

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐẮK LẮK

Số: 3051/TB-THADS.KV15

Đắk Lắk, ngày 13 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

*Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
Căn cứ Bản án số 20/2025/DS-ST ngày 16 tháng 09 năm 2025 của Tòa án
nhân dân khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 3266/QĐ-THADS ngày 18/11/2025 và số
4820/QĐ-THADS ngày 17/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 140/QĐ-THADS ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành
viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/4/2026 của Chấp
hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 219/2026/25/BĐS-ĐL ngày 04/5/2026 của
Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;*

*Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số
12/2026/HĐDVĐGTS ngày 19 tháng 5 năm 2026 và Phụ lục hợp đồng số
01/2026/PL- HĐDVĐGTS được ký kết giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự
tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 và Công ty đấu giá hợp
danh Rồng Vàng;*

*Căn cứ Thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản số 54/TB-RV ngày 09 tháng
7 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Rồng Vàng;*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự khu
vực 15 Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

- Công ty đấu giá hợp danh Rồng Vàng
- Địa chỉ: 03 Mậu Thân, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Thửa đất số 303, tờ bản đồ 34 (hiện nay đã đo đạc chính lý thành thửa đất
số 346, tờ bản đồ 96); Địa chỉ thửa đất: thôn Tân Hiên, xã Sơn Phước, huyện Sơn
Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là thôn Tân Hiên, xã Sơn Hòa, tỉnh Đắk Lắk); Diện tích:
438,8 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 438,8 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất

ở nông thôn 250m², đất trồng cây hàng năm khác 188,8 m²; Thời hạn sử dụng: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác đến năm 2034.

Được UBND huyện Sơn Hoà (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 790559, số vào sổ cấp CH 00097, ngày 24/10/2016. Ngày 04/11/2016 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Minh Châu và vợ là bà Nguyễn Thị Thanh Nga theo hồ sơ số 000045.CN.019.

* Tài sản gắn liền trên đất: Nhà ở cấp 4, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, xà gồ thép, mái lợp tôn, diện tích xây dựng: 210m², cụ thể:

Khu vực phòng khách: có 02 cửa đi chính làm bằng sắt kéo, mỗi cửa rộng 5m, cao 2,5m, 01 cửa sổ làm bằng nhôm kính; Khu vực phòng ngủ: Có 03 phòng ngủ, các cửa đi làm bằng nhôm kính kích thước (90 x 195) cm, các cửa sổ làm bằng nhôm kính kích thước (160 x 130) cm; Khu vực phòng ăn, bếp: Cửa đi làm bằng nhôm kính kích thước (90 x 195) cm, cửa sổ làm bằng nhôm kính kích thước (160 x 130) cm. Kệ bếp cao 80cm, mặt ốp đá Granit.

Nhà vệ sinh: Diện tích xây dựng: 12m², tường xây gạch, nền lát gạch ceramic (20 x 20) cm, cửa phòng vệ sinh làm khung nhôm kính, xà gồ thép, mái lợp tôn.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian: Ngày 29,30,31/7/2026 (từ 7 giờ 30 phút đến 17 giờ 30 phút) tại nơi có tài sản;

- Địa điểm: thôn Tân Hiên (nay là Thôn Sơn Phước), xã Sơn Hoà, tỉnh Đắk Lắk;

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian: Từ ngày 13/7/2026 đến ngày 07/8/2026 (từ 7 giờ 30 phút đến 17 giờ 30 phút)

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Rồng Vàng (03 Mậu Thân, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk)

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.381.026.600 đồng (một tỷ ba trăm tám mươi một triệu không trăm hai mươi sáu ngàn sáu trăm đồng).

Lưu ý: Giá bán tài sản không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Tài sản trên đất kê biên theo hiện trạng thực tế và chưa được cấp quyền sở hữu trên đất, nên khách hàng trúng đấu giá khi đăng ký biến động tự chịu các phí phí theo quy định, chủ tài sản chịu thuế Thu nhập cá nhân (nếu có). Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá cần đọc, tìm hiểu kỹ và cam kết không khiếu nại, khiếu kiện về vấn đề này.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 400.000 đồng (bốn trăm nghìn đồng) trên một bộ hồ sơ;

- Tiền đặt trước: **276.205.000** đồng (hai trăm bảy mươi sáu triệu hai trăm lẻ năm ngàn đồng);

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/7/2026 đến 07/8/2026 (từ 7 giờ 30 phút đến 17 giờ 30 phút)

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền mặt vào tài khoản hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh RỒNG VÀNG, số tài khoản: 5909067979, tại ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển thành phố Hồ Chí Minh - chi nhánh Phú Yên.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 13/7/2026 đến hết ngày 07/8/2026 (từ 7 giờ 30 phút đến 17 giờ 30 phút);

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh RỒNG VÀNG (03 Mậu Thân, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk);

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

+ Đối tượng được tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu để mua tài sản đấu giá theo quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2026 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá: là những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024.

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất phù hợp với mục đích sử dụng đất và có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản hiện hành và quy định pháp luật khác có liên .

+ Cách thức đăng ký: Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm theo như thông báo để mua hồ sơ và nhận đơn đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký điền đầy đủ thông tin trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu và tự chịu trách nhiệm về điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá

Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình đăng ký tham đấu giá. Nội dung ủy quyền nêu rõ công việc ủy quyền và phạm vi ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền.

+ Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá số 33/2026/QCĐG ngày 20/5/2026 của Công ty đấu giá hợp danh RỒNG VÀNG.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian: Vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 12/8/2026**

Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Vàng (địa chỉ: 03 Mậu Thân, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
- Phương thức: Theo phương thức trả giá lên
- Bước giá tối thiểu: 14.000.000đ (mười bốn triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Rồng Vàng; Địa chỉ: 03 Mậu Thân, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk. ĐT 0914046727 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 205 Trần Phú, xã Sơn Hoà, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0979589855

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 thông báo cho người được thi hành án, phải thi hành án biết để thực hiện, quyền nghĩa vụ theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đắk Lắk;
- UBND xã Sơn Hoà;
- Viện KSND tỉnh Đắk Lắk;
- Viện KSND KV 15;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Kim Phụng).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Kim Phụng