

THÔNG BÁO
về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2024/KDTM-ST ngày 08/8/2024 và Thông báo sửa chữa, bổ sung Bản án số 89/2024/TB-TA ngày 11/10/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CTHADS, 124/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 002/2026/07/BDS-NA ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 365/TB-TrT ngày 18 tháng 6 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An

Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An, Địa chỉ: Số 2 đường Trần Huy Liệu, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An

2) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 73, tờ bản đồ số 23, diện tích 214,1m² tại xóm 2, xã Diễn Đồng, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An (nay là xóm Tân Thanh, xã Quảng Châu, tỉnh Nghệ An) đã được Ủy ban nhân dân huyện Diễn Châu cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 776568 ngày 29/12/2016 mang tên Phạm Thị Châu. (Hiện trạng thực tế như mô tả tại biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An)

3) Thời gian xem tài sản đấu giá, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ:

- *Xem tài sản:* Trong 3 ngày từ ngày 22, 23, 24/06/2026 (trong giờ hành chính) tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3-Nghệ An, liên hệ trực tiếp bà Cao Thị Tâm-chấp hành viên, SĐT: 098.7675.391.

Lưu ý: Nếu khách hàng không thể trực tiếp đến địa điểm xem hồ sơ tài sản, khách hàng có thể tự tìm hiểu tài sản thông qua tài liệu, hình ảnh liên quan đến tài sản đấu giá đã được đăng tải trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (lacvietauction.vn) hoặc liên hệ trực tiếp với Đấu giá viên của Trung tâm: Phạm Thị Vân Anh (SĐT: 0948.963.661). Nếu có bất kỳ thắc mắc gì về tài sản đấu giá, khách hàng liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An để được giải đáp. Khách hàng chịu trách nhiệm về việc đã hiểu rõ và chấp nhận về tài sản đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

- *Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:* Người tham gia đấu giá mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ 07h30 ngày 19/6/2026 đến 16h00 ngày 07/7/2026.

- *Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:* Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

4) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, bước giá, giá tối thiểu phải trả:

- *Giá khởi điểm:* 3.210.774.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm mười triệu, bảy trăm bảy mươi tư nghìn đồng).

- *Bước giá:* 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)

- *Giá tối thiểu phải trả:* 3.260.774.000 đồng.

5) Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

6) Tiền đặt trước: 640.000.000 đồng (Sáu trăm bốn mươi triệu đồng).

- *Thời gian nộp tiền đặt trước:* Từ ngày 7h30 ngày 19/6/2026 đến 16h00 ngày 07/7/2026.

- *Tài khoản nộp tiền đặt trước:* Đơn vị hưởng: TT DV DAU GIA TAI SAN NGHE AN

- *Tài khoản số:* 119636839999 mở tại Ngân hàng VietinBank.

- *Nội dung:* “Tên khách hàng” + đấu giá tài sản của Thi hành án dân sự khu vực 3 Nghệ An. Ví dụ: “[Họ tên người tham gia đấu giá/Tên tổ chức] nộp tiền đặt trước của Thi hành án dân sự khu vực 3 -Nghệ An”.

Lưu ý: Khoản tiền đặt trước được xác định bằng Báo “CÓ” trong tài khoản của Trung tâm DVDGTS Nghệ An chậm nhất đến 16h00 ngày 29/6/2026.

7) Điều kiện tham gia, thủ tục đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy

định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định khác có liên quan. Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá có đủ điều kiện và năng lực theo quy chế đấu giá đã ban hành đăng ký tham gia đấu giá theo quy trình sau:

Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 7h30 ngày 19/6/2026 đến 16h00 ngày 07/7/2026 bằng cách sau:

- Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **lacvietauction.vn**

- Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ (phí đăng ký tham gia đấu giá) thông qua các hình thức chuyển khoản (tài khoản tại mục 6).

Nội dung chuyển khoản: “(Họ tên người tham gia đấu giá/Tên tổ chức)(Số Căn cước/CCCD/HC/ĐKKD) nộp tiền phí hồ sơ của Thi hành án dân sự khu vực 3 Nghệ An”.

Ví dụ: Nguyễn Văn A 001084123456 nộp tiền phí hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 Nghệ An.

- Khách hàng sau khi hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến tài sản trên trang **lacvietauction.vn**, khách hàng thực hiện nộp hồ sơ, bao gồm:

- Bản scan các giấy tờ: Căn cước/CCCD/Hộ chiếu (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh của doanh nghiệp, căn cước/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện pháp luật (đối với tổ chức)

Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ mời đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến-**lacvietauction.vn**

Lưu ý: Khoản phí đăng ký tham gia đấu giá được xác định bằng báo "có" trong tài khoản của Trung Tâm DVĐGTS Nghệ An chậm nhất đến 16h00 phút ngày 07/7/2026.

8) Hình thức, phương thức đấu giá

- *Hình thức đấu giá:* Đấu giá trực tuyến (Thông qua trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **lacvietauction.vn**

- *Phương thức đấu giá:* Phương thức trả giá lên

9) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian: Từ 08 giờ 30 phút đến 09 giờ 00 phút ngày 10/7/2026

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến- **lacvietauction.vn**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An; Địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3-Nghệ An, SĐT: 0987675391 hoặc Đấu giá viên bà Phạm Thị Vân Anh-Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An, SĐT: 0948.963.661./.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Quảng Châu;
- Viện KSND khu vực 3- Nghệ An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Cao Thị Tâm).

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Thị Tâm