

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 59/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước (nay Tòa án nhân dân Khu vực 10, Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 107/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-THADS ngày 19/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản thỏa thuận thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Quy chế cuộc bán đấu giá số 152-26/2026/QC-ĐN ngày 15/5/2026 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng;

+ **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là **790m²** thuộc thửa đất số 370, tờ bản đồ số 15 tọa lạc khu phố Đông Phát, phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước (nay là thửa đất số 26, tờ bản đồ số 25, phường Bình Long, thành phố Đồng Nai) theo Trích đo bản đồ địa chính số 198/2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long ký ngày 01/12/2025. Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 697161 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/01/2023 đứng tên ông Trần Triệu Tuấn.

+ **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đầu giá là **502,4m²** thuộc thửa đất số 371, tờ bản đồ số 15 tọa lạc khu phố Đông Phát, phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước (nay là thửa đất số 130, tờ bản đồ số 25, phường Bình Long, thành phố Đồng Nai) theo Trích đo bản đồ địa chính số 200/2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long ký ngày 01/12/2025. Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 697162 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/01/2023 đứng tên ông Trần Triệu Tuấn.

+ **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đầu giá là **502,1m²** thuộc thửa đất số 372, tờ bản đồ số 15 tọa lạc khu phố Đông Phát, phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước (nay là thửa đất số 131, tờ bản đồ số 25, phường Bình Long, thành phố Đồng Nai) theo Trích đo bản đồ địa chính số 197/2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long ký ngày 01/12/2025. Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 697163 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/01/2023 đứng tên ông Trần Triệu Tuấn.

+ **Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đầu giá là **502,4m²** thuộc thửa đất số 373, tờ bản đồ số 15 tọa lạc khu phố Đông Phát, phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước (nay là thửa đất số 132, tờ bản đồ số 25, phường Bình Long, thành phố Đồng Nai) theo Trích đo bản đồ địa chính số 199/2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long ký ngày 01/12/2025. Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 697163 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/01/2023 đứng tên ông Trần Triệu Tuấn.

Lưu ý: Tài sản bán riêng.

Đặc điểm tài sản:

Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 370 Tờ bản đồ: 15 (nay là thửa đất số 26, tờ bản đồ số 25)
- Địa chỉ thửa đất: khu phố Đông Phát, phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Long, thành phố Đồng Nai).
- Diện tích: 871,3m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 16/12/2049;
- Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú:

Có 166,9m² nằm trong HLBV suối.

Có 258,4m² thuộc HLBV đường rày.

Thửa 370 được tách ra từ thửa 86 GCN số CH 03262 cấp ngày 03/10/2014.

Diện tích hiện trạng theo Trích đo bản đồ địa chính số 198/2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long ký ngày 01/12/2025:

- Diện tích đấu giá : **790m²** (giảm 81,3m² so với GCN).

- Có 165,5m² nằm trong HLBV suối.

Có 258,3m² thuộc HLBV đường bộ

Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 371 Tờ bản đồ: 15 (nay là thửa đất số 130, tờ bản đồ số 25)

- Địa chỉ thửa đất: khu phố Đông Phát, phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Long, thành phố Đồng Nai).

- Diện tích: 547,5m².

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng: đến ngày 16/12/2049;

- Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Ghi chú:

Có 100,8m² nằm trong HLBV suối.

Có 177,2m² thuộc HLBV đường rày.

Thửa 371 được tách ra từ thửa 86 GCN số CH 03262 cấp ngày 03/10/2014.

Diện tích hiện trạng theo Trích đo bản đồ địa chính số 200/2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long ký ngày 01/12/2025:

- Diện tích đấu giá : **502,4m²** (giảm 45,1m² so với GCN).

- Có 100,9m² nằm trong HLBV suối.

Có 177,2m² thuộc HLBV đường bộ.

Tài sản 3:

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 372 Tờ bản đồ: 15 (nay là thửa đất số 131, tờ bản đồ số 25)

- Địa chỉ thửa đất: khu phố Đông Phát, phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Long, thành phố Đồng Nai).

