

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2024, 2025);

Căn cứ Bản án số: 06/2025/KDTM-ST ngày 30/09/2025 và Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 117/2025/BA-SCBSBA ngày 26/11/2025 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Sơn nay là TAND khu vực 1, tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 5118/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ Quyết định kê biên thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 26/01/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 7, tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 82/QĐ-THADS ngày 10/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 51/TBĐG-TL ngày 10 tháng 06 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Long.

Thi hành án dân sự Phú Thọ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá hợp danh Thành Long
- Địa chỉ trụ sở: Ngõ 276 đường Trần Phú, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ
- Số điện thoại: 0982131275.

b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số; AA356624 số vào sổ cấp giấy số H0 2344 do UBND huyện Thanh Sơn tỉnh Phú Thọ cấp ngày 18/9/2004 cho Ông Nguyễn Văn Kính và bà Hồ Thị Vinh, tại thửa đất 286-4, tờ bản đồ số 21 diện tích 363,0m², địa chỉ thửa đất; phố Hoàng Sơn, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn tỉnh Phú Thọ, nay là xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ diện tích kê biên thực tế S1= 95m²; S3=12,5m²(có trích lục kèm theo).

- Tài sản trên đất nhà ở 3 tầng mái tôn xây trên diện tích S1.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Từ 8h00 ngày 25/6/2026 đến 17h00 ngày 27/6/2026.
- Địa chỉ: phố Hoàng Sơn, xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

d) Thời gian địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (ngày 10/6/2026) đến 17 giờ 00 ngày 27/06/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Long, địa chỉ trụ sở: Ngõ 276 đường Trần Phú, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

e, Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.483.643.600đ (Hai tỷ, bốn trăm tám mươi ba triệu, sáu trăm bốn ba nghìn, sáu trăm đồng).

g, Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: không quá 20% giá khởi điểm = 450.000.000đ (Bốn trăm năm mươi triệu đồng) người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Long số: **0801000233528** tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Phú Thọ kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 27/06/2026.

+ *Nội dung nộp:* Họ tên người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước tham gia đấu tài sản của Phòng THADS khu vực 7- Phú Thọ.

h, Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Long, địa chỉ trụ sở: Ngõ 276 đường Trần Phú, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

- Cách thức tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty hoặc qua Bưu điện bằng hình thức gửi bảo đảm đến Công ty.

- Thời hạn nộp hồ sơ: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (ngày 10/6/2026) đến 17 giờ 00 ngày 27/06/2026.

i, Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá

- Thời gian tổ chức đấu giá: vào 7h30 ngày 03/7/2026

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Trụ sở Phòng THADS khu vực 7 - Phú Thọ.

k, Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá công khai bằng lời nói tại phiên đấu giá hoặc đấu giá trực tuyến (do bên A và B thoả thuận thống nhất cho phù hợp tại thời điểm bán đấu giá và đảm bảo đúng quy định của pháp luật).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, nhiều vòng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Thành Long - Ngõ 276, đường Trần Phú, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ; Điện thoại: 0982.131.275.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- THADS tỉnh Phú Thọ;
- VKSND tỉnh Phú Thọ;
- VKSND Khu vực 7;
- Các đương sự;
- UBND xã Thanh Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Phú Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Ngọc Lam