

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự,

Căn cứ Quyết định cường chế số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm

Căn cứ Quyết định số 34/QĐ-THADS ngày 20/4/2026 của Chấp hành viên Thi

Căn cứ Thông báo mời tham gia đấu giá số 392/2026/TB-ĐGNAP ngày 21

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Ninh Bình thuộc Thi hành

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu

TT	Tên tài sản đấu giá	Quy cách (số lượng trong một bao)	Số bó	Đơn vị tính	Số lượng	Giá khởi điểm (đồng)
I	Chiếu Tăm (các kích thước khác nhau), chất liệu làm từ tre, trúc, nhập kho năm 2021, 2022, 2023, bao gồm:					1.749.888.000
1	Kích thước: 0,8m x 1,9m	15	50	Chiếc	750	26.481.000
	Quy cách: Chiếu nan tăm cây thẳng	12	51	Chiếc	612	21.609.000
		15	17	Chiếc	255	8.142.000

2	Kích thước: 0,9m x 1,9m Quy cách: Chiếu nan tấm cây thẳng	12	167	Chiếc	2.004	63.677.000
3	Kích thước 1,0m x 1,9m Quy cách: Chiếu nan tấm cây thẳng	45	39	Chiếc	585	21.483.000
		12	312	Chiếc	3.744	123.722.000
4	Kích thước 1,2m x 1,9m Quy cách: Chiếu nan tấm cây thẳng	15	24	Chiếc	360	17.340.000
		12	223	Chiếc	2.676	115.979.000
5	Kích thước 1,4m x 1,9m Quy cách: Chiếu nan tấm cây thẳng	15	138	Chiếc	2.070	84.189.000
		12	126	Chiếc	1.512	61.497.000
6	Kích thước 1,5m x 1,9m Quy cách: Chiếu nan tấm gấp 2 và cây thẳng	15	133	Chiếc	1.995	88.746.000
		12	294	Chiếc	3.528	156.939.000
7	Kích thước 1,6m x 2,0m Quy cách: Chiếu nan tấm gấp 2 và cây thẳng	15	318	Chiếc	4.770	218.249.000
		12	546	Chiếc	6.552	299.782.000
8	Kích thước 1,8m x 2,0m Quy cách: Chiếu nan tấm gấp 2 và cây thẳng	15	151	Chiếc	2.265	106.515.000
		12	358	Chiếc	4.296	202.022.000
9	Kích thước 2,0m x 2,2m Quy cách: Chiếu nan tấm gấp 2 và cây thẳng	10	191	Chiếc	1.910	133.516.000
II	Chiếu Đồi mục (các kích thước khác nhau), chất liệu làm từ tre trúc, nhập kho năm 2021, bao gồm					744.458.000
1	Kích thước 1,4m x 1,9m Quy cách: Chiếu Đồi mục cây thẳng	12	31	Chiếc	372	16.813.000

2	Kích thước 1,5m x 1,9m Quy cách: Chiều Đôi mục cây thẳng	12	442	Chiếc	5.304	235.939.000
3	Kích thước 1,6m x 2,0m Quy cách: Chiều Đôi mục cây thẳng	12	690	Chiếc	8.280	378.843.000
4	Kích thước 1,8m x 2,0m Quy cách: Chiều Đôi mục cây thẳng	12	200	Chiếc	2.400	112.863.000
III	Chiều Trúc Tây Bắc Hàng Mộc Lá (các kích thước khác nhau), chất liệu làm từ tre trúc, nhập kho năm 2022, bao gồm					102.322.000
1	Kích thước 1,4m Quy cách: Cây thẳng	12	8	Chiếc	96	2.506.000
2	Kích thước 1,5m Quy cách: Cây thẳng	12	75	Chiếc	900	26.057.000
3	Kích thước 1,6m Quy cách: Cây thẳng	12	111	Chiếc	1.332	38.113.000
4	Kích thước 1,8m Quy cách: Cây thẳng	12	73	Chiếc	876	30.312.000
5	Kích thước 2m Quy cách: Cây thẳng	10	14	Chiếc	140	5.334.000
IV	Chiều Trúc Tây Bắc Hàng Mộc Loại 1 (các kích thước khác nhau), chất liệu làm từ tre trúc, nhập kho năm 2021, bao gồm					41.480.000
1	Kích thước 1,5m Quy cách: Cây thẳng	12	29	Chiếc	348	15.041.000
2	Kích thước 1,6m	12	48	Chiếc	576	26.439.000