- Diện tích: 541,5m².

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng: đến ngày 16/12/2049;

- Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Ghi chú:

Có 100,8m² nằm trong HLBV suối.

Có 179,8m² thuộc HLBV đường rày.

Thửa 372 được tách ra từ thửa 86 GCN số CH 03262 cấp ngày 03/10/2014.

Diện tích hiện trạng theo Trích đo bản đồ địa chính số 197/2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long ký ngày 01/12/2025:

- Diện tích đầu giá : **502,1m²** (giảm 39,4m² so với GCN).

- Có 101,2m² nằm trong HLBV suối.

Có 179,8m² thuộc HLBV đường bộ.

Tài sản 4:

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 373 Tờ bản đồ: 15 (nay là thửa đất số 132, tờ bản đồ số 25)

- Địa chỉ thửa đất: khu phố Đông Phát, phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Long, thành phố Đồng Nai).

- Diện tích: 535,6m².

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng: đến ngày 16/12/2049;

- Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Ghi chú:

Có 100,8m² nằm trong HLBV suối.

Có 176,1m² thuộc HLBV đường rày.

Thửa 373 được tách ra từ thửa 86 GCN số CH 03262 cấp ngày 03/10/2014.

Diện tích hiện trạng theo Trích đo bản đồ địa chính số 199/2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long ký ngày 01/12/2025:

- Diện tích đấu giá : **502,4m²** (giảm 33,2m² so với GCN).

- Có 101,0m² nằm trong HLBV suối.

Có 176,1m² thuộc HLBV đường bộ.

Lưu ý: Trường hợp đấu giá thành người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu theo quy định. Các khoản tiền liên quan đến việc cấp giấy Chứng nhận quyền sở hữu và các chi phí liên quan (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá nộp. Nếu không được cấp giấy chứng nhận thì người mua được tài sản phải thực hiện theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, Cơ quan Thi hành án và Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam không chịu trách nhiệm và không giải quyết các khiếu nại liên quan đến nội dung này.

*** Nguồn gốc tài sản:** Tài sản được kê biên, bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ **07h30 ngày 17/6/2026 đến 17h00 ngày 19/6/2026** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: khu phố Đông Phát, phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Long, thành phố Đồng Nai)..

- Hoặc xem trực tuyến thông qua hình ảnh, tài liệu tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <https://daugiavna.vn>).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản. Trường hợp Người tham gia đấu giá không xem tài sản mặc nhiên được coi là đồng ý với tình trạng tài sản đấu giá. Khi đi xem tài sản trực tiếp, người tham gia đấu giá xuất trình CCCD/Căn cước/ĐKKD; trường hợp không phải đại diện pháp luật của tổ chức xuất trình giấy giới thiệu.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: **từ 07h30 ngày 21/5/2026 đến 17h00 ngày 19/6/2026** (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định, theo giờ hệ thống).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, thành phố Đồng Nai,

trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <https://daugiavna.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tài hồ sơ đăng ký.

- Địa điểm, cách thức tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia nộp hồ sơ (bản giấy) trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, thành phố Đồng Nai hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính phải bằng thư bảo đảm và có xác nhận của tổ chức hành nghề đấu giá (hồ sơ có đầy đủ các thành phần theo quy định và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam nhận được đến 17h00 ngày 19/6/2026). Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 17h00 ngày 19/6/2026 sẽ không được tiếp nhận.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

+ **Tài sản 1: 850.830.000 đồng** (*Tám trăm năm mươi triệu, tám trăm ba mươi nghìn đồng*).

+ **Tài sản 2: 503.907.000 đồng** (*Năm trăm lẻ ba triệu, chín trăm lẻ bảy nghìn đồng*).

+ **Tài sản 3: 498.585.000 đồng** (*Bốn trăm chín mươi tám triệu, năm trăm tám mươi lăm nghìn đồng*).

