

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 15/2024/KDTMST ngày 26/9/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh khu vực 1 – Nghệ An; Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 06/2025/QĐ-PT ngày 22/5/2025 của TAND tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định THA số 472/QĐ-THADS ngày 16/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 31/QĐ-THADS ngày 05/6/2026 của THADS tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345 /TB-TrT ngày 09 tháng 6 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nghệ An

Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An – Số 2, đường Trần Huy Liệu, phường Hưng Phúc, thành phố Vinh

2. Tên tài sản bán đấu giá:

2.1. Thửa đất số 171, tờ bản đồ số 08, diện tích 1030,3m² tại xóm 2, xã Nghi Phú (nay là phường Vinh Phú) theo GCNQSDĐ số BX 445725 được UBND TP.Vinh cấp ngày 27/12/2014 cho ông Tạ Quang Hải, bà Hồ Thị Tuyết (một phần trước đây là nhà xưởng, nay ông Hải bà Tuyết đã cải tạo và sửa chữa lại làm sân pickleball; có một phần diện tích đất thuộc quy hoạch mở đường dân cư (lộ giới 9m)

- Giá khởi điểm: 30.765.816.876 đồng (Bằng chữ: Ba mươi tỷ, bảy trăm sáu

mười lăm triệu, tám trăm mười sáu nghìn, tám trăm bảy mươi sáu đồng).

- Bước giá: 615.000.000 đồng.
 - Giá tối thiểu phải trả: 31.380.816.876 đồng.
 - Tiền đặt trước: 6.150.000.000 đồng.
 - Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng.
- (Các chi phí liên quan đến việc mua tài sản do người trúng đấu giá chịu).
- Thời gian đấu giá: Từ 8h00 đến 8h20 ngày 03/07/2026.
 - Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến – **Lacvetauction.vn**).

2.2. Thửa đất số 168, tờ bản đồ số 08, diện tích 160,6m² tại xóm 2, xã Nghi Phú (nay là phường Vinh Phú) theo GCNQSDĐ số AO 690418 được UBND TP.Vinh cấp ngày 04/3/2009 cho ông Tạ Quang Hải, bà Hồ Thị Tuyết; có một phần đất thuộc quy hoạch mở đường dân cư lộ giới 9m và đường 3-2.

- Giá khởi điểm: 17.374.518.872 đồng (*Bằng chữ: Mười bảy tỷ, ba trăm bảy mươi tư triệu, năm trăm mười tám nghìn, tám trăm bảy mươi hai đồng*).

- Bước giá: 347.000.000 đồng.
- Giá tối thiểu phải trả: 17.721.518.872 đồng.
- Tiền đặt trước: 3.474.000.000 đồng.
- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng.

(Các chi phí liên quan đến việc mua tài sản do người trúng đấu giá chịu)

- Thời gian đấu giá: Từ 8h30 đến 8h50 ngày 03/07/2026.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến – **Lacvetauction.vn**).

2.3. Thửa đất số 314, tờ bản đồ số 08, diện tích 187,6m² tại xóm 2, xã Nghi Phú (nay là phường Vinh Phú) theo GCNQSDĐ số AO 690420 được UBND TP.Vinh cấp ngày 04/3/2009 cho ông Tạ Quang Ngọc; có phần diện tích đất thuộc quy hoạch mở đường dân cư lộ giới 9m

- Giá khởi điểm: 7.929.137.760 đồng (*Bằng chữ: Bảy tỷ, chín trăm hai mươi chín triệu, một trăm ba mươi bảy nghìn, bảy trăm sáu mươi đồng*).

- Bước giá: 158.000.000 đồng.
- Giá tối thiểu phải trả: 8.087.137.760 đồng.
- Tiền đặt trước: 1.585.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng.

(Các chi phí liên quan đến việc mua tài sản do người trúng đấu giá chịu)

- Thời gian đấu giá: 9h đến 9h20 ngày 03/7/2026

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến – **Lacvetauction.vn**).

2.4. Thửa đất số 315, tờ bản đồ số 08, diện tích 124m² tại xóm 2, xã Nghi Phú (nay là phường Vinh Phú) theo GCNQSDĐ số AO 690419 được UBND TP.Vinh cấp ngày 04/3/2009 cho ông Tạ Quang Hải, bà Hồ Thị Tuyết; có một phần diện tích đất thuộc quy hoạch mở đường dân cư lộ giới 93

- Giá khởi điểm: 6.106.132.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu tỷ, một trăm linh sáu triệu, một trăm ba mươi hai nghìn đồng*).

- Bước giá: 122.000.000 đồng.

- Giá tối thiểu phải trả: 6.228.132.000 đồng.

- Tiền đặt trước: 1.221.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng.

(Các chi phí liên quan đến việc mua tài sản do người trúng đấu giá chịu)

- Thời gian đấu giá: 9h30 đến 9h50 ngày 03/7/2026

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến – **Lacvetauction.vn**).

