

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 64 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7, Phú Thọ);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Phú Thọ);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 156/QĐ-THADS ngày 20 tháng 04 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Phú Thọ.*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 249/2026/150/CT-SKV ngày 05 tháng 6 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sao Kim.*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 121/QĐ-THADS.KV ngày 13 tháng 08 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Phú Thọ.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 88/TBĐG-TL ngày 17 tháng 08 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Long.*

Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh Thành Long

Địa chỉ trụ sở: Ngõ 276 đường Trần Phú, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ -  
Số điện thoại: 0982131275.

**b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất ở: Thửa số: 200, tờ bản đồ số 16, diện tích: 102,0m<sup>2</sup>, địa chỉ: Phố Phú Gia, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ, (nay là Phố Phú Gia, xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ) đã được UBND huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ cấp GCNQSD đất ngày 26/11/2023, sổ vào sổ cấp giấy H0 7595, đứng tên Ông Phạm Hùng Thắng, bà Phạm Thị Thu Hằng.

**c, Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.**

Người tham gia đấu giá được xem tài sản trong giờ hành chính từ 8h00 ngày 24/8/2026 đến 17h00 ngày 26/8/2026 tại nơi có tài sản tại xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

**d) Thời gian địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Công ty bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở của của công ty trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (ngày 17/8/2026) đến 17giờ 00 ngày 04/9/2026.

Công ty sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

**e, Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.137.632.200đ** (*Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm ba mươi bảy triệu, sáu trăm ba mươi hai nghìn, hai trăm đồng*).

**g, Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

-Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ (*Hai trăm nghìn đồng*)/01 hồ sơ.

-Tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Tiền đặt trước không quá 20% giá khởi điểm, = 600.000.000đ (*Sáu trăm triệu đồng*) người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Long số: **0801000233528** tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Phú Thọ kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17giờ 00 ngày 04/9/2026.

+ *Nội dung nộp:* Họ tên người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước tham gia đấu tài sản của Phòng THADS khu vực 7- Phú Thọ, đấu giá vào 8h30 ngày 09/9/2026, tại, Trụ sở Phòng THADS khu vực 7-Phú Thọ.

**h, Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Long, địa chỉ trụ sở: Ngõ 276, đường Trần Phú, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Cách thức tham gia đấu giá: Công ty bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở của của công ty trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (ngày 17/8/2026) đến 17giờ 00 ngày 04/9/2026.

Công ty sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

**i, Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá**

Thời gian tổ chức đấu giá: vào 8h30 ngày 09/9/2026.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Trụ sở Phòng THADS Khu vực 7 - Phú Thọ.

**k, Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá công khai bằng lời nói tại phiên đấu giá hoặc đấu giá trực tuyến (do bên A và B thoả thuận thống nhất cho phù hợp tại thời điểm bán đấu giá và đảm bảo đúng quy định của pháp luật).

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, nhiều vòng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Thành Long - Ngõ 276, đường Trần Phú, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ; Điện thoại: 0982.131.275.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Thanh Sơn;
- VKSND tỉnh Phú Thọ;
- THADS tỉnh Phú Thọ;
- VKSND Khu vực 7;
- Phòng THADS Khu vực 7;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Phú Thọ;
- Cổng TTĐGQG;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Mạnh Hùng**