+ **Tài sản 4: 505.414.000 đồng** (*Năm trăm lẻ năm triệu, bốn trăm mười bốn nghìn đồng*).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước;

- **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng** (*Hai trăm nghìn đồng*) /01 hồ sơ/01 tài sản. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá được không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

- **Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm):**

+ **Tài sản 1: 85.083.000 đồng** (*Tám mươi lăm triệu, không trăm tám mươi ba nghìn đồng*).

+ **Tài sản 2: 50.390.000 đồng** (*Năm mươi triệu, ba trăm chín mươi nghìn đồng*).

+ **Tài sản 3: 49.858.000 đồng** (*Bốn mươi chín triệu, tám trăm năm mươi tám nghìn đồng*).

+ **Tài sản 4: 50.541.000 đồng** (*Năm mươi triệu, năm trăm bốn mươi mốt nghìn đồng*).

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được

nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Thời gian nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước từ 07h30 ngày 21/5/2026 đến 17h00 ngày 19/6/2026 (trong giờ hành chính).

Người tham gia nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam bằng cách quét mã QR hiển thị tại màn hình thanh toán trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <https://daugiavna.vn>), cụ thể:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung chuyển khoản được Hệ thống tự động tạo và hiển thị theo mã QR tương ứng với khoản tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước.

** Lưu ý:*

- Trường hợp mã QR thanh toán không khả dụng hoặc khách hàng thực hiện giao dịch trực tiếp tại Ngân hàng, khách hàng phải chuyển khoản đúng vào số tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam theo quy chế này và ghi nội dung chuyển khoản đúng theo nội dung tương ứng hiển thị trên mã QR.

- Khách hàng nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 19/6/2026. Phí chuyển khoản tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đặt trước (nếu có) do Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

- Một khách hàng không được nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: từ 07h30 ngày 21/5/2026 đến 17h00 ngày 19/6/2026 (theo giờ hệ thống).

- Cách thức đăng ký đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến:

+ Khách hàng truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <https://daugiavna.vn>), và làm theo hướng dẫn để đăng ký tài khoản đăng nhập trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

+ Đăng ký tài khoản và xác thực tài khoản người dùng

+ Đăng nhập tài khoản người dùng bằng, lựa chọn tài sản

- + Đăng ký tham gia đấu giá,
- + Thanh toán tiền mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước.

Việc đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến phải được hệ thống ghi nhận đến 17h00 ngày 19/6/2026 (theo giờ hệ thống).

Lưu ý:

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ, nộp lại cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <https://daugiavna.vn>) và hoàn thành việc nộp tiền mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Mỗi tổ chức, cá nhân chỉ được đăng ký 01 (một) tài khoản người dùng.

- Người mua hồ sơ tham gia đấu giá có nhu cầu lấy hóa đơn thì phải cung cấp đầy đủ thông tin (tên, địa chỉ, số CCCD/Căn cước/mã số thuế, Email nhận hóa đơn điện tử) chậm nhất trước thời điểm kết thúc việc bán hồ sơ mời tham gia đấu giá. Sau thời điểm này, Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam lập hóa đơn tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định pháp luật về hóa đơn, chứng từ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: **ngày 24/6/2026**

+ Thời gian bắt đầu phiên đấu giá: 09 giờ 00 phút

+ Thời gian kết thúc phiên đấu giá: 09 giờ 30 phút

- Địa điểm: tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <https://daugiavna.vn>).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến

+ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

Ghi chú:

Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Trước khi mở phiên đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người

phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tài sản được bán đấu giá theo đề nghị của Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự chịu mọi khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí phát sinh theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu hồ sơ pháp lý, thông tin quy hoạch mới, phải chấp hành các chủ trương của Nhà nước khi có thông báo, quyết định thu hồi hoặc văn bản của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền liên quan đến tài sản đấu giá.

Tài sản được bán theo hiện trạng, khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu và tự quyết định khi đăng ký mua tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

Bồi thường thiệt hại cho các bên nếu vi phạm về trình tự, thủ tục đấu giá (nếu có).

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường An Lộc;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Hương).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hương