

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST-DS ngày 28/8/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án, quyết định số 01/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 08/10/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4 – Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 48/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Tuyên Quang);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231/2025/CT-L171101 ngày 29/12/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01-33/2026/TBĐGTS-BTA.HN ngày 25 tháng 5 năm 2026 của Chi nhánh Hà Nội Công ty đấu giá Hợp danh Bến Thành;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Tuyên Quang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Hà Nội Công ty đấu giá Hợp danh Bến Thành. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1 - Lô đất N05, khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, TP Hà Nội.

b) Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Tuyên Quang). Địa chỉ: Số 308, đường Trần Phú, tổ 4 Trần Phú, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.

Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang (Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – Tuyên Quang). Cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 613057; Số vào sổ cấp GCN: H 00159/QĐ, số 4095 do UBND huyện Vị Xuyên cấp ngày 16/8/2013; Đăng ký biến động ngày 05/5/2016. Địa chỉ: Tổ 2, thị trấn Việt Lâm, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang; Thửa số 59; Tờ bản đồ địa chính số 38; Diện tích 2.270m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 400m², đất trồng cây lâu năm 1870m²; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất,

mang tên ông Đỗ Văn Chiến và bà Vũ Thị Hạnh, địa chỉ: Thôn Riềng, xã Minh Ngọc huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (nay là Thôn Riềng, xã Bạch Ngọc, tỉnh Tuyên Quang).

- Các vị trí giáp ranh cụ thể như sau:

- + Từ điểm 1 đến điểm 7 giáp ranh hộ ông Đỗ Văn Như.
- + Từ điểm 7 đến điểm 10 giáp ranh hộ ông Nguyễn Văn Thịnh.
- + Từ điểm 10 đến điểm 13 giáp ranh hộ ông Hoàng Văn Tin.
- + Từ điểm 13 đến điểm 17 giáp ranh hộ ông Hoàng Xuân Quảng.
- + Từ điểm 17 đến điểm 1 tiếp giáp đường quốc lộ 2.

2. Tài sản gắn liền với đất

- 01 (một) ngôi nhà xây khung cứng 03 tầng: Tổng diện tích là 917,4m²; chiều dài 25,15m; chiều rộng là 12 m; Diện tích các tầng cụ thể như sau:

+ Tầng 1 (có biển tên THẾ GIỚI SÁCH NGÂN HÀ) Có diện tích 301,8m² chiều dài 25,15m, chiều rộng 12m; chiều cao 3,9m; Gồm 8 cột; Nền lát gạch hoa 60x60; Trần thạch cao; 05 quạt trần. Có 02 phòng ngủ trong đó: Phòng ngủ 1 bên phải cầu thang, diện tích 18,04m²; chiều dài 4,4m; chiều rộng 4,1m; 01 cửa đi bằng khung nhôm kính. Phòng ngủ 2 có diện tích giống phòng ngủ 1; có 02 cửa đi bằng khung nhôm kính; 01 cửa sổ bằng khung nhôm kính. Cầu thang diện tích 19,4m²; chiều rộng 3,7m; Chiều rộng 5,25m lát đá. Cửa chính là cửa cuốn, hai bên là cửa kính chịu lực.

+ Tầng 2 (Có biển tên: GYM): Có diện tích 313,8m²; chiều dài 26,15m; chiều rộng 12m; chiều cao 3,9m; cửa kính chịu lực; Sàn lát gạch 60x60; Trần thạch cao; Có nhà vệ sinh và phòng thay đồ có diện tích 35,05m²; Chiều rộng 4,1m; chiều dài 8,5m; Đằng sau có lan can sắt cao 1m.

+ Tầng 3 (Có biển tên YOGA) Có diện tích 301,8m²; chiều dài 25,15m; chiều rộng 12m; chiều cao 3,6m; Mái lợp tôn, trần nhựa; Sàn lát gạch hoa 60x60; Mặt trước cửa kính chịu lực, có hai phòng trong đó: Phòng vệ sinh diện tích 17,4m², chiều rộng 4,1m, chiều dài 4,2m và 01 phòng thờ, diện tích 17,4m²; chiều rộng 4,1m, chiều dài 4,2m.

- Khu nhà vui chơi (Có biển tên: Bể bơi – khu vui chơi).

+ Tổng diện tích: 305,5m²; chiều dài tiếp giáp tường nhà ông Chiến, bà Hạnh là 24,6m; chiều dài phía giáp đất nhà ông Đỗ Danh Như là 16,1m; chiều rộng tiếp giáp bán mái phía trước là 15,6m; Chiều rộng sau cùng khu vui chơi là 6,4m. Mái lợp tôn, trần tôn, vì kèo bằng sắt hộp, 01 bên là vách tôn, 01 bên là tường, đằng sau là cửa kính.

