

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ bản án số 363/2024/DS-ST ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai);*

*Căn cứ quyết định thi hành án số 594/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);*

*Căn cứ quyết định thi hành án số 754/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);*

*Căn cứ quyết định số 48/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);*

*Căn cứ quyết định số 07/QĐ-THADS ngày 22 tháng 7 năm 2025 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ các biên bản về việc không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, biên bản không thỏa thuận tổ chức thẩm định thẩm định giá ngày 07 tháng 4 năm 2026 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai.*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 5 năm 2026 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA địa chỉ số 76 Dương Quảng Hàm, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng có Chi nhánh tại địa chỉ số 33 đường Biên Cương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.*

*Căn cứ biên bản về việc không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Hồ sơ năng lực của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 67/2026/HĐDVĐGTS ngày 05 tháng 6 năm 2026 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương và Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.*

*Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 812/QCCĐG-ĐD ngày 10 tháng 6 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG**

Địa chỉ: 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

a. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

**Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1429, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại thôn Gia An, xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Gia An, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 683127, số

vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS02533 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định (nay là tỉnh Gia Lai) cấp ngày 19/7/2021 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định- Chi nhánh thị xã Hoài Nhơn (nay là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai- Chi nhánh Hoài Nhơn) đăng ký biến động cho bà Phan Thị Ngọc Ánh địa chỉ khu phố Thiện Chánh, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Thiện Chánh, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai) vào ngày 24/3/2022.

**Tài sản gắn liền trên đất:**

- 03 cây mai có đường kính gốc  $< 2$  cm
- 01 cây lựu có quả, đường kính gốc  $< 10$  cm
- 04 cây bơ có chiều cao thân cây  $\geq 1$  m chưa có quả
- 04 cây bưởi có chiều cao thân cây  $\geq 1$  m chưa có quả
- 03 cây mít có quả tốt đường kính gốc  $\geq 15$ cm đến  $< 30$  cm
- 03 cây măng cầu có quả kém, già cỗi
- 01 cây chanh đã có quả, tán rộng  $\geq 2$  m
- 01 cây dừa có quả thu hoạch bình thường
- 01 nhà kho xây gạch kích thước 2x2,5m.

Ghi chú: Tại thời điểm kê biên, trên thửa đất còn có các tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Thanh Tuấn, địa chỉ xóm 5, khu phố Gia An, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai gồm: mái hiên N18 kích thước 9,1m x4m; 02 trụ cổng K1 kích thước 0,5mx0,5x2,2m; 01 đoạn tường rào xây gạch kích thước (4,6m+4,8m) x0,7m; 01 đoạn tường rào xây gạch kích thước 7,5m x0,7m; sân xi măng S4 kích thước 3,55mx3,55m; 01 cây dừa; 01 cây mận. Ông Nguyễn Thanh Tuấn cam kết tự nguyện dọn dỡ nếu đến thời điểm tài sản được bán cho người mua được tài sản đấu giá mà vẫn chưa dọn dỡ thì người mua được tài sản đấu giá được quyền sử dụng, ông Nguyễn Thanh Tuấn không có ý kiến hay bất kỳ tranh chấp nào khác.

Chi tiết theo biên bản giải quyết việc thi hành án lập ngày 25/8/2025 và biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 07/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

b. Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất tại thửa đất số 1429, tờ bản đồ số 15 thuộc khu phố Gia An, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai

c. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS02533 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định (nay là tỉnh Gia Lai) cấp ngày 19/7/2021 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định- Chi nhánh thị xã Hoài Nhơn (nay là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai- Chi nhánh Hoài Nhơn) đăng ký biến động cho bà Phan Thị Ngọc Ánh địa chỉ khu phố Thiện Chánh, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Thiện Chánh, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai) vào ngày 24/3/2022.

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày 11/6/2026 đến 17 giờ ngày 29/6/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (xem giấy tờ và tài liệu liên quan).

+ Tại thửa đất số 1429, tờ bản đồ số 15 thuộc khu phố Gia An, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai (xem hiện trạng).

+ Sử dụng tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá trực tuyến <http://daugiavna.vn> để xem tài sản đấu giá trực tuyến qua hình ảnh, video (nếu có).

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 11 tháng 6 năm 2026 đến 17 giờ ngày 25 tháng 6 năm 2026.

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Sử dụng tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá trực tuyến <http://daugiavna.vn> để được hướng dẫn.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 616.012.000 đồng (Sáu trăm mười sáu triệu, không trăm mười hai nghìn đồng).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:**

Người tham gia đấu giá nộp:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

Địa điểm nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản khi mua hồ sơ mời tham gia đấu giá cụ thể:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương.

Số tài khoản: 2555 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam- Chi nhánh KCN Phú Tài.

- Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng (Một trăm hai mươi triệu đồng).

- Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 11 tháng 6 năm 2026 đến 17 giờ ngày 25 tháng 6 năm 2026.

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Sử dụng tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá trực tuyến <http://daugiavna.vn> để được hướng dẫn.

