

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (Lần 02)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2025/KDTM-ST ngày 28/7/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1780/QĐ-THADS ngày 04/11/2025, Quyết định Thi hành án số 2934/QĐ-THADS ngày 24/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản để thi hành án ngày 05/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1);

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản và lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 59/TB-THADS(1) ngày 13/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1);

Căn cứ Quyết định về việc đưa tài sản ra bán đấu giá số 04/QĐ-THADS(1) ngày 27/01/2026 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 19/2026/HĐĐG ngày 05/03/2026) giữa của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) và Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-THADS ngày 23/4/2026 về việc giảm giá tài sản (Lần 01) của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 118/TB-TL ngày 29/4/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long.

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long; địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Tài sản đưa ra bán đấu giá là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Thửa đất số: 365; Tờ bản đồ số: 28 (nay là thửa đất số 365, tờ bản đồ số: 102); Địa chỉ: Tổ 14 Đường Đệ,

phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (nay là phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa). Diện tích: 97,8m² (bằng chữ: Chín mươi bảy phẩy tám mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 60,0m², đất trồng cây lâu năm 37,8m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 60,0m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 37,8m². Ghi chú: Thửa đất có 3,7m² thuộc quy hoạch giao thông. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 926760; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS01856 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 03/4/2019, Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa cập nhật chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Công nghệ H2SOFT ngày 20/01/2021.

- Về thông tin quy hoạch của thửa đất: Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số: 474-2025 ngày 26/12/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa thì: Diện tích thửa đất: 97,8m²; Diện tích QHGT: 3,3m²; Diện tích còn lại: 94,5m².

+) Theo Quyết định số 1786/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa. Về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu vực Đường Đệ thành phố Nha Trang. Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ.

+) Theo Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang. Phần còn lại của thửa đất thuộc Quy hoạch đất ở tại đô thị (ODT).

3. Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá: 3.040.000.000đ (Bằng chữ: Ba tỷ, không trăm bốn mươi triệu đồng)

Lưu ý: Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế (đối với tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định, trừ thuế thu nhập cá nhân), phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo quy định pháp luật quy định; tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có).

4. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: 07 giờ 00 phút ngày 04/05/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 29/05/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long; địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

5. Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 18/05/2026 đến ngày 20/05/2026 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 03/6/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/1 hồ sơ.

8. Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng*). Thời gian đóng tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 04/5/2026 đến 16 giờ 30 ngày 29/5/2026.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: bản sao căn cước công dân có chứng thực (có bản chính hoặc VNeID để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: bản sao căn cước công dân mức độ 2 của người đại diện theo pháp luật, bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

- Không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 và Khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và nộp tiền đặt trước theo quy định.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

b. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long; địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; số điện thoại: (0258). 3887458 để được hướng dẫn chi tiết.

Quyền nhận lại tài sản, căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn Người phải thi hành do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia chứng kiến buổi đấu giá tài sản theo thời gian, địa điểm nêu trên ./.

(Thông báo này thay cho giấy mời để các bên đương sự được biết, để tham dự phiên đấu giá tài sản)

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Trưởng THADS tỉnh Khánh Hòa (để b/c);
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND Khu vực 1;
- Trưởng phòng Phòng THADS Khu vực 1;
- UBND phường Nam Nha Trang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục QLTHADS và THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA;
- SĐT-CHV: 0935055956.

CHẤP HÀNH VIÊN**Trương Bá Lộc**