

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 774/QĐ-CCTHADS, ngày 23 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3054/QĐ-THADS, ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-THADS, ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 313/2026/226CT-CITYLAND/TV, ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn và thẩm định giá CITYLAND;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 45.1/26/HĐDV-ĐGTS (VL) ngày 10 tháng 6 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long và Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 372/26/TB-ĐN-VL ngày 10 tháng 6 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam, trụ sở: số 56
Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Chi nhánh Vĩnh Long: số A11, Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tài sản đầu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa 93, tờ bản đồ số 16, diện tích: 125,5m². Loại đất: HNK và thửa đất 1318, tờ bản đồ số 16, diện tích 361,4m², loại đất LUK. Địa chỉ thửa đất: khóm Phước Bình, phường 2, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (nay là Khóm Phước Bình, phường Trường Long Hòa, tỉnh Vĩnh Long).

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà cấp 4, khung tường, gạch cột bê tông, mái tiền chế, nền lát gạch men ngang 7,9m, dài 17,9m, cao 2,15m. Mái hiên: kết cấu nền lát gạch men, mái tiền chế dài 5,15m, ngang 7,9m.

+ Nhà phụ 1: Khung tiền chế, nền bê tông ngang 3,9m, dài 7,9m, cao 3,3m.

+ Nhà phụ 2: Khung tường gạch, mái tiền chế, nền lát gạch men ngang 11,8m, dài 7,9m, cao 3,3m.

+ Tường rào 1: Đoạn 1 dài 6m, cao 0,8m kết cấu bê tông. Đoạn 2 dài 10,5m, cao 1,7m kết cấu bê tông.

+ Tường rào 2: Dài 27,3m, cao 1,7m kết cấu gạch men.

+ Sân nền dài 16,2m, ngang 3,6m, kết cấu bê tông.

Tài sản của ông Võ Chí Hiếu, địa chỉ: khóm Phước Bình, phường 2, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (nay là Khóm Phước Bình, phường Trường Long Hòa, tỉnh Vĩnh Long).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 7 giờ 30 phút ngày 13/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/7/2026 (trong giờ hành chính và các ngày làm việc theo quy định).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 15/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/7/2026 (trong giờ hành chính và các ngày làm việc theo quy định).

Đại điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam, trụ sở: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Vĩnh Long: số A11, Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.650.648.000 đồng (*Hai tỷ sáu trăm năm mươi triệu sáu trăm bốn mươi tám nghìn đồng*). Bước giá: 260.000.000 đồng (*Hai trăm sáu mươi triệu đồng*).

e) Tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước:

Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)/ bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 530.129.000 đồng (*Năm trăm ab mươi triệu, một trăm hai mươi chín nghìn đồng*).

Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 15/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/7/2026

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 08610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 15/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/7/2026 (trong giờ hành chính và các ngày làm việc theo quy định). Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá số 37/2024/QH15, ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 22/7/2026, địa điểm: Phòng thi hành án dân sự khu vực 14 – Vĩnh Long, địa chỉ: ấp Mé Láng, xã Ngũ Lạc, tỉnh Vĩnh Long.

Tùy theo vào điều kiện của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá có thể thay đổi địa điểm và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam, trụ sở: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Vĩnh Long: số A11, Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0816.052.133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Trường Long Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân kv 14 - Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Dương).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Dương