

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 03)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 04/2014/DS-PT ngày 14 tháng 01 năm 2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 05/2022/DS-ST ngày 24 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 06/2024/QĐ-PT ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1); Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2507037/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Căn cứ Nghị quyết số 1657/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Cao Bằng năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1908/QĐ-BTP ngày 25/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc thành lập Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 02) số 04/QĐ-THADS ngày 08/4/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 0509.2/2025/TBĐG-SV ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.

Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng thông báo về việc bán đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt. Địa chỉ: Tầng 01 nhà chữ U, số 06 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng. Địa chỉ: Số 21 Tổ dân phố Sông Hiến 12, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng.

2. Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất: thửa đất số 59, tờ bản đồ số 5 (nay là thửa đất số 203, tờ bản đồ số 6), địa chỉ: tổ 11 (tổ 24 cũ), phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng (nay là Tổ dân phố Hợp Giang 11, phường Thục Phán), tỉnh Cao Bằng, diện tích 142,5m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 849718 do UBND thị xã Cao Bằng (nay là thành phố Cao Bằng) cấp ngày 14/12/2005 cho ông Vũ Đại Cương và bà Đàm Thị Hiếu. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01292. Diện tích thực tế thửa đất 153,6m².

- Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà xây 05 tầng (05 tầng nổi), diện tích thực tế cụ thể như sau: diện tích sàn tầng một là 117,3m², diện tích sàn tầng 02 là 134,3m², diện tích sàn tầng 03 là 138,3m², diện tích sàn tầng 04 là 138,3m², diện tích sàn tầng 05 là 138,3m². Tổng diện tích sàn sử dụng là 669,5m². Móng bê tông cốt thép, tường xây gạch 220, sàn bê tông cốt thép, vì kèo thép hình, sàn mái bê tông cốt thép, có bể tự hoại. Phần bếp và nhà vệ sinh xây coi nới tại tầng 1, có diện tích 13,5m², tường 220 ốp gạch, móng đá hộc.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, kể từ ngày **20/4/2026** đến ngày **22/4/2026**.

- Địa điểm: Thửa đất số 59, tờ bản đồ số 5 (nay là thửa đất số 203, tờ bản đồ số 6), địa chỉ: tổ 11 (tổ 24 cũ), phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng (nay là Tổ dân phố Hợp Giang 11, phường Thục Phán), tỉnh Cao Bằng

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, Bắt đầu từ **08h00** ngày **10/4/2026** đến **17h00** ngày **04/5/2026**.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 105). Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng. Địa chỉ: Số 21 Tổ dân phố Sông Hiến 12, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: **7.042.207.500 đồng** (Bằng chữ: Bảy tỷ không trăm bốn mươi hai triệu hai trăm linh bảy nghìn năm trăm đồng). Giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản và các loại thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân), phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản, lệ phí khác theo quy định của pháp luật do người mua được tài sản chịu trách nhiệm thanh toán.

- Bước giá: **5.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **600.000 đồng/ 01 hồ sơ** (Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **704.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm linh bốn triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

a) Tiền mua hồ sơ mời; Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **600.000 đồng/ 01 hồ sơ** (Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

- Thời gian: Trong giờ hành chính, Bắt đầu từ **08h00** ngày **10/4/2026** đến **17h00** ngày **04/5/2026**.

- Địa điểm liên hệ, bán, tiếp nhận hồ sơ: Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 105). Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng. Địa chỉ: Số 21 Tổ dân phố Sông Hiến 12, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng. (Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được nộp 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản đấu giá).

b) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ **08h00** ngày **10/4/2026** đến trước **24h00** ngày **04/5/2026**.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn trong Quy chế cuộc đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **13h00** ngày **07/5/2026**.

- Địa điểm: Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng. Địa chỉ: Số 21 tổ dân phố Sông Hiến 12, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả hợp lệ phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả không đáp ứng quy định về giá trả hợp lệ.

Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng thông báo để các đương sự, tổ chức, cá nhân biết và có nhu cầu mua đấu giá tài sản trên liên hệ, mua, nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt. Địa chỉ: Tầng 01 nhà chữ U, số 06 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng (nay là phường Hai Bà Trưng), thành phố Hà Nội. Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng. Địa chỉ: Số 21 Tổ dân phố Sông Hiến 12, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng. Hotline: 0246.6505360/0965549895.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thục Phán;
- VKSND tỉnh Cao Bằng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS;
- Niêm yết tại THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Ma Đức Thạch