2.5. Thửa đất số 170, tờ bản đồ số 08, diện tích 172,7m² tại xóm 2, xã Nghi Phú (nay là phường Vinh Phú) theo GCNQSDĐ số BX 644726 được UBND TP.Vinh cấp ngày 07/4/2015 cho ông Tạ Quang Hải, bà Hồ Thị Tuyết. Trên thửa đất này có 01 phần nhà văn phòng xây lán sang thửa đất (nhà văn phòng không thuộc tài sản thế chấp)

- Giá khởi điểm: 6.057.819.212 đồng (*Sáu tỷ, không trăm năm mươi bảy triệu, tám trăm mười chín nghìn, hai trăm mười hai đồng*).

- Bước giá: 121.000.000 đồng.

- Giá tối thiểu phải trả: 6.178.819.212 đồng.

- Tiền đặt trước: 1.211.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng.

(Các chi phí liên quan đến việc mua tài sản do người trúng đấu giá chịu)

- Thời gian đấu giá: 10h đến 10h20 ngày 03/7/2026

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến – **Lacvetauction.vn**).

2.6. Thửa đất số 169, tờ bản đồ số 08, diện tích 131,2m² tại xóm 2, xã Nghi Phú (nay là phường Vinh Phú) theo GCNQSDĐ số BX 445205 được UBND TP.Vinh cấp ngày 29/11/2014 cho ông Tạ Quang Hải, bà Hồ Thị Tuyết

- Giá khởi điểm: 5.544.538.240 đồng (*Bằng chữ: Năm tỷ, năm trăm bốn mươi bốn triệu, năm trăm ba mươi tám nghìn, hai trăm bốn mươi đồng*).

- Bước giá: 110.000.000 đồng.

- Giá tối thiểu phải trả: 5.654.538.240 đồng.

- Tiền đặt trước: 1.108.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng.

(Các chi phí liên quan đến việc mua tài sản do người trúng đấu giá chịu)

- Thời gian đấu giá: 10h30 đến 10h50 ngày 03/7/2026

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến – **Lacvetauction.vn**).

2.7. 01 nhà xưởng xây lắp có kết cấu khung, mái che, không gắn liền bền vững với đất, có thể tháo dỡ và di dời. Nhà xưởng nằm bao trùm trên diện tích 06 thửa đất

- Giá khởi điểm: 3.132.388.990 đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm ba mươi hai triệu, ba trăm tám mươi tám nghìn, chín trăm chín mươi đồng*).

- Bước giá: 62.000.000 đồng.

- Giá tối thiểu phải trả: 3.194.388.990 đồng.

- Tiền đặt trước: 626.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng.

(Các chi phí liên quan đến việc mua tài sản do người trúng đấu giá chịu)

- Thời gian đấu giá: 11h đến 11h20 ngày 03/7/2026

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến – **Lacvetauction.vn**).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 15-17/6/2026 (trong giờ hành chính) tại THADS tỉnh Nghệ An (xem qua hồ sơ tài sản)

Khách hàng chịu trách nhiệm về việc đã hiểu rõ và chấp nhận về tài sản đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 10/06/2026 đến 16h00 ngày 30/06/2026 bằng cách:

+ Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **lacvetauction.vn**.

+ Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ (phí đăng ký tham gia đấu giá) thông qua các hình thức chuyển khoản.

Nội dung chuyển khoản: ***“(Họ tên người tham gia đấu giá/Tên tổ chức)(Số Căn cước/CCCD/HC/ĐKKD) nộp tiền phí hồ sơ của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An”***.

Ví dụ: Nguyễn Văn A 001084123456 nộp tiền phí hồ sơ của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.

(Thi hành án dân sự có thể viết tắt là THADS)

+ Khách hàng sau khi hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến tài sản trên trang **lacvetauction.vn**, khách hàng thực hiện nộp hồ sơ, bao gồm:

Bản scan các giấy tờ: Căn cước/CCCD/Hộ chiếu (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh của doanh nghiệp, Căn cước/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện pháp luật (đối với tổ chức).

Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ mời đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến - **lacvetauction.vn**.

Lưu ý: Khoản phí đăng ký tham gia đấu giá được xác định bằng Báo “CÓ” trong tài khoản của Trung tâm DVĐGTS nghệ An chậm nhất đến 16h00 ngày 30/06/2026.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: - Thời gian: Từ ngày **10/06/2026** đến **16h00** ngày **30/06/2026**

- Tài khoản nộp tiền đặt trước:

Đơn vị hưởng: TT DV DAU GIA TAI SAN NGHE AN

Tài khoản số: **5189199999** mở tại Ngân hàng Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Thành Vinh.

Nội dung: “Tên khách hàng” + đấu giá tài sản của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.

Ví dụ: “[**Họ tên người tham gia đấu giá/Tên tổ chức**] **nộp tiền đặt trước của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An**”.

Lưu ý: Khoản tiền đặt trước được xác định bằng Báo “CÓ” trong tài khoản của Trung tâm DVĐGTS nghệ An chậm nhất đến 16h00 ngày 30/6/2026.

6. Phương thức, hình thức đấu giá

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến (thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **Lacvietauction.vn**).

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hồ Hà Giang).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Hà Giang