

Số: 1300/TB-THADS.KV8

Ninh Bình, ngày 18 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2025/QĐST-DS ngày 03 tháng 08 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 8 – ninh bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4034/QĐ-THADS ngày 01 tháng 02 năm 2026 của trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 149/QĐ-TAHS ngày 20/4/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 8- Ninh Bình

Căn cứ thông báo cưỡng chế số 618/TBTHADS ông Trần Đình Hiễn, bà Dương Thị Liên ngày 21 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 8- Ninh Bình

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 198/2026/2605039//TĐG/VCA-CTTĐG ngày phát hành 03/6/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức Bán đấu giá ngày 05/5/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Ninh Bình.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 86.4/2026/TB-VNA-NĐ ngày 18 tháng 6 năm 2026 của Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đôi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình

Chấp hành viên phòng thi hành án dân sự khu vực 8- Ninh Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đôi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình, tổ chức đấu giá:

1. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 180m² tại thửa đất số 622, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: Xóm Hùng Thắng, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là Xóm Hùng Thắng, xã Vũ Dương, tỉnh Ninh Bình) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CY 843811; Số vào sổ cấp GCN: CS00085 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 16/7/2021; Ngày 10/12/2021 tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Nam Định – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ý Yên đã đăng ký chuyển nhượng cho ông Trần Đình Hiễn.

- Tài sản gắn liền trên đất: Ngôi nhà xây 3 tầng, lán lợp tôn liền kề phía sau (tôn đã một thùng, nền đổ vữa) phía trên mái tầng 3 có mái tôn chống nóng. Toàn bộ khung cửa từ tầng 1 đến tầng 3 đều bị đục vòng quanh, không có cửa, cầu thang không có tay vịn, không có nan, bên trong nhà ẩm mốc, xuống cấp.

2. Giá khởi điểm: 3.056.440.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, lệ phí, nghĩa



vụ tài chính có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật (trừ thuế thu nhập cá nhân). Người trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định (nếu có).

3. Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng.

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

5. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình; Địa chỉ: Số 15, đường Tràng An, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 18/6/2026 đến 17h00' ngày 14/7/2026 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: xóm Cầu Đôi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

7. Xem tài sản: Từ 08h00'-17h00' các ngày 24/6/2026, 25/6/2026 và ngày 26/6/2026 (trong giờ hành chính) tại: Thửa đất số 622, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: Xóm Hùng Thắng, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là Xóm Hùng Thắng, xã Vũ Dương, tỉnh Ninh Bình).

8. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 18/6/2026 đến 17h00' ngày 14/7/2026.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 14/7/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

9. Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:

Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Số tài khoản: 683694299999

Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Nam Định.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 86.3.

10. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 09h00' ngày 17/7/2026.

- Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Ninh Bình; Địa chỉ: Đường Nguyễn Minh Không, xã Ý Yên, tỉnh Ninh Bình.

13. Bước giá: 10.000.000 đồng.

14. Giá trả hợp lệ:

- + Phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên;
- + Người trả sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả một khoản ít nhất bằng bước giá đã thông báo;

15. Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả không theo quy định tại Mục 14 Thông báo này.
- Trả sai bước giá mà đấu giá viên điều hành đã công bố.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Ninh Bình thông báo cho:

- Người được thi hành án; Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội; Công ty cổ phần Mars

Địa chỉ: Tầng 12 Toà nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

- Người phải thi hành án: ông Trần Đình Hiền bà Dương Thị Liên

Địa chỉ: Cùng ở tổ 4, xã Ý Yên, tỉnh Ninh Bình

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ với:

- Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

Để tham gia đăng ký đấu giá tài sản.

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022) “Trước khi mở cuộc đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vũ Dương, xã Ý Yên;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8- Ninh Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phòng Mạnh Tường).

**CHẤP HÀNH VIÊN****Phòng Mạnh Tường**