	Quy cách: Cây thẳng					
V	Chiều Trúc Tây Bắc Hàng Gấu Đa (các kích thước khác nhau), chất liệu làm từ tre trúc, nhập kho năm 2023, bao gồm					80.318.000
1	Kích thước 1,5m Quy cách: Cây thẳng	15	44	Chiếc	660	35.236.000
2	Kích thước 1,6m Quy cách: Cây thẳng	15	20	Chiếc	300	16.907.000
3	Kích thước 1,8m Quy cách: Cây thẳng	15	31	Chiếc	465	28.175.000
VI	Manh củi chất liệu là từ tre trúc, nhập kho năm 2021- KT 0,6m x 0,9m Quy cách: Cây thẳng	60	155 2	m ²	93.120	1.191.387.000
VII	Mành tấm tròn (các kích thước khác nhau), chất liệu làm từ tre trúc, nhập kho năm 2023, bao gồm					332.176.000
1	Kích thước -1m Quy cách: Cây thẳng	20	9	m ²	180	2.077.000
2	Kích thước -1.2m Quy cách: Cây thẳng	24	12	m ²	288	4.616.000
3	Kích thước -1.6m Quy cách	32	336	m ²	10.752	154.875.000
4	Kích thước -1.8m Quy cách: Cây thẳng	36	204	m ²	7.344	105.787.000
5	Kích thước -1,5m Quy cách: Cây thẳng	30	150	m ²	4.500	64.821.000
Tổng						4.242.029.000

Tài sản bán theo 2 lô: Lô 1 gồm: các hàng hóa ở mục II, III, IV, V và Lô 2 gồm: các hàng hóa ở mục I, VI, VII.

- Giá khởi điểm:

+ Lô 1: **968.578.000 đồng** (Chín trăm sáu mươi tám triệu, năm trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

+ Lô 2: **3.273.451.000 đồng** (Ba tỷ, hai trăm bảy mươi ba triệu, bốn trăm năm mươi một nghìn đồng).

- Tiền đặt trước:

+ Lô 1: **96.000.000 đồng** (Chín mươi sáu triệu đồng).

+ Lô 2: **327.000.000 đồng** (Ba trăm hai mươi bảy triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ:

+ Lô 1: **100.000 đồng** (Một trăm nghìn đồng).

+ Lô 2: **200.000 đồng** (Hai trăm nghìn đồng).

- Bước giá:

+ Lô 1: **4.000.000 đồng** (Bốn triệu đồng).

+ Lô 2: **9.000.000 đồng** (Chín triệu đồng).

Lưu ý:

+ Mức giá của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật, các khoản chi phí cho việc sang tên, chuyển nhượng để sở hữu và sử dụng tài sản, cũng như việc xử lý các vấn đề liên quan (nếu có).

+ Người mua được tài sản trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, phí công chứng, các loại phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (trong giờ hành chính);

- **Thời gian:** Ngày 24/4/2026, ngày 28/4/2026 và ngày 29/4/2026..

- **Địa điểm:** Công ty TNHH Thương mại và vận tải Đình Cửa. Địa chỉ: Xóm 2, xã Lai Thành, tỉnh Ninh Bình.

Lưu ý: Chỉ những người đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá mới được đi xem tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 -Ninh Bình hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

4. Thời gian, địa điểm, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Từ 08h00' ngày 23/4/2026 đến 16h30' ngày 07/5/2026.

- **Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại:**

+ **Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.** Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, Số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội.

+ **Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Ninh Bình.** Địa chỉ: Xóm 9, xã Phát Diệm, tỉnh Ninh Bình.

Lưu ý:

- Khi mua hồ sơ, người tham gia đấu giá phải xuất trình CC/CCCD; Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và giấy giới thiệu của tổ chức (trường hợp người đi mua hồ sơ không phải là đại diện của Tổ chức) để xác định chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện: Nộp đơn đăng ký, tiền đặt trước theo đúng quy định của pháp luật.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- **Thời gian:** Từ 08h00 phút ngày 23/4/2026 đến 17h00 phút ngày 07/5/2026.

- **Hình thức nộp:** Bằng chuyển khoản

+ **Chủ tài khoản:** CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

+ **Số tài khoản:** 68989

+ **Mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín.**

+ Nội dung: ***“Họ và tên người tham gia đấu giá”*** nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá hàng hóa trong kho thuộc sở hữu của Công ty TNHH Thương mại và vận tải Đình Của.

Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú **tính đến 17 giờ 00 phút ngày 07/5/2026.**

- Cách thức tham gia: Đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Ninh Bình.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi **9 giờ** ngày **12/5/2026 (Thứ Ba).**

- **Địa điểm:** Tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Ninh Bình. Địa chỉ: Xóm 9, xã Phát Diệm, tỉnh Ninh Bình.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói ngay tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, Số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội. SĐT: 0974.487.448 hoặc 092.1991.678 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Ninh Bình, địa chỉ: xóm 9, xã Phát Diệm, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3862229 hoặc 0916.289.376.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Ninh Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4- NB ;
- UBND xã Lai Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Hải Sơn