6/2026 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số hợp đồng: 33/2026/HĐ-DVĐG ngày 23 tháng 6 năm 2026, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 48/2026/HĐ-SĐBS ngày 23 tháng 7 năm 2026 Giao kết giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Khánh Hòa và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thiên Phước, địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 01) số 167/QĐ-THADS ngày 21 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 - Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 102/TB-VTP ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thiên Phước;

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 8 - Khánh Hòa thông báo đấu giá tài sản của ông Phan Tấn Hiệp và bà Nguyễn Thị Nhuận, cụ thể:

1. Tài sản đấu giá:



Tài sản 01: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 214, tờ bản đồ số 08, diện tích 739,0m² đất, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 200m², đất nông nghiệp khác 539,0m², địa chỉ: thôn Quán Thê 1, xã Phước Minh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận nay là thôn Quán Thê 1, xã Thuận Nam, tỉnh Khánh Hòa đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 353822 ngày 24/7/2019 cho ông Phan Tấn Hiệp.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 392, tờ bản đồ số 16, diện tích 598,0m² đất, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, địa chỉ: thôn Quán Thê 1, xã Phước Minh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận nay là thôn Quán Thê 1, xã Thuận Nam, tỉnh Khánh Hòa đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 438580 ngày 13/11/2019 cho ông Phan Tấn Hiệp.

(Chi tiết diện tích, hiện trạng theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/5/2026 của Chấp hành viên; Chứng thư thẩm định giá số 295/2026/182/CT-SAG ngày 08/6/2026 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG).

2. Giá khởi điểm của 02 tài sản đấu giá:

a. Tài sản 1: 3.537.347.328 đồng (Ba tỷ, năm trăm ba mươi bảy triệu, ba trăm bốn mươi bảy nghìn, ba trăm hai mươi tám đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có).

b. Tài sản 2: 1.602.810.117 đồng (Một tỷ, sáu trăm lẻ hai triệu, tám trăm mười nghìn, một trăm mười bảy đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có).

3. Tiền đặt trước:

a. Tài sản 1: 707.469.000 đồng (Bảy trăm lẻ bảy triệu bốn trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

b. Tài sản 2: 320.562.000 đồng (Ba trăm hai mươi triệu năm trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

4. Hình thức, Phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá (Đấu giá từng tài sản).
- Phương thức: Trả giá lên.
- Bước giá là 01% giá khởi điểm.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 27/7/2026 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 18/8/2026 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, P. Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa.

6. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 12/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/8/2026 tại nơi có tài sản đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

a) Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 21/8/2026 (thứ Sáu).

b) Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, Lô TM 11.10, Khu đô thị Đông Bắc (Khu K1), P. Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa.

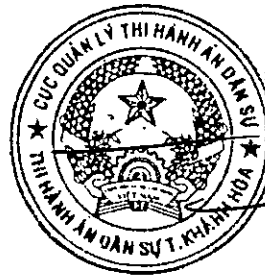
Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết theo quy định tại khoản 4 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự năm 2025.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 8- Khánh Hòa thông báo cho các bên đương sự, người có quyền nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thuận Nam;
- Trường THADS tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND Khu vực 8;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hiền



