

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2025/QĐST-KDTM ngày 14/4/2025 của Tòa án nhân dân huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 483/QĐ-THADS ngày 21/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 54/QĐ-THADS ngày 05/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 20/4/2026 của các bên đương sự;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 328/2026/50/CT ngày 05/5/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Gia Linh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 46/2026/HĐ-BĐG ngày 19/5/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình và Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh;

Căn cứ Thông báo số 46/2026/TBDG ngày 20/5/2026 của Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh;

Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3) thông báo công khai về việc đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh; địa chỉ: Số nhà 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 04 thửa đất và tài sản gắn liền với đất cụ thể:

- Quyền sử dụng 80 m² đất ở thuộc thửa đất số 1423, tờ bản đồ số PL10 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 771336 do UBND huyện Gia Viễn cấp ngày 28/6/2006, địa chỉ thửa đất: Đường Tái Định cư, thị trấn Me, huyện Gia Viễn (nay là xã Gia Viễn), tỉnh Ninh Bình. Mang tên ông Nguyễn Văn Tiến.

- Quyền sử dụng 80 m² đất ở thuộc thửa đất số 1424, tờ bản đồ số PL10 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 771325 do UBND huyện Gia Viễn cấp

ngày 28/6/2006, địa chỉ thửa đất: Đường Tái Định cư, thị trấn Me, huyện Gia Viễn (nay là xã Gia Viễn), tỉnh Ninh Bình. Mang tên ông Nguyễn Văn Tiến.

- Quyền sử dụng 80 m² đất ở thuộc thửa đất số 1425, tờ bản đồ số PL10 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 511170 do UBND huyện Gia Viễn cấp ngày 24/10/2007, địa chỉ thửa đất: khu tái định cư, thị trấn Me, huyện Gia Viễn (nay là xã Gia Viễn), tỉnh Ninh Bình. Mang tên ông Nguyễn Văn Tiến.

- Quyền sử dụng 80 m² đất ở thuộc thửa đất số 1426, tờ bản đồ số PL10 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 349151 do UBND huyện Gia Viễn cấp ngày 28/10/2010, địa chỉ: thị trấn Me, huyện Gia Viễn (nay là xã Gia Viễn), tỉnh Ninh Bình. Mang tên ông Nguyễn Văn Tiến.

- Tài sản gắn liền với đất là công trình xây dựng gồm 05 tầng nổi và 01 tầng bán hầm, diện tích xây dựng 315m², tổng diện tích sàn xây dựng 1.890m², kết cấu khung bê tông cốt thép kết hợp tường xây gạch; tài sản được bán đấu giá theo Biên bản kê biên ngày 16/4/2026 và Chứng thư thẩm định giá số 328/2026/50/CT ngày 05/5/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Gia Linh.

* Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **24.505.800.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi bốn tỷ, năm trăm linh năm triệu, tám trăm nghìn đồng./.)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đăng ký biến động và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện thủ tục đăng ký sang tên và tự chịu toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh liên quan đến việc nhận chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (nếu có).

Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên để thi hành án theo Quyết định thi hành án yêu cầu số 483/QĐ-THADS ngày 21/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

3. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình; địa chỉ: số 15, đường Tràng An, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh; địa chỉ: Số nhà 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình và Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh phối hợp tổ chức cho khách hàng xem tài sản trong giờ hành chính, từ ngày 27/5/2026 đến ngày 29/5/2026 tại địa chỉ các thửa đất 1423, 1424, 1425, 1426 tờ bản đồ số PL10, xã Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình. (Khách hàng liên hệ với Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh để nhận giấy giới thiệu xem tài sản).

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a, Thời gian bán hồ sơ tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 8 giờ 00 phút ngày 22/5/2026; hết hạn lúc: 17 giờ 00 phút ngày 09/6/2026 (Trong giờ hành chính)

b, Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- + Hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com>
- + Trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước, thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

a, Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: **1.000.000 đồng/01** hồ sơ tham gia.

Tiền đặt trước là: 3.500.000.000 đồng/01 hồ sơ tham gia đấu giá (Bằng chữ: Ba tỷ năm trăm triệu đồng).

b, Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc **08h00** ngày 22/5/2026, hết hạn lúc: **17h00** ngày 09/6/2026.

Hình thức nộp: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản sau của Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

Chủ tài khoản: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

Số tài khoản: 3300.201.007.494, mở tại Agribank – Chi nhánh Ninh Bình

Nội dung: (Họ tên người tham gia đấu giá) đặt trước đấu giá tài sản của Phòng THADS khu vực 3.

(Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước vào tài khoản do khách hàng chịu. Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ có tiền đặt trước nộp thành công (báo có) về tài khoản của Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh đến trước 17h00 ngày 09/6/2026).

8. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đúng theo quy định của pháp luật. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Cách thức tham gia: Đăng ký trực tiếp tại Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh và qua Website <https://daugiabtn.com>

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian:

- + Thời gian điểm danh: từ 8 giờ 00 phút ngày 12/6/2026.
- + Thời gian bắt đầu trả giá: 8 giờ 30 phút ngày 12/6/2026.
- + Thời gian kết thúc cuộc đấu giá: 8 giờ 45 phút ngày 12/6/2026.

- Địa điểm: Tại Website <https://daugiabtn.com/>

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Việc trả giá và xác định giá trả hợp lệ được thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá do Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh ban hành.

Lưu ý: Đây là tài sản bán để thi hành án. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị huỷ hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả bán đấu giá tài sản bị huỷ thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả chi phí thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông tin tình trạng pháp lý của tài sản đã được Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình và tổ chức bán đấu giá tài sản thông báo công khai, khách hàng có trách nhiệm tìm hiểu kỹ điều kiện và tình trạng pháp lý trước khi đăng ký mua tài sản.

(Thông báo này thay Giấy mời tham gia việc bán đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân Ninh Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3- Ninh Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Mai).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Mai