

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 28/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 802/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 13/11/2025 của Hội đồng tham gia buổi tự nguyện giao tài sản;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 1 số 192/QĐ-THADS ngày 28/4/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23/2026/HĐĐG ngày 20/3/2026 và phụ lục Hợp đồng số 86/2026/PLHĐ ngày 29/4/2026 giữa Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 và Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 365/TBĐG-CTMT ngày 04 tháng 5 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 165/QCĐG-CTMT ngày 04 tháng 5 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ các tài liệu có trong hồ sơ thi hành án và các văn bản pháp luật có liên quan.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, Quảng Trị

b. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa đất 331 (cũ 105), tờ bản đồ số 99 (cũ 07); Địa chỉ: khu phố 4, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (theo phiếu đo đạc chính lý

thửa đất ngày 07/01/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị – CN khu vực XI có diện tích 168,6 m² (đất ODT); Theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCN) Đ 441354 do UBND thị xã Đông Hà cấp ngày 30/3/2004, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đông Hà chỉnh lý sang tên ngày 20/12/2021, có diện tích đất ở là 173,0 m² (đất ODT)

Địa chỉ tài sản tại: Khu phố 4, Phường 2, thành phố Đông Hà (nay là khu phố 4, phường Nam Đông Hà), tỉnh Quảng Trị.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 15/5/2026 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 07/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 19/5/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **894.933.858 đồng** (*Tám trăm chín mươi bốn triệu chín trăm ba mươi ba nghìn tám trăm năm mươi tám đồng*).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đồng/ 01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: 90.000.000 đồng (*Chín mươi triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 19/5/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- *Điều kiện đăng ký*: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng.

- *Cách thức đăng ký*: Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp đủ thành phần hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nói trên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu 15 giờ 30 phút ngày 10/4/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc giao tài sản để thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường Nam Đông Hà;
- Viện KSND KV 5;
- Phòng Tài chính - Kế toán;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh QTrị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Miên