**b. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

\* Người tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

\* Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương là: 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, kèm theo:

- 01 Bản phô tô căn cước công dân (cá nhân); 01 Bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký tổ chức kèm theo thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (tổ chức);

- 01 Chứng từ nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:

- + Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

- + Đối với tổ chức thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của tổ chức tham gia đấu giá;

- + Đối với trường hợp cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

- + Đối với trường hợp người khác nộp hoặc chuyển tiền thay cho người tham gia đấu giá là cá nhân thì phần nội dung nộp, chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp hoặc chuyển tiền thay không được nộp thay cho người thứ 02 và cũng không được đăng ký tham gia đấu giá;

Trường hợp nếu hồ sơ tham gia đấu giá không tuân thủ đầy đủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

\* Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin đấu giá trực tuyến: cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <http://daugiavna.vn> phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn cụ thể như sau:

- Đối với cá nhân: Họ và tên; tên đăng nhập, mật khẩu; số điện thoại liên hệ; địa chỉ email liên hệ; ngày, tháng, năm sinh; địa chỉ nơi thường trú; giới tính; số căn cước công dân/hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp; tải lên trang thông tin đấu giá trực tuyến <http://daugiavna.vn> ảnh mặt trước và sau căn cước công dân/hộ chiếu; thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

- Đối với tổ chức: tên tổ chức; tên đăng nhập, mật khẩu, số điện thoại liên hệ; địa chỉ email liên hệ; tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức, chức vụ, chức danh; mã số doanh nghiệp/ mã số thuế, ngày cấp, nơi cấp; giấy chứng nhận đăng ký tổ chức; địa chỉ trụ sở chính; tải lên trang thông tin đấu giá trực tuyến; <http://daugiavna.vn> bản chụp giấy chứng nhận đăng ký tổ chức (bản gốc) hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương của tổ chức, bản chụp căn cước công dân/ hộ chiếu (bản gốc) của người đại diện theo pháp luật của tổ chức; thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

\* Đấu giá tài sản là hình thức trả giá có từ 02 người trở lên tham gia theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục được quy định, trừ trường hợp quy định tại Điều 49 Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024.

\* Người tham gia đấu giá:

- Phải đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá;
- Phải bảo đảm tính độc lập, trung thực, khách quan trong quá trình tham gia đấu giá;

- Không thực hiện các hành vi bị nghiêm cấm theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024.

- Bảo đảm trang thiết bị của mình khi tham gia đấu giá; chịu trách nhiệm trong trường hợp hệ thống mạng của mình gặp sự cố dẫn đến không thể tham gia đấu giá, trả giá;

- Quản lý và bảo mật tài khoản, mật khẩu được cấp. Trường hợp bị mất hoặc phát hiện tài khoản của mình đang bị sử dụng trái phép thì phải thông báo ngay cho công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương cấp tài khoản, mật khẩu.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và trung thực của các thông tin đã đăng ký, đăng tải khi đăng nhập bằng tài khoản được cấp.

\* Người đăng ký tham gia đấu giá phải đọc, điền đầy đủ các thông tin liên quan, ký, ghi rõ họ tên (cá nhân) hoặc ký tên, đóng dấu (tổ chức) vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương phát hành;

\* Người đăng ký phải tự mình hoặc ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá bằng văn bản theo quy định của pháp luật. Việc ủy quyền:

- Đối với cá nhân phải có công chứng theo quy định của Thông tư số 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 23/2021/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký, chứng thực hợp đồng giao dịch;

- Đối với tổ chức phải do người đại diện theo pháp luật ký tên, đóng dấu;

\* Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá;

\* Người tham gia đấu giá phải bảo đảm tính độc lập, trung thực, khách quan trong quá trình tham gia đấu giá. Trường hợp vi phạm thì xử lý theo quy định của pháp luật.

## **8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**



- Thời gian:

+ Thời gian điểm danh: bắt đầu từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ ngày 30/6/2026.

+ Thời gian bắt đầu trả giá: 10 giờ ngày 30/6/2026

+ Thời gian kết thúc việc trả giá: 10 giờ 20 phút ngày 30/6/2026.

- Địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến: <http://daugiavna.vn>

### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <http://daugiavna.vn>

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

### **10. Thời gian địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:**

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 11/6/2026 đến 17 giờ ngày 25/6/2026 (tiền phải báo có trong tài khoản);

- Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương

- Số tài khoản gồm:

+ Tài khoản số: 2345 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 5587798888 tại Ngân hàng đầu tư phát triển Việt nam- Chi nhánh Quy Nhơn.

+ Tài khoản số: 1135799999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn;

+ Tài khoản số: 4309199000199 tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt nam- Chi nhánh Phú tài Bình Định.

+ Tài khoản số: 102 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Bình Định;

+ Ngoài ra người tham gia đấu giá có thể nộp các tài khoản khác của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương theo quy định pháp luật.

### **11. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:**

- Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương – số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai. ĐT: 02563.2200569 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – tỉnh Gia Lai, địa chỉ: đường Nguyễn Văn Linh, khu phố 5, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai, số điện thoại 02563.861.165 để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá và tham dự chứng kiến.

### **Lưu ý:**

+ Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

+ Khi người đăng ký tham gia đấu giá nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương thì mặc nhiên coi như là đã xem, biết rõ hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá tại thời điểm nộp hồ sơ đăng ký; đã xem, hiểu và đồng ý với tất cả nội dung được quy định trong Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương và thông

*báo bán đấu giá của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- tỉnh Gia Lai, không có bất kỳ thắc mắc, khiếu nại gì khi hiện trạng thực tế của tài sản tại thời điểm nộp hồ sơ không đúng với tài sản tại thời điểm kê biên hoặc trong thông báo và quy chế bán đấu giá. Đồng ý chấp nhận mua với hiện trạng thực tế của tài sản.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hoài Nhơn Bắc;
- Viện kiểm sát nhân dân KV6- Gia Lai;
- Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (đăng tài);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục QLTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trịnh Thị Thu Thanh).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trịnh Thị Thu Thanh**