

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 127/2024/KDTM-ST ngày 31/10/2024 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án kinh doanh thương mại số 106/2025/QĐ-PT ngày 06/05/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2190/QĐ-THADS ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số:452/QĐ – THADS ngày 28 tháng 04 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 36247/QĐ-THADS ngày 12 tháng 06 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27 tháng 07 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0810.01/2026/HĐĐG-ĐGTH ngày 10/8/2026 ký giữa Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0810.01/2026/TBĐG-ĐGTH ngày 12 tháng 07 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng**. Địa chỉ trụ sở: Số 20 ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, TP Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: bất động sản tại thửa đất số 19a, tờ bản đồ số 6E-II-20, tại địa chỉ 120 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL

333005, số vào sổ cấp GCN: CS 42532 đứng tên ông Nguyễn Văn Khởi, bà Trần Thị Tựa.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 24/8/2026, ngày 25/8/2026 và ngày 26/8/2026, tại 120 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

Hoặc xem tài sản trực tuyến thông qua hình ảnh, tư liệu được đăng tải trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ <https://vpa.com.vn>, phân hệ dgts.vpa.com.vn, ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

- Thời gian, địa điểm xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Từ ngày 19/8/2026 đến ngày 18/9/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

Hoặc xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và các tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá được đăng tải trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ <https://vpa.com.vn>, phân hệ dgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 19/8/2026 đến 17h00 ngày 18/9/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ <https://vpa.com.vn>, phân hệ dgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **13.501.816.674 đồng** (Mười ba tỷ, năm trăm linh một triệu, tám trăm mười sáu nghìn, sáu trăm bảy mươi tư đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ; tiền đặt trước: 2.500.000.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm triệu đồng chẵn).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: - Thời gian nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 19/8/2026 đến 17h00 ngày 18/9/2026.

- *Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:* Từ 08h00 ngày 19/8/2026 đến 24h00 ngày 18/9/2026.

- *Cách thức nộp tiền:* Quét mã QR trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

+ Số tài khoản: **2172626289**.

+ Tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Từ Liêm.

+ Nội dung chuyển tiền:

Đối với nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **HS - mã đơn hàng** (Bao gồm tổng cộng 13 ký tự).

Đối với nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: **DT - mã đơn hàng** (Bao gồm tổng cộng 13 ký tự).

Lưu ý:

- Khoản tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải được xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng chậm nhất vào 17h00 ngày 18/9/2026.

- Khoản tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá phải được xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng chậm nhất vào 24h00 ngày 18/9/2026.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian hướng dẫn và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ <https://vpa.com.vn>, phân hệ dgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- *Thời gian tổ chức phiên đấu giá:* Từ 14h00 đến 15h00 ngày 23/9/2026.

- *Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:* Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

(Thời gian tổ chức phiên đấu giá được xác định theo thời gian của Trang thông tin đấu giá trực tuyến, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT+7, có độ chính xác 1/1000 giây).

Theo Khoản 4 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15 ngày 05/12/2025: “Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Láng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Ngọc Lan