

Số: 289/TB-THADS.KV3

Lào Cai, ngày 06 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 04/2022/QĐST-DS ngày 08 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái (Nay là TAND khu vực 3, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 222/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Lào Cai);

Căn Thông báo bán đấu giá tài sản số 153/TB-TTĐG ngày 06/4/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Lào Cai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai.

Địa chỉ: Tổ dân phố Yên Thịnh 8, phường Văn Phú, tỉnh Lào Cai.

2. Người có tài sản: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3.

Địa chỉ: Thôn Văn Yên, xã Mậu A, tỉnh Lào Cai.

3. Tài sản đấu giá:

3.1. Quyền sử dụng thửa đất số 01, diện tích 280 m² tại thôn Yên Sơn, xã Xuân Ái, tỉnh Lào Cai).

Giá khởi điểm: 304.640.000đ (Ba trăm linh tư triệu sáu trăm bốn mươi nghìn đồng).

3.2. Tài sản gắn liền với đất bao gồm:

3.2.1. Nhà cấp 4: 102 m².

Giá khởi điểm: 59.245.960đ (*Năm mươi chín triệu hai trăm bốn mươi lăm nghìn chín trăm sáu mươi đồng*).

3.2.2. Bếp: 20 m².

Giá khởi điểm: 11.352.900đ (*Mười một triệu ba trăm năm mươi hai nghìn chín trăm đồng*).

3.2.3. Gian để đồ sinh hoạt và dụng cụ sản xuất: 10 m².

Giá khởi điểm: 5.676.450đ (*Năm triệu sáu trăm bảy mươi sáu nghìn bốn trăm năm mươi đồng*).

3.2.4. Sân nhà: 80 m².

Giá khởi điểm: 1.886.000đ (*Một triệu tám trăm tám mươi sáu nghìn đồng*).

3.2.5. Hiên nhà: 50 m².

Giá khởi điểm: 1.855.250đ (*Một triệu tám trăm năm mươi năm nghìn hai trăm năm mươi đồng*).

3.2.6. Khu chăn nuôi: 50 m²

Giá khởi điểm: 10.291.000đ (*Mười triệu hai trăm chín mươi một nghìn đồng*).

Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (3.1+3.2): 394.947.560đ (*Ba trăm chín mươi tư triệu chín trăm bốn mươi bảy nghìn năm trăm sáu mươi đồng*).

Làm tròn: 394.948.000đ (*Ba trăm chín mươi tư triệu chín trăm bốn mươi tám nghìn đồng*).

(Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm thuế và các loại phí, lệ phí; người trúng đấu giá phải nộp các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định. Bán gộp tất cả tài sản ở các mục 3.1; 3.2; không bán tách rời).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 13/4/2026 đến ngày 15/4/2026 (trong giờ hành chính), khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai để được tổ chức hướng dẫn đi xem tài sản tại thực địa tài sản đấu giá tại thôn Yên Sơn, xã Xuân Ái, tỉnh Lào Cai.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai. Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bắt đầu tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **từ 7 giờ 30 phút ngày 08/4/2026.**

- Ngày, giờ hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **16 giờ ngày 24/4/2026.**

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Phòng bán hồ sơ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000đ/01 hồ sơ.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ ngày 08/4/2026 đến 16 giờ ngày 24/4/2026, khách hàng nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản số 8623688999 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Yên Bái. Chủ tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai.

Nội dung: [họ và tên người tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền hợp lệ] nộp tiền đặt trước tài sản của phòng Thi hành án dân sự khu vực 3.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Khách hàng cùng tham gia đấu giá không nộp tiền đặt trước cho nhau. Một người không nộp tiền đặt trước cho từ hai người trở lên cùng tham gia đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ **09 giờ ngày 04/5/2026** tại phòng đấu giá Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai.

Khách hàng đến tham dự phiên đấu giá đề nghị mang theo căn cước công dân hoặc chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu còn thời hạn sử dụng bản gốc đối với khách hàng đăng ký tham gia đấu giá; bản photo kèm bản gốc đề đổi chiếu và giấy ủy quyền hợp lệ đối với trường hợp được ủy quyền. Khách hàng không ủy quyền cho người cùng tham gia đấu giá. Hai người trở lên cùng tham gia đấu giá không ủy quyền cho cùng một người.

7. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

8. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá tài sản, tổ chức bán đấu giá, tiền mua hồ sơ của người tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai.

SĐT 02163.856.699.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Xuân Ái;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3;
- Viện kiểm sát nhân dân Lào Cai;
- Công đấu giá tài sản quốc gia (q/c);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Bến).

CHẤP HÀNH VIÊN



Digitally signed by/Đã ký bởi:
Nguyễn Thị Bến
Signing Date/Ngày ký:
08/04/2026 13:44:20+07'00'

Nguyễn Thị Bến