

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi bổ sung các năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2024, 2025);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 - Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 459/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 208/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024 đều của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-THADS(8) ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 057/2026/86/TĐG-CT ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá tài sản Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 75/QĐ-THADS ngày 02 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 3) số 36/TB-ĐG ngày 04 tháng 6 năm 2026 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Trung Quân.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân, địa chỉ: KĐT Nam Vĩnh Yên, phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ.

2. Tài sản bán đấu giá

- Quyền sử dụng thửa đất số 1212, tờ bản đồ số 19, có diện tích 270m² được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số DD 588056, sổ vào sổ cấp GCN: CS 07060 cấp ngày 20/10/2021 đứng tên bà Nguyễn Thị Ngát cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. Địa chỉ theo giấy chứng nhận QSDĐ: TDP Bảo Sơn, thị trấn Bá Hiến, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc.

- Tài sản trên đất gồm có: 01 khu bếp và chuồng trại xây tường gạch mái lợp Ploximang và lợp tôn đã cũ có diện tích 25m², 01 cây sung đường kính 20cm, 03

cây bưởi đường kính 7cm, 01 cây khế đường kính 20cm, 01 cây mít đường kính 10cm, 01 cây ổi đường kính 7cm và 01 giếng đào.

- Chất lượng tài sản: Đã xuống cấp theo thời gian, theo thực tế hiện trạng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính 03 ngày liên tục: 10+11+12/6/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Bảo Sơn, xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ.

4. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Hồ sơ được bán và tiếp nhận liên tục trong giờ hành chính ngày làm việc bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 05/6/2026, kết thúc vào 17 giờ 00 phút ngày 22/6/2026.

- Tiền mua hồ sơ đấu giá là: 200.000 đồng/HS (*Hai trăm nghìn đồng/1 hồ sơ*).

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.359.037.090đ (Bằng chữ: *Hai tỷ, ba trăm năm mươi chín triệu, không trăm ba mươi bảy nghìn, không trăm chín mươi đồng*).

Giá bán không bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí chuyên quyền theo quy định của pháp luật và các chi phí khác liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá chịu. **Bước giá** là 30.000.000 đồng (*Ba mươi triệu đồng*) là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá được áp dụng từ lần trả giá thứ 2 trở đi (từ vòng đấu thứ 2) cho đến khi không có người trả giá.

6. Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 471.807.000 đồng (*Bốn trăm bảy mươi một triệu, tám trăm linh bảy nghìn đồng*); Tiền đặt trước được nộp vào Số tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân: 116.69.26.56789 mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - CN Bình Xuyên (Vietinbank).

Thời gian: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 05/6/2026, kết thúc vào 17 giờ 00 phút ngày 22/6/2026.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện: Là cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất quy định tại khoản 1 Điều 119, khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai 2024 và không thuộc trường hợp không được tham gia đấu giá của Pháp luật có liên quan, phải đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân có nhu cầu sẽ thực hiện đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo đúng thời gian và trình tự của thông báo.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/6/2026.

Địa điểm: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân, địa chỉ: KĐT Nam Vĩnh Yên, phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ.

Điện thoại: 0945.888.796 hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Phú Thọ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Tuyền;
- Viện kiểm sát nhân dân KV8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Phú Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hà Thị Thanh Loan).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Thị Thanh Loan