

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 1490/2024/DS-ST ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 02/QĐ-THADS(9) ngày 14/8/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2698/QĐ-THADS ngày 15/9/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 05/QĐ-THADS.KV6 ngày 17/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 22/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 6);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 395/2026/84/CTTĐG ngày 08/4/2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 59/HĐDV-ĐGTS ngày 06/5/2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng và Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 873/TB-QTC ngày 06/5/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 6) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất TCLN, thời hạn sử dụng đến tháng 12/2046 có diện tích 414,3 m² (Giảm 16,9 m² so với Giấy Chứng nhận QSDĐ được cấp là 431,2 m²) thuộc thửa đất số 1797, tờ bản đồ số 05 (Nay là tờ bản đồ số 70 theo CSDL mới)

có địa chỉ tại: Tổ 1, thôn Liễu Trì, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 619262 do Ủy ban nhân dân huyện Thăng Bình cấp ngày 08/12/2008 đứng tên ông Nguyễn Ngọc Thuận.

Lưu ý: Tài sản trên hiện nay Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Đà Nẵng chưa thu hồi được Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số: 395/2026/84/CTTĐG ngày 08/04/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam và Trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số: - 2026 được Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng duyệt ngày 11/02/2026).

Nơi có tài sản đấu giá: Tổ 1, thôn Liễu Trì, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 18/05/2026 đến ngày 20/05/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Tổ 1, thôn Liễu Trì, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- Thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 07/05/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 26/05/2026 *(Trong giờ hành chính)*.

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**: Đến 17h00 ngày 26/05/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, TP Đà Nẵng).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.240.828.500 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm bốn mươi triệu, tám trăm hai mươi tám nghìn, năm trăm đồng).*

(Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các khoản thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản).

Bước giá: 10.000.000 đồng là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (*Bốn trăm nghìn đồng*)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước: 240.000.000 đồng (*hai trăm bốn mươi triệu đồng*) /01 hồ sơ tham gia.

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 07/05/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 26/05/2026

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: **33344797979** tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong - CN Quảng Nam (TPBank Hội An)

+ Số tài khoản: 337563456789 Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) - Chi nhánh Quảng Nam.

- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản Công ty đến **17h00’ ngày 26/05/2026**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 07/05/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 26/05/2026 (*Trong giờ hành chính*), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại địa điểm: Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, TP Đà Nẵng*);

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá phô tô) và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty.

h) Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:

Từ 09h30 đến 10h00 ngày 29/05/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**, theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

** Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng); Điện thoại: 02356.338.777 hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Đà Nẵng (Quốc lộ 1A, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng).*

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thăng Bình;
- VKSND Khu vực 6 - Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thanh Phú).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Phú