

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 22, số 23/2025/QĐST-DS ngày 05 tháng 9 năm 2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm số 01, số 02/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 3 - Quảng Ninh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 139/QĐ-THADS ngày 02/10/2025; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2953/QĐ-THADS ngày 17/12/2025 và số 2971/QĐ-THADS ngày 18/12/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao nhận tài sản để thi hành án ngày 27/03/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 099/2026/330/VIV-BCTĐ ngày 15/4/2025 của Chi nhánh công ty cổ phần Định giá và Đầu tư việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 39/2026/TB-ĐGGV ngày 24/4/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Vũ.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ, địa chỉ: Tầng 2, Ô số 13, lô III, KTX Bắc trường Nguyễn Viết Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất diện tích 252,5m² tại địa chỉ: Ô số 14 Lô D QH khu dân cư Cột 5, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CK 772750, số vào sổ cấp GCN: CH17712 do UBND thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 23/11/2017; ngày 11/02/2022 đăng ký biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Đức Hải và bà Nguyễn Thị Thanh Hảo.

- Tài sản trên đất là: 01 ngôi nhà 5 tầng kết cấu bê tông cốt thép và khoảng sân vườn. (Chi tiết tài sản bán đấu giá theo Biên bản tự nguyện giao nhận tài sản

để thi hành án ngày 27/03/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1).

- **Giá khởi điểm của tài sản: 18.846.000.000 đồng** (Mười tám tỷ, tám trăm bốn mươi sáu triệu đồng).

- **Bước giá: 500.000.000đ** (Năm trăm triệu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật. Việc nộp các loại thuế, lệ phí thực hiện theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá nộp phí trước bạ, phí công chứng cùng các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ: **1.000.000 đồng** (Một triệu đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **3.200.000.000 đồng** (Ba tỷ hai trăm triệu đồng)/01 hồ sơ.

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá, quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024).

- **Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ liên tục **từ ngày 24/4/2026 đến ngày 12/5/2026** (trong giờ hành chính, buổi sáng: từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều: từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút các ngày làm việc trong tuần, từ thứ Hai đến thứ Sáu) tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, ô số 13, Lô III, KTX Bắc trường Nguyễn Viết Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính **từ 07 giờ 30 phút ngày 24/4/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/5/2026**. Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ **chậm nhất là 16 giờ 30 phút ngày 12/5/2026**. Mọi khoản tiền đặt trước có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ sau **16 giờ 30 phút ngày 12/5/2026** được coi là không hợp lệ, khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ theo chỉ dẫn:

+ **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.

+ **Số tài khoản:** **1221032222**, mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bãi Cháy.

+ **Nội dung:** “Họ tên người tham gia đấu giá/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là ô số 14 tại Cột 5, phường Hạ Long của Phòng THADS KV1.

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 10 giờ 00 phút ngày 15/5/2026 (thứ Sáu), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ, địa chỉ: Tầng 2, ô số 13, Lô III, KTX Bắc trường Nguyễn Viết Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ Tại Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh – Chấp hành viên Bùi Văn Phong.

Địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Ninh. Tổ 52C, khu 4B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh, Điện thoại: 0904.099.080/.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Hạ Long;
- VKSND KV1-QN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Văn Phong