

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2025;  
Căn cứ Bản án số: 06/2025/KDTM-ST ngày 30/09/2025 và Quyết định sửa  
chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 117/2025/BA-SCBSBA ngày 26/11/2025 của Tòa  
án nhân dân huyện Thanh Sơn nay là TAND khu vực 1, tỉnh Phú Thọ.*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 5118/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2025  
của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ.*

*Căn cứ Quyết định kê biên thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày  
26/01/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 7, tỉnh Phú Thọ;*

*Căn cứ Quyết định giám giá tài sản (lần 3) số 97/QĐ-THADS ngày  
01/7/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Phú  
Thọ;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 69/TBĐG-TL ngày 03 tháng 07  
năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Long.*

Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài  
sản như sau:

**a. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh Thành Long

Địa chỉ trụ sở: Ngõ 276 đường Trần Phú, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ -  
Số điện thoại: 0982131275.

**b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài  
sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử  
dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số; AA356624 số vào sổ cấp  
giấy số H0 2344 do UBND huyện Thanh Sơn tỉnh Phú Thọ cấp ngày 18/9/2004  
cho Ông Nguyễn Văn Kính và bà Hồ Thị Vinh, tại thửa đất 286-4, tờ bản đồ số 21  
diện tích 363,0m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất; phố Hoàng Sơn, thị trấn Thanh Sơn, huyện  
Thanh Sơn tỉnh Phú Thọ, nay là xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ diện tích kê biên  
thực tế S1= 95m<sup>2</sup>; S3=12,5m<sup>2</sup>(có trích lục kèm theo).

Tài sản trên đất nhà ở 3 tầng mái tôn xây trên diện tích S1.

**c, Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.**

Người tham gia đấu giá được xem tài sản trong giờ hành chính từ 8h00 ngày 15/7/2026 đến 17h00 ngày 17/7/2026 tại nơi có tài sản xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

**d) Thời gian địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Công ty bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại văn phòng Công ty trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (ngày 03/7/2026) đến 17giờ 00 ngày 20/7/2026.

**e, Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.235.279.240** *(Hai tỷ, hai trăm ba mươi lăm triệu, hai trăm bảy mươi chín nghìn hai trăm bốn mươi đồng)*

**g, Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

-Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

-Tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Tiền đặt trước không quá 20% giá khởi điểm = 450.000.000đ *(Bốn trăm năm mươi triệu đồng)* người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Long số: 0801000233528 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Phú Thọ kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17giờ 00 ngày 20/7/2026.

**h, Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Long, địa chỉ trụ sở: Ngõ 276 đường Trần Phú, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Cách thức tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty hoặc qua Bưu điện bằng hình thức gửi bảo đảm đến Công ty.

Thời hạn nộp hồ sơ: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (ngày 03/7/2026) đến 17giờ 00 ngày 20/07/2026.

**i, Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá**

- Thời gian tổ chức đấu giá: vào 8h30 ngày 23/7/2026.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Trụ sở Phòng THADS Khu vực 7 - Phú Thọ (khu Cầu Đất, xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ).

**k, Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá công khai bằng lời nói tại phiên đấu giá hoặc đấu giá trực tuyến (do bên A và B thỏa thuận thống nhất cho phù hợp tại thời điểm bán đấu giá và đảm bảo đúng quy định của pháp luật).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, nhiều vòng.

Bước giá, việc áp dụng bước giá trong cuộc đấu giá:

- Bước giá do người có tài sản quyết định: là 10.000.000đ (Mười triệu đồng). Bước giá được xác định là mức chênh lệch cố định. Là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá liền kề.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Thành Long - Ngõ 276, đường Trần Phú, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ; Điện thoại: 0982.131.275.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Địa chỉ: ...điện thoại:.....

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thanh Sơn;
- VKSND tỉnh Phú Thọ;
- THADS tỉnh Phú Thọ;
- VKSND Khu vực 7;
- Phòng THADS Khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đinh Ngọc Lam**