+ Bán mái có diện tích 103,5m²; chiều rộng 15,45m; chiều dài 6,7m, mái lợp tôn.

- Khu bể bơi (Phía sau ngôi nhà 03 tầng).

+ Tổng diện tích 718,539m²; chiều rộng 19,3m; Chiều dài 32,23m; Mái vòm lợp tấm nhựa, hộp sắt 5x5 có 18 cột sắt xung quanh, cao 4m, phi 120, nền lát gạch 40x40.

+ Diện tích lòng bể như sau: Có diện tích 392,6m²; chiều rộng 14,16m; chiều dài 27,7m; nền lát gạch hoa, một số viên gạch hoa bị nứt vỡ.

- Một phần nhà cấp 4 giáp nhà 3 tầng (phía bên tay trái tiếp giáp nhà ông Hoàng Xuân Quảng).

+ Tổng diện tích 54,95m² mái lợp tôn, trần tôn, nền lát gạch hoa

Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá công khai và theo hiện trạng thực tế của tài sản, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Sau khi mua hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu rõ về hiện trạng tài sản, tình trạng, quy hoạch, hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, chất lượng của tài sản, hiểu rõ về quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Người mua tài sản tự chịu trách nhiệm, tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản. Khi tham gia đấu giá, người tham gia xem như đã hiểu và cam kết không khiếu nại, không tranh chấp, không khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

3. Giá khởi điểm: 9.391.091.000đ (Bằng chữ: Chín tỷ, ba trăm chín mươi mốt triệu, không trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, chuyển quyền sử dụng tài sản. Các loại thuế, phí, lệ phí phải nộp theo quy định do người mua được tài sản nộp theo quy định của pháp luật.

4. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ

- Tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải nộp một khoản tiền đặt trước tương đương **10% giá khởi điểm của tài sản, tương ứng với số tiền là: 939.109.100đ** (Bằng chữ: Chín trăm ba mươi chín triệu, một trăm linh chín nghìn, một trăm đồng).

- Tiền mua hồ sơ: **600.000đ/01 hồ sơ** (Sáu trăm nghìn đồng).

- Bước giá: **10.000.000đ** (Mười triệu đồng).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản từ ngày 29/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/6/2026 bằng một trong các hình thức sau:

- **Tham khảo/mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại:** Ô số 18 - Lô TT2 khu nhà ở Thạch Bàn, phường Long Biên, thành phố Hà Nội.

- **Tham khảo/mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại:** Chi nhánh Hà Nội Công ty đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

- **Tham khảo mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang – Địa chỉ: Số 308 đường Trần Phú, tổ 4 Trần Phú, Phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.

- Đăng ký bằng hình thức gửi thư điện tử (email) Khách hàng sau khi tham khảo và mua hồ sơ trên trang Website <https://daugiaviet.vn> hoặc <https://daugiaso5.vn>, sau đó gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản tới hòm thư điện tử (email) của Công ty Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com, tiêu đề thư ghi rõ nội dung (Tên người tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá theo HĐ 33.2026)

Lưu ý với các hình thức tham gia đấu giá trên:

* Khách hàng phải đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiaviet.vn> hoặc <https://daugiaso5.vn> và làm theo hướng

dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

* Chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 15/6/2026 khách hàng phải hoàn thành việc đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (phải được hệ thống trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến ghi nhận).

6. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 29/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/6/2026 bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của **Chi nhánh Hà Nội Công ty đấu giá Hợp danh Bến Thành**, trừ trường hợp tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có thỏa thuận khác.

Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật và quy chế đấu giá tài sản do Công ty ban hành, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian và địa điểm quy định.

7. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 09,10,11/6/2026 tại nơi có tài sản: Tổ 2, thị trấn Việt Lâm, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (nay là Thôn 20, xã Vị Xuyên, tỉnh Tuyên Quang).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ lúc 14 giờ 30 đến 15 giờ 00 phút ngày 18/6/2026 tại địa chỉ: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiaviet.vn> hoặc <https://daugiaso5.vn>.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

10. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại: Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang, Phòng thi hành án dân sự khu vực 4.

Địa chỉ: Số 308 đường Trần Phú, tổ 4 Trần Phú, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang, điện thoại Chấp hành viên Lương Ngọc Tú 0949273221.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vị Xuyên;
- Viện kiểm sát nhân dân Tuyên Quang;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lương Ngọc Tú).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Ngọc Tú