

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 13/2025/DS-ST ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4 - Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 962/QĐ-THADS ngày 24 tháng 10 năm 2025 Trường Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 44/226/HĐ-ĐGTHA.KV8 ngày 02/4/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản lần 2 số 197/TB-TrT ngày 22 tháng 4 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An;

Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An, địa chỉ: số 2, đường Trần Huy Liệu, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An.

2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số 409 (Lô số S4-12), tờ bản đồ số 15, địa chỉ: bản Tồng Mòn, xã Nghĩa Thịnh, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An (nay là xã Nghĩa Hưng, tỉnh Nghệ An), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 746832, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00037 do UBND huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An cấp ngày 14/12/2021 đứng tên ông Võ Quang Hiếu và bà Hồ Thị Hiền. Ngày 25/05/2022, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An xác nhận chuyển nhượng cho ông Lê Tiến Mạnh và bà Nguyễn Thị Thanh theo hồ sơ số 000201.CN.001.

- Tài sản trên đất: Không có gì.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 04-06/05/2026 tại thửa đất số 409 (Lô số S4-12), tờ bản đồ số 15, địa chỉ: bản Tổng Mòn, xã Nghĩa Thịnh, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An (nay là bản Tổng Mòn, xã Nghĩa Hưng, tỉnh Nghệ An).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 23/4/2026 đến 16h ngày 05/05/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản là **697.680.000 đồng** (*Sáu trăm chín mươi bảy triệu sáu trăm tám mươi ngàn đồng*).

- Các loại thuế phí liên quan theo quy định pháp luật.

6. Bước giá: 2.000.000 đồng (*Hai triệu đồng*).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 200.000 đồng (*Hai trăm ngàn đồng*).

Tiền đặt trước: 139.000.0000 đồng (*Một trăm ba mươi chín triệu đồng*).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 phút ngày 23/4/2026 đến 16h00 ngày 05/5/2026.

Tài khoản nộp tiền đặt trước: 5589999 mở tại Ngân hàng Eximbank chi nhánh Vinh đứng tên TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN NGHỆ AN. Nội dung ghi: Họ tên+ đấu giá tài sản THA khu vực 8.

8. Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật; đã nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá; chấp nhận giá khởi điểm; nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định; cam kết thực hiện đầy đủ quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế đấu giá tài sản trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá. Người tham gia đấu giá cam kết vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột của mình không phải là người tham gia đấu giá cùng tài sản đó. Trường hợp có người đại diện theo ủy quyền thì cần phải có văn bản ủy quyền hợp lệ theo quy định của pháp luật.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày **08/5/2026** (Thứ Sáu) tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Nghệ An, địa chỉ: xóm Tân Hồng, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

10.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí

thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nghĩa Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: TRẦN THỌ TUẤN).

CHẤP HÀNH VIÊN

TRẦN THỌ